

Exempel på kontrollplan enligt Plan- och bygglagen

Exemplet avser: ATTEFALL KOMPLEMENTBYGGNAD MAX 30 kvm

Grundinformation om projektet

Ärendet/arbetet/Projektet avser	
Fastighetsbeteckning/adress	
Byggherre (ansvarig att kontrollplanen följs)	
Upprättad datum	Ändrad/reviderad datum

Projektbeskrivning

Här beskriver du kort ärendet/arbetet/projektet och hur det kommer att utföras

Projektörer/konsulter, utförare/entreprenör, certifierade sakkunniga

Här skriver du vilka som ska och har utfört kontrollerna i projektet

[illegible]

Kontroller som ska utföras

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört. Markera de kontrollpunkter som är relevanta för ditt projekt.

VAD kontrollen avser	VEM kontrollerar	MOT VAD kontroll utförs mot	HUR kontrollen ska utföras	NÄR kontrollen utförs samt signatur av den som kontrollerat	UTFALL och Dokumentation eventuell anmärkning och åtgärd
☐ Konstruktion – dimensionering av bärande byggnadsdelar	E	Konstruktionsdokument (Dimensionering enligt beräkning. Sylltätning, luftspalt, vindpapp, isolering, ångspärr. Taktäckning. Rätt fuktkvot i byggmaterial mm.).	Intyg /utförande kontroll		
☐ Utstakning/placering	E/S	Situationsplan /A-ritning	Mätning		
☐ Grundläggning: Markavvattning, kontroll av schaktbotten, dräneringslager, isolering, grundkonstruktion	E	Konstruktionsdokument/teknisk beskrivning (Isolering, armering, betongkvalitet. Alternativt murning och ventiler mm.).	Utförande kontroll/egenkontroll		
☐ Utförande: Bärande konstruktion, diffusionspärr, ej inbyggnad av fuktiga material (fuktmätning vid behov)	E	konstruktionsdokument	Utförande kontroll/egenkontroll		
☐ Våtrum – rätt utförande av tätskikt	E	Monteringsanvisning/branschregler	Okulärbesiktning, Mätning, vattenpass/intyg		
☐ Vatten, värme, avlopp – rätt utförande av rörinstallationer. Täthetskontroll genomförd (provtryckning)	VSE	VVS-ritning Monteringsanvisning/ branschregler/ provtryckning	Okulärbesiktning, mätning, vattenpass, Intyg /egenkontroll		
☐ Säkerhet vid användning och barnsäkerhet, glas i byggnader	E	Kontrollen omfattar att glasytor, avseende fallrisk, skärskador, kontrastmarkeringar. Öppnings spärr på fönster/dörr. Tippskydd. Glassäkerhet. Taktsäkerhet. Balkongräcke är 1,1 m högt, samt ej klättringbart. Öppningar är mindre än 10 cm (5 cm vid golv).	Intyg /Mätning		

Exempel på kontrollplan enligt Plan- och bygglagen

VAD kontrollen avser	VEM kontrollerar	MOT VAD kontroll utförs mot	HUR kontrollen ska utföras	NÄR kontrollen utförs samt signatur av den som kontrollerat	UTFALL och Dokumentation eventuell anmärkning och åtgärd
☐ Skydd mot brandspridning mellan byggnader (EI30)/ mellan bostäder (EI60), placering av brandvarnare	E/S	Brandskyddsbeskrivning (Avstånd mellan byggnader, materialval och utrymning).	Utförande kontroll		
☐ Överensstämmer med beviljat startbesked	BH	Fastställa handlingar	Utlåtande		

Dessa kolumner fylls i under byggtiden
Sida 3 (3)

Beskrivning av förkortningar

Kontrollinstanser

E (byggherrens egenkontroll)
S (sakkunnigkontroll)

Termer och begrepp

BBR (boverkets byggregler, se www.boverket.se)
A-ritning (arkitektritning, normalt bygglovsansökan/anmälan)
K-ritning (konstruktionsritning)

Hänvisningar

Plan- och bygglagen (PBL) – se www.riksdagen.se
Plan- och byggförordningen (PBF) – se www.riksdagen.se
Om arbetsmiljöplan – se www.av.se

Denna del fylls i först när du begär slutbesked

Undertecknad intygar att åtgärden är slutförd enligt startbesked. Gällande krav enligt plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (PBF) samt Boverkets byggregler (BBR) har uppfyllts.

Datum	Underskrift byggherre	Namnförtydligande
Datum	Underskrift byggherre (eventuell medsökande)	Namnförtydligande