

Exempel på kontrollplan enligt Plan- och bygglagen

Exemplet avser: ATTEFALL KOMPLEMENTBOSTADSHUS MAX 30 kvm

Grundinformation om projektet

Ärendet/arbetet/Projektet avser	
Fastighetsbeteckning/adress	
Byggherre (ansvarig att kontrollplanen följs)	
Upprättad datum	Ändrad/reviderad datum

Projektbeskrivning

Här beskriver du kort ärendet/arbetet/projektet och hur det kommer att utföras

Projektörer/konsulter, utförare/entreprenör, certifierade sakkunniga

Här skriver du vilka som ska och har utfört kontrollerna i projektet

[illegible]

Kontroller som ska utföras

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intyggar att arbetet är utfört. Markera de kontrollpunkter som är relevanta för ditt projekt.

Dessa kolumner fylls i under byggtiden

VAD kontrollen avser	VEM kontrollerar	MOT VAD kontroll utförs mot	HUR kontrollen ska utföras	NÄR kontrollen utförs samt signatur av den som kontrollerat	UTFALL och Dokumentation eventuell anmärkning och åtgärd
☐ Konstruktion – dimensionering av bärande byggnadsdelar	E	Konstruktionsdokument (Dimensionering enligt beräkning. Sylltätning, luftspalt, vindpapp, isolering, ångspärr. Taktäckning. Rätt fuktkvot i byggmaterial mm.).	Intyg /utförande kontroll		
☐ Skydd mot buller	E	62 dB	Mätning,		
☐ Energikrav uppfylls, U-värdeberäkning	E	0,30 W/m ² k Genomsnittlig värmegenom-gångskoefficient (U _m) [W/m ² K])	Intyg		
☐ Utstakning/placering	E/S	Situationsplan /A-ritning	Mätning		
☐ Grundläggning: Markavvattning, kontroll av schaktbotten, dräneringslager, isolering, grundkonstruktion	E	Konstruktionsdokument/tekniskbeskrivning (Isolering, armering, betongkvalitet. Alternativt murning och ventiler mm.).	Utförande kontroll/Egenkontroll		
☐ Radonskydd (täta genomföringar, eventuell radonslang eller radonduk)	E	Geoteknik och radonkontroll	Mätning		
☐ Utförande: Bärande konstruktion, diffusionsspärr, ej inbyggnad av fuktiga material (fuktmätning vid behov)	E	Konstruktionsdokument	Utförande kontroll/Egenkontroll		
☐ Våtrum – rätt utförande av tätskikt	E	Monteringsanvisning/Branschregler	Okulärbesiktning, mätning, vattenpass/intyg		
☐ Ventilation, inkl. hantering av fukt och matos vid plats för matlagning	E	Ventilationsritning (Tilluftsventiler finns. Frånluft över yttertak)	Luftflödesprotokoll		
☐ Vatten, värme, avlopp – rätt utförande av rörinstallationer. Täthetskontroll genomförd (provtryckning)	E	VVS-ritningar, Protokoll/Provtryckning/Branschregler	Intyg /Egenkontroll Okulärbesiktning, Mätning, Vattenpass		
☐ Säkerhet vid användning och barnsäkerhet, glas i byggnader	E	Öppnings spärr på fönster/dörr. Tippskydd. Glassäkerhet. Taktsäkerhet. Balkongräcke är 1,1 m högt, samt ej	Mätning/Intyg		

Exempel på kontrollplan enligt Plan- och bygglagen

VAD kontrollen avser	VEM kontrollerar	MOT VAD kontroll utförs mot	HUR kontrollen ska utföras	NÄR kontrollen utförs samt signatur av den som kontrollerat	UTFALL och Dokumentation eventuell anmärkning och åtgärd
		klättringbart. Öppningar är mindre än 10 cm (5 cm vid golv).			
☐ Skydd mot brandspridning mellan byggnader (EI30)/ mellan bostäder (EI60), placering av brandvarnare	E/S	Brandskyddsbeskrivning (Avstånd mellan byggnader, materialval och utrymning).	Utförande kontroll		
☐ Godkänd besiktning av eldstad, rökgaskanal samt takskyddsanordningar Utförandekontroll av imkanal från kök	E/S	Monteringsanvisning	Soter intyg		
☐ Överensstämmer med beviljat startbesked	BH	Fastställa handlingar	Utlåtande		

Dessa kolumner fylls i under byggtiden
Sida 3 (3)

Beskrivning av förkortningar

Kontrollinstanser

E (byggherrens egenkontroll)
S (sakkunnigkontroll)

Termer och begrepp

BBR (boverkets byggregler, se www.boverket.se)
A-ritning (arkitekturritning, normalt bygglovsansökan/anmälan)
K-ritning (konstruktionsritning)

Hänvisningar

Plan- och bygglagen (PBL) – se www.riksdagen.se
Plan- och byggförordningen (PBF) – se www.riksdagen.se
Om arbetsmiljöplan – se www.av.se

Denna del fylls i först när du begär slutbesked

Undertecknad intygar att åtgärden är slutförd enligt startbesked. Gällande krav enligt plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (PBF) samt Boverkets byggregler (BBR) har uppfyllts.

Datum	Underskrift byggherre	Namnförtydligande
Datum	Underskrift byggherre (eventuell medsökande)	Namnförtydligande