

TILLBYGGNAD AV EN- OCH TVÅBOSTADSHUS

För enkla och okomplicerade tillbyggnader kan beslut om startbesked ges i samband med bygglov.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Handlingar som ska lämnas in för bygglov via e-tjänst eller ansökningsblankett:

- situationsplan 1:400, 1:500
se www.uppsala.se
- planritningar 1:100
möblerade, redovisa tillgänglighet
- fasadritningar 1:100
- sektionsritningar 1:100
- kontrollplan för enkla bygglov där startbesked ges i samband med bygglov
- kontrollansvarig där tekniskt samråd krävs
- redovisning av utvändiga material och kulörer (ncs-koder)
- foto, underlättar handläggningen.

Handlingar som kan komma att krävas för bygglov:

- markplaneringsritning
- bullerutredning
- redovisning av vatten- och avloppslösning.

Handlingar som kan behövas inför tekniskt samråd

Bygglov- eller anmälanspliktiga arbeten kräver oftast ett tekniskt samråd. Det är plan- och byggnadsnämnden som kallar till det tekniska samrådet. Förutom byggnadsinspektören ska även byggherren och den kontrollansvarige närvara. Vid samrådet diskuteras bland annat vilken kontroll som behöver finnas för att som lägst kunna uppnå de minimikrav som samhället ställer. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna in förslag på kontrollplan och övriga tekniska handlingar som krävs för att plan- och byggnadsnämnden ska kunna pröva frågan om startbesked.

Handlingar som krävs/kan behövas inför tekniskt samråd:

- kontrollplan
- tillgänglighetsutlåtande
- konstruktionsritning
- brandskyddsbeskrivning
- specifik energibalansberäkning
- fuktsäkerhetsprojektering
- grundkonstruktion
- pålplan
- geoteknisk undersökning
- stomkonstruktion
- ventilationsritningar
- VA-ritningar
- redovisning av taksäkerhet
- bevis på färdigställandeskydd.

Kvalitet på handlingar

Ritningarna ska lämnas in i en omgång och vara fackmannamässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, i A4 eller A3-format. Om ritningarna är större än A3-format ska en extra omgång av samtliga ritningar även skickas in i A3-format. Handlingar i större format än A4 ska vara nedvikta till A4-format.

Krav för ritningar:

- Generellt ska ritningar vara i skala 1:100.
- Det ska finnas information om vad som finns på ritningen, skala samt nuvarande fastighetsbeteckning.
- Ett ritningsnummer och datum ska finnas så att olika versioner kan skiljas från varandra.
- Alla mått ska anges i meter, med en decimal noggrannhet.
- Norrpil ska finnas.

Krav enligt annan lagstiftning

Utöver lov kan du behöva andra tillstånd för att du ska få börja bygga till exempel:

- Skydd av fornminnen enligt kulturmiljölagen, tillstånd av länsstyrelsen.
- Landskapsbildsskydd, tillstånd av länsstyrelsen.
- Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 §. Dispens från strandskydd söks hos miljö-

och hälsoskyddsnämnden. I vissa områden söks dispens hos länsstyrelsen.

- Naturresevat, tillstånd av länsstyrelsen/miljö- och hälsoskyddsnämnden.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning av miljö- och hälsoskyddsnämnden.
- Trafikverkets tillstånd för att bygga i vägområde.
- Vattenskyddsområde, tillstånd av Uppsala Vatten och avfall AB.

KONTAKT

Besöksadress
Stationsgatan 12

Postadress
Uppsala kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
753 75 Uppsala

Bygglovsinformation
Telefon:
018-727 46 10
E-post:
bygglovsinfo@ uppsala.se

Se besöks- och telefontider på
uppsala.se/bygglov

Webbsida
Blanketter och mer information finns
på kommunens webbplats www.uppsala.se

