



Marklov

Marklov

Om du vill ändra marknivån på din fastighet med mer än 0,5 meter behöver du ansöka om marklov om fastigheten ligger i detaljplanerat område. Marklov kan även behövas för trädfällning och skogsplantering om det är bestämt i detaljplan eller områdesbestämmelse.

Vid markförändringar ska du ta hänsyn till grannfastigheter så att de inte får problem med dagvatten från din tomt.

Handlingar som ska lämnas in för marklov

Här ser du vilka handlingar som ska lämnas in när du ansöker om marklov. För att undvika kompletteringar och onödiga fördröjningar – se till att du har bockat av samtliga punkter innan du skickar in din ansökan.

Ansökningsblankett

Om du inte använder vår E-tjänst finns digitala blanketter på www.uppsala.se/bygglov

Situationsplan i skala 1:500 som visar vilket område som berörs och framtida höjder.

På www.uppsala.se/bygglov finns information om vilken karta du ska använda som underlag för situationsplan och hur du beställer den.

Markplaneringsritning som visar hur marken ska förändras, med markhöjder, utfyllnader och schakter.

Kontrollplan

På www.uppsala.se/bygglov finns exempelkontrollplaner.

Handlingar som kan behövas

Behovet avgörs vid en första granskning av ditt ärende.

Marksektioner

Behövs om angränsande fastigheter eller gata berörs, om det är ett större område som ändras eller om höjdskillnaderna är stora.

Uppgift om kontrollansvarig

Endast om marklov söks som en del i ett större byggprojekt.

**Miljöteknisk markundersökning,**

Behövs endast om det finns föroreningar eller risk för föroreningar i marken.

**Ritningar på eventuella plank eller stödmurar i anslutning till markåtgärden**

Kvalitet på handlingar

- Ritningar ska vara i skala 1:100.
- Det ska finnas information om vad som finns på ritningen, skala samt nuvarande fastighetsbeteckning.
- Ett ritningsnummer och datum ska finnas så att olika versioner kan skiljas från varandra.
- Alla mått ska anges i millimeter.
- Norrpil ska finnas på situationsplanen.
- Ritningarna ska inlämnas i en omgång och vara fackmannamässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper.
- Om ritningarna är större än A3-format ska en extra omgång av samtliga ritningar även skickas in i A3-format. Handlingar i större format än A3 ska vara nedvikta till A4-format.
- Planritningar ska vara möblerade så att tillgängligheten kan granskas. Rita gärna ut funktionsmått kring möblerna.

Mer information om de olika handlingarna och vad de olika ritningarna ska innehålla finns på www.uppsala.se/bygglov.

Så här lämnar du in handlingar inför tekniskt samråd

- E-tjänsten: www.uppsala.se/bygglov
- Post:
Uppsala kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
753 75 Uppsala

Kontakta oss

Välkommen att kontakta vår bygglovsinformation för frågor om bygglov. Vi har även tillfällen för drop-in där du kan få råd och tips av bygglovshandläggare, arkitekter och byggnadsinspektörer.

Om du har ett pågående ärende kontaktar du din handläggare.

Du hittar våra telefon- och besökstider på **[uppsala.se/bygglov](https://www.uppsala.se/bygglov)**

Bygglovsinformationen

Telefon: 018-727 46 10

E-post: bygglovsinfo@uppsala.se

Besöksadress: Stationsgatan 12