



**Nybyggnad
av en- och
tvåbostadshus
– inför tekniskt
samråd**

Nybyggnad av en- och tvåbostadshus – inför tekniskt samråd

I vissa ärenden ska ett tekniskt samråd genomföras innan startbesked kan ges. Det gäller:

- ärenden där en kontrollansvarig ska anlitas
- projekt som är tekniskt komplicerade
- om den som söker bygglov själv begär ett tekniskt samråd.

Vid det tekniska samrådet tar man bland annat upp frågor om arbetets planering och organisation, och förslag till kontrollplan och behovet av arbetsplatsbesök. Efter det tekniska samrådet kan byggnadsnämnden utfärda ett startbesked som ger dig rätt att påbörja arbetet.

Handlingar som ska lämnas in

Här ser du vilka handlingar som ska lämnas in till oss inför det tekniska samrådet. För att undvika kompletteringar och onödiga fördröjningar – se till att du har bockat av samtliga punkter och lämnat in handlingarna i god tid innan samrådet ska genomföras.

Kontrollplan

Beräkning specifik energianvändning

Färdigställandeskydd

Behövs inte för fritidshus samt för självbyggare.

Konstruktionsritningar

Konstruktionsritningarna ska visa detaljer på anslutningar mellan tak-yttervägg, bjälklag-yttervägg samt yttervägg-grund.

Ventilationsritning

VVS-ritning

Handlingar som kan behövas

Fuktskyddsbeskrivning

Geoteknisk undersökning

Konstruktionsritning av lägenhetsskiljande vägg

Brandskyddsbeskrivning

APD-plan

Behövs om ett område gruppbebyggs med en- eller tvåbostadshus eller om radhus uppförs.

Kvalitet på handlingar

- Inlämnade handlingar ska vara färdiga bygghandlingar.
- Det ska finnas information om vad som finns på ritningen, skala samt nuvarande fastighetsbeteckning.
- Ett ritningsnummer och datum ska finnas så att olika versioner kan skiljas från varandra.
- Mått ska anges i millimeter.
- Ritningar ska vara fackmannamässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper.
- Om ritningarna är större än A3-format ska en extra omgång av samtliga ritningar även skickas in i A3-format. Handlingar i större format än A3 ska vara nedvikta till A4-format.
- Planritningar ska vara möblerade så att tillgängligheten kan granskas. Rita gärna ut funktionsmått kring möblerna.

Så här lämnar du in handlingar inför tekniskt samråd

- E-tjänsten: www.uppsala.se/bygglov
- E-post till handläggande byggnadsinspektör.
- Post:
Uppsala kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
753 75 Uppsala

Kontakta oss

Välkommen att kontakta vår bygglovsinformation för frågor om bygglov. Vi har även tillfällen för drop-in där du kan få råd och tips av bygglovshandläggare, arkitekter och byggnadsinspektörer.

Om du har ett pågående ärende kontaktar du din handläggare.

Du hittar våra telefon- och besökstider på
[uppsala.se/bygglov](https://www.uppsala.se/bygglov)

Bygglovsinformationen

Telefon: 018-727 46 10

E-post: bygglovsinfo@uppsala.se

Besöksadress: Stationsgatan 12