



# Förhands- besked

# Förhandsbesked

Om förutsättningarna för att bygga på eller stycka av en ny fastighet är oklara kan du ansöka om förhandsbesked. I förhandsbeskedet avgörs om det är möjligt att uppföra ett hus på den önskade platsen, utan att du behöver bekosta dyra bygglovshandlingar. Förhandsbesked används också om du vill stycka av en ny fastighet och bygga ett nytt hus utanför detaljplanelagt område.

Ett förhandsbesked är ett skriftligt myndighetsbeslut. Det kan inte ges muntligt. Om ett positivt förhandsbesked ges kan beslutet förenas med vissa villkor, till exempel om utformning och placering av framtida byggnader.

Ett positivt förhandsbesked är bindande om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

## Handlingar som ska lämnas in för förhandsbesked

Här ser du vilka handlingar som ska lämnas in när du ansöker om förhandsbesked. För att undvika kompletteringar och onödiga fördröjningar – se till att du har bockat av samtliga punkter innan du skickar in din ansökan.

### **Ansökningsblankett**

Om du inte använder vår E-tjänst finns digitala blanketter på [www.upsala.se/bygglov](http://www.upsala.se/bygglov)

### **Situationsplan som redovisar var tänkta tomter och byggnader ska placeras**

På [www.upsala.se/bygglov](http://www.upsala.se/bygglov) finns information om vilken karta du ska använda som underlag för situationsplan och hur du beställer den. På hemsidan finns också exempel på hur en situationsplan ska se ut och vad den ska innehålla för information.

### **Uppgifter om och redovisning av:**

- **Hur många tomter eller bostadshus ansökan omfattar.**
- **Tänkta material och kulörer på den nya bebyggelsen.**
- **Redovisning av hur avfallshantering löses, ritas in på situationsplanen.**
- **Redovisning av hur väg anordnas, ritas in på situationsplanen.**
- **Beskriv hur vatten och avlopp ska ordnas.**

# Handlingar som kan behövas

Behovet avgörs vid en första granskning av ditt ärende.

## **Bullerutredning**

Behövs om det finns risk att gällande bullerriktvärden överskrids på fastigheten.

## **VA-utredning**

## Kvalitet på handlingar

- Det ska finnas information om vad som finns på ritningen, skala samt nuvarande fastighetsbeteckning.
- Ett ritningsnummer och datum ska finnas så att olika versioner kan skiljas från varandra.
- Norrpil ska finnas på situationsplanen.
- Ritningarna ska inlämnas i en omgång och vara fackmannamässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper.
- Om ritningarna är större än A3-format ska en extra omgång av samtliga ritningar även skickas in i A3-format. Handlingar i större format än A3 ska vara nedvikta till A4-format.

## Så här lämnar du in handlingar inför tekniskt samråd

- E-tjänsten: [www.uppsala.se/bygglov](http://www.uppsala.se/bygglov)
- Post:  
Uppsala kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
753 75 Uppsala

### **Kontakta oss**

Välkommen att kontakta vår bygglovsinformation för frågor om bygglov. Vi har även tillfällen för drop-in där du kan få råd och tips av bygglovshandläggare, arkitekter och byggnadsinspektörer.

Om du har ett pågående ärende kontaktar du din handläggare.

Du hittar våra telefon- och besökstider på **[uppsala.se/bygglov](https://www.uppsala.se/bygglov)**

#### **Bygglovsinformationen**

**Telefon:** 018-727 46 10

**E-post:** bygglovsinfo@uppsala.se

**Besöksadress:** Stationsgatan 12