



# Fasadändring

# Fasadändring

Bygglov behövs för att byta färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial på en byggnad.

Bygglov behövs också om byggnadens yttre utseende påverkas på annat sätt – till exempel nya fönster och dörrar, uppförande av ramper vid fasaden, uppförande av nya takkupor, nya balkonger eller tilläggsisolering som förändrar fasadens djup.

## Handlingar som ska lämnas in för bygglov

Här ser du vilka handlingar som ska lämnas in när du ansöker om bygglov. För att undvika kompletteringar och onödiga fördröjningar – se till att du har bockat av samtliga punkter innan du skickar in din ansökan.

### **Ansökningsblankett**

Om du inte använder vår E-tjänst finns digitala blanketter på [www.uppsala.se/bygglov](http://www.uppsala.se/bygglov)

### **Situationsplan i skala 1:500**

På [www.uppsala.se/bygglov](http://www.uppsala.se/bygglov) finns information om vilken karta du ska använda som underlag för situationsplan och hur du beställer den.

### **Fasadritning i skala 1:100 på berörda fasader**

### **Redovisning av utvändiga material och kulörer (NCS-koder)**

Anges på ansökningsblankett eller på fasadritningarna.

### **Kontrollplan**

På [www.uppsala.se/bygglov](http://www.uppsala.se/bygglov) finns exempelkontrollplaner för enklare åtgärder.

## Handlingar som kan behövas

Behovet avgörs vid en första granskning av ditt ärende.

### **Detaljritningar på representativa delar**

Till exempel snitt genom takfot, vyer mot entréparti, fönsterparti, balkongfront eller balkonginfästning i lämplig skala.

### **Planritning i skala 1:100**

Behövs om planlösningen påverkas.



### **Materialprover**



### **Antikvarisk utredning**

Behövs om byggnaden har höga kulturhistoriska värden.



### **Uppgift om kontrollansvarig**

Behövs exempelvis om flera nya balkonger uppförs och ersätter då behovet av en kontrollplan.

## **Kvalitet på handlingar**

- Ritningar ska vara i skala 1:100.
- Det ska finnas information om vad som finns på ritningen, skala samt nuvarande fastighetsbeteckning.
- Alla mått ska anges i millimeter.
- Norrpil ska finnas på situationsplanen.
- Ritningarna ska inlämnas i en omgång och vara fackmannamässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper.
- Planritningar ska vara möblerade så att tillgängligheten kan granskas. Rita gärna ut funktionsmått kring möblerna.

Mer information om de olika handlingarna och vad de olika ritningarna ska innehålla finns på [www.uppsala.se/bygglov](http://www.uppsala.se/bygglov). Där finns även exempelritningar för fasadändring.

## **Så här lämnar du in handlingar inför tekniskt samråd**

- E-tjänsten: [www.uppsala.se/bygglov](http://www.uppsala.se/bygglov)
- Post:  
Uppsala kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
753 75 Uppsala

Vår bygglovsinformation har besöks- och  
telefonid måndag–torsdag 9.00–12.00.  
Torsdagar 15.00–19.00 har vi dessutom  
drop-in där du kan få råd och  
tips av bygglovshandläggare, arkitekter  
och byggnadsinspektörer.

**Har du ett pågående ärende?**

Ring din handläggare tisdag–onsdag  
9.00–11.00, torsdag 13.00–15.00.

**Telefon:** 018-727 46 10

**E-post:** bygglovsinfo@uppsala.se

**Besöksadress:** Stationsgatan 12