

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan
 Underlag: Primärkarta
 Upprättad i maj 2004

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje belägen 3m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - x—x— Utgående gräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
 Kvartersmark
BKH Bostäder, kontor och handel.
 Bostäder utom i bottenvåningen på trevåningshuset samt i de delar av bottenvåningen som ligger mot Trädgårdsgatan och Drottninggatan.

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
 Marken får inte bebyggas

- MARKENS ANORDNANDE**
 n₁ Trädgårdens karaktär skall bevaras

- UTFORMNING**
I II III Högsta antal våningar
 v₁ Loftgångar och skärmtak får uppföras
 v₂ Taket får förses med loftgång och skärmtak
 v₃ Lägenheterna skall vara genomgående. Sovrum skall placeras mot tyst/ljuddämpad sida alternativt på vindsvåningen

- UTSEENDE**
 f₁ Fasad skall vara putsad i en ljus kulör.
 Tak skall vara matt med en mörk kulör.

- SKYDDSBESTÄMMELSER**
 q Byggnaden får inte rivas. Ändring av byggnadens exteriör får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Förändringar av interiören ska ske med hänsyn till byggnadskulturhistoriska och arkitektoniska värden. Såväl yttre som inre förändringar ska ske i samråd med antikvarie.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

- UPPLYSNINGAR**
 Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

- Planhandlingen består av:
 -- plankarta med bestämmelser
 -- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

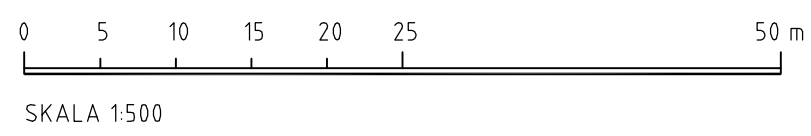
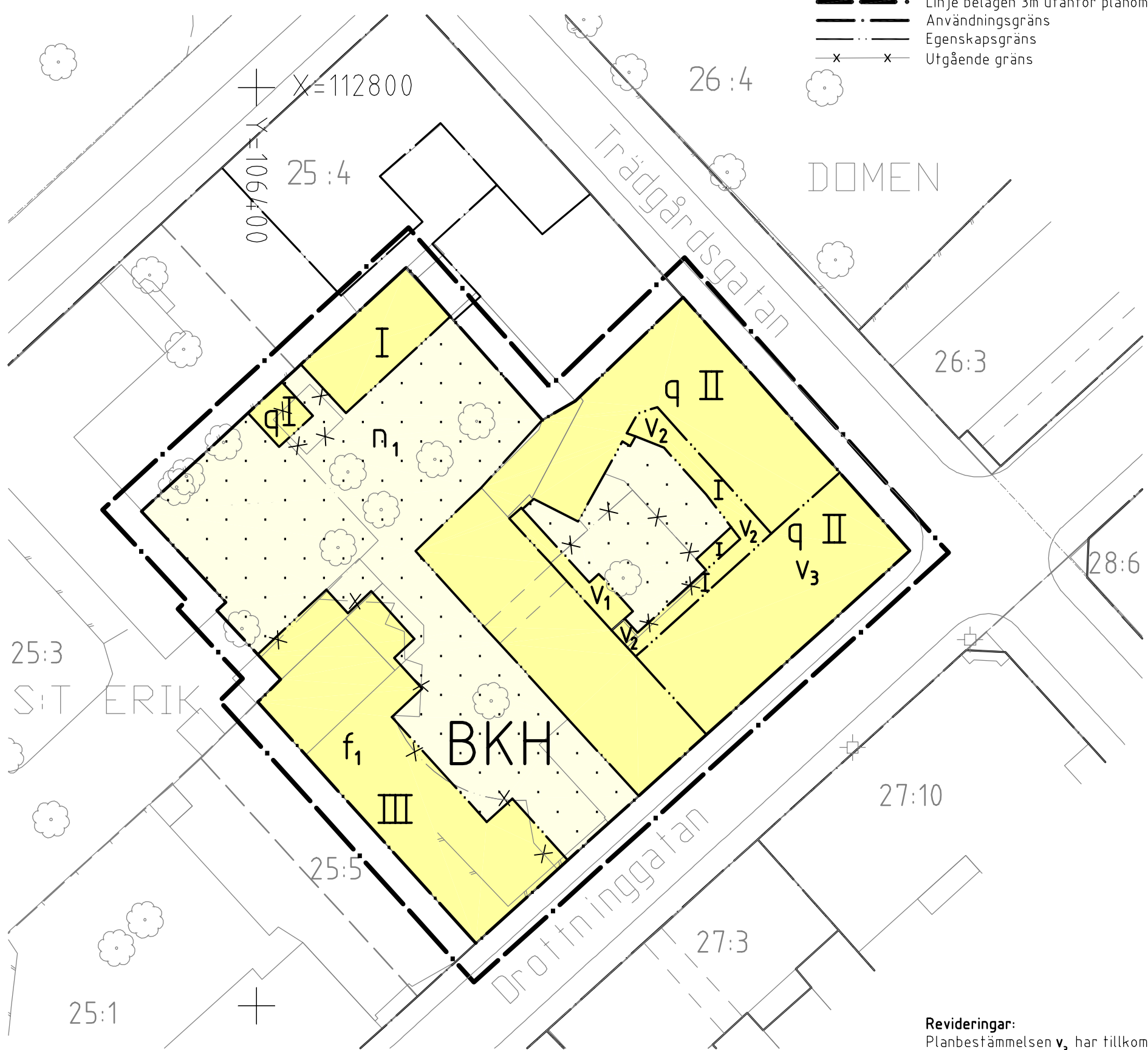
- består av:
 -- planhandling
 -- utlåtande
 Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE
 Antagen av BN 2005-02-17 Laga kraft 2005-10-27

Detaljplan för 03/20051

**Del av kv. S:t Erik
 gamla Stadshotellet**
 Uppsala kommun

Upprättad i oktober 2004, rev. februari 2005

Margaretha Nilsson planchef
 Owe Gustafsson planingenjör



Revideringar:
 Planbestämmelsen v₃ har tillkommit
 Planbestämmelsen f₁ har tillkommit
 Planbestämmelsen q på glasverandan har utgått