

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2026-02-19

Diarienummer:
KSN-2026-00032

Handläggare:
Johan Lambe

Revisorsrapport i enlighet med 7§ Lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** godkänna revisorsrapporterna för Uppsalahem AB, Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB, Uppsala vatten och avfall AB samt Uppsala kommun arenor och fastigheter AB enligt ärendets **bilaga 1-4**.

Ärendet

Lagen (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser trädde i kraft 2006 i syfte att implementera transparensdirektivet för att motverka otillbörlig konkurrens genom otillåtna stöd.

Lagen ställer krav på öppen och separat redovisning i offentliga bolag där staten, kommuner eller landsting har ett direkt eller indirekt dominerande inflytande genom ägande, finansiell medverkan eller genom de regler som gäller för bolaget. Bolag som har en nettoomsättning överstigande 40 miljoner euro omfattas av denna lag. I stadshuskoncernen berörs Uppsalahem AB, Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB, Uppsala vatten och avfall AB och Uppsala kommun arenor och fastigheter AB.

Bolagets revisor ska för varje räkenskapsår granska om redovisningen fullgjorts i enlighet med bestämmelserna i denna lag.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret i samarbete med Uppsalahem AB, Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB, Uppsala vatten och avfall AB samt

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB. Ärendet har varit uppe för beslut i Uppsala stadshus AB den 11 mars 2026.

Föredragning

Enligt lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser ska en särskild redovisning upprättas för bolag som ägs av en kommun och har en nettoomsättning överstigande 40 miljoner euro. På ett tydligt sätt ska redovisning ske av vilka allmänna medel som myndigheter direkt eller indirekt tillfört dessa bolag och på vilket sätt.

Bolagets valda auktoriserade revisor ska för varje räkenskapsår granska att en öppen redovisning och en separat redovisning fullgjorts på föreskrivet sätt. Revisorns rapport ska lämnas till såväl bolagsstyrelse som till kommunfullmäktige för beslut. Senast den 30 juni ska rapporten vara kommunfullmäktige tillhanda.

I den öppna redovisningen ska särskilt framgå finansiella förbindelser som avser:

- Förlustbidrag och kapitaltillskott
- Amorteringsfria eller på andra sätt förmånliga lån
- Gynnande genom avstående från vinstutdelning, fordran eller normalavkastning på offentliga medel
- Ersättning för ekonomiska medel från det allmänna

Separat redovisning ska upprättas om bolaget:

- beviljats särskilda eller exklusiva rättigheter av en medlemsstat
- anförtrotts att tillhandahålla tjänster av allmänt ekonomiskt intresse (t.ex. transport, energi eller kommunikation) som får statligt stöd i någon form för tillhandahållandet av sådan tjänst, s.k. konkurrensskyddad företagsverksamhet
- bedriver annan ekonomisk verksamhet utöver en så kallad konkurrensskyddad verksamhet.

De redovisningar som de berörda bolagen har upprättat finns i bilaga 1–4, tillsammans med granskningsrapport från respektive bolags auktoriserade revisor.

Av revisorernas rapporter framgår att ”det har inte framkommit några omständigheter som tyder på att bolagen inte, i allt väsentligt, fullgjort sin skyldighet i enlighet med insynslagen”.

Kommunstyrelsen föreslås därför godkänna bilagda revisionsrapporter och överlämna dem till kommunfullmäktige för beslut.

Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser föreligger.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 19 februari 2026
- Bilaga 1, Uppsalahem AB:s redovisning och revisionsrapport
- Bilaga 2, Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB:s redovisning och revisionsrapport
- Bilaga 3, Uppsala vatten och avfall AB:s redovisning och revisionsrapport

- Bilaga 4, Uppsala kommun arenor och fastigheter AB:s redovisning och revisionsrapport

Kommunledningskontoret

Birgitta Pettersson
Stadsdirektör

Ola Hägglund
Ekonomidirektör och
biträdande stadsdirektör

Redovisning enligt transparenslagen

Lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser

Lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser (2005:590), "transparenslagen" ställer krav på särskild redovisning (öppen och separat) mellan det "allmänna" och offentliga företag i vissa situationer. Syftet med reglerna är att underlätta insyn och motverka konkurrensproblem.

Enligt 7 § i lagen ska revisorerna för varje räkenskapsår översiktligt granska om en öppen och separat redovisning har fullgjorts i enlighet med bestämmelserna i lagen. Revisorerna ska upprätta en rapport som lämnas in till styrelsen och fullmäktige.

Transparenslagen är svårtolkad och det finns inga närmare föreskrifter till lagen. Det är därför svårt att bedöma om det föreligger ett krav på särskild redovisning och hur den i så fall ska upprättas. I nuläget görs dock tolkningen att Uppsalahem AB omfattas av kraven på öppen och separat redovisning.

Varken redovisningen eller revisorernas rapport ska i nuläget skickas in till någon myndighet men kan begäras in av Konkurrensverket. Redovisningen ska arkiveras.

Uppsalahem AB:s uppdrag

Bolagets föremål och verksamhet Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Uppsala kommun: 1. direkt eller indirekt förvärva, äga, förvalta, förädla och sälja fastigheter och tomträtter, 2. bygga bostäder och därtill hörande kollektiva anordningar samt även lokaler, i de fall lokalerna utgör en mindre del av dessa fastigheter, som används för kommunal verksamhet eller är kommersiella lokaler som har ett tydligt samband med den övriga verksamheten, samt 3. i övrigt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ska, med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip och likställighetsprincip, bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer och i allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen i Uppsala kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget.

Bolagsspecifika ägardirektiv

Bolaget ska som allmännyttigt bostadsbolag bidra till att stärka hela Uppsalas utveckling genom att med hög kompetens långsiktigt förvalta och utveckla bostäder, främst hyresfastigheter i Uppsala stad och landsbygd för olika faser i livet, samt specialbostäder.

Bolaget ska vara ett av kommunens verktyg för att förverkliga sin bostadspolitik. Bolaget har att vårda sina tillgångar på ett långsiktigt hållbart sätt varvid bolagets resultat som huvudregel återinvesteras. För att möjliggöra fortsatta investeringar och en rimlig belåningsgrad får bolaget jobba med väl avvägda transaktioner av byggrätter och/eller mindre bestånd av bostäder och lokaler.

Bolaget ska skapa förutsättningar för att kommunen i olika konjunkturlägen ska kunna genomföra sin bostadspolitik. Bolaget ska långsiktigt växa i takt med Uppsala. Sammantaget över tid ska antalet hyresrätter för bolaget öka.

Bolaget är en av flera aktörer i utvecklingen av nya bostadsområden i kommunen och skapar samhällsnytta för hela kommunen genom att ta en ledande roll i förvaltning och byggande av bostäder i Uppsala kommun.

Bolaget ska vara ett utvecklingsinriktat bolag där innovativa idéer och boendekoncept kan prövas. Bolaget ska särskilt fokusera på hållbart byggande och hållbara renoveringar. Bolaget ska årligen erbjuda en andel av nyuthyrningen till personer som av särskilda ekonomiska och/eller sociala skäl inte kan få en bostad på egen hand och till personer som omfattas av bostättningslagen.

Bolaget ska vara en resurs för hela Uppsala kommun i strategiska frågor om samhällsutveckling, boende, bostadsbyggande och levande stadsmiljöer. Bolaget ska i samverkan med andra bolag och aktörer, inom och utanför kommunkoncernen, utveckla kommunkoncernens kompetens i boendefrågor och verka för minskad boendesegregation. I arbetet med hållbar stadsutveckling ska bolaget särskilt fokusera på att stärka sociala värden. Bolaget ska ha en stark närvaro och vara en drivande kraft för samverkan samt fungera som ett nav i kommunens arbete med platssamverkan i syfte att skapa trygga, säkra och levande områden. Bolaget ska i kommunkoncernen vara ett föredöme i frågor om att skapa sammanhållning och gemensam riktning i hela kommunen och bidra till att kommunens alla verksamheter i styrelser, nämnder, bolag och förvaltningar tillsammans bildar en helhet.

Finansiella ägardirektiv

Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028
Resultat före finansnetto	420	420	420
Resultat före finansnetto/Nettoomsättning (%)	21%	21%	20%
Investeringar	1 139	1 346	1 677

Resultatet i Uppsalahem AB delas inte ut till ägaren utan medlen stannar kvar i bolaget i syfte att fortsätta stärka fastigheternas värde. Den utdelning som sker är på ägarens tillskjutna kapital, i linje med Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Utdelningen 2025 uppgick till 5,3 miljoner kronor, vilket motsvarar 0,09 procent av Uppsalahem AB:s egna kapital. Resultatkravet inkluderar det fastighetsunderhåll som förväntas kostnadsföras i enlighet med gällande redovisningsregelverk. Utgifter för underhåll av bolagets fastigheter redovisas även som en tillgång och skrivs av enligt plan.

Öppen redovisning

Enligt 3 § i transparenslagen ska ett offentligt företag redovisa sina finansiella förbindelser med det allmänna för att det ska framgå vilka offentliga medel som företaget fått direkt eller indirekt, via andra offentliga företag eller finansiella institut, och hur medlen har använts. Av den öppna redovisningen ska särskilt framgå finansiella förbindelser som avser kapitaltillskott, förlustbidrag, amorteringsfria lån eller på annat sätt förmånliga lån, gynnande genom avstående från vinst, fordran eller normal avkastning på offentliga medel samt ersättningar för ekonomiska ålägganden från det allmänna. Uppsalahem AB har under 2025 inte haft finansiella förbindelser med det allmänna av det slag som avses ovan.

Intäkter och kostnader inom koncernkoncernen

Uppsalahem AB har varierande mellanhavanden med koncernens bolag och förvaltningar men i huvudsak avser intäkterna hyror för lägenheter som Uppsalahem upplåter till Uppsala kommun för sociala ändamål. Totalt uppgick intäkterna, år 2025, från Uppsala kommuns förvaltningar och nämnder till 53,8 mnkr, vilket motsvarar 2,80 % av Uppsalahems nettoomsättning. Uppsalahem AB erhöll också 3,8 mnkr i finansiella intäkter från Uppsala kommun. Intäkter från bolagen inom Uppsala stadshuskoncernen uppgick till 1,6 mnkr vilket motsvarar 0,09 % av nettoomsättningen.

De interna kostnaderna från koncernens bolag uppgick till 92,7 mnkr och avser i huvudsak taxor till Uppsala Vatten och avfall AB samt lokalhyra. Kostnaderna motsvarar 9,04 % av de totala kostnaderna exklusive avskrivningar, nedskrivningar och räntor. Kostnader hänförliga till Uppsala kommuns förvaltningar uppgick till 10,6 mnkr eller 1,04 % av de totala kostnaderna exklusive avskrivningar, nedskrivningar och räntor. Bygglovsavgifter och projektering utgör den största delen av de kostnader som Uppsalahemkoncernen betalar till Uppsala kommun. Uppsalahem AB betalade också 194,1 mnkr i räntekostnader till Uppsala kommun.

Finansiella mellanhavanden

Bolaget är anslutet till kommunens koncernkontosystem. Där betalar Uppsalahemkoncernen årligen en limitavgift på 0,01 % (0,05 mnkr) av beviljad checkräkningskredit. Checkräkningskrediten uppgick, år 2025, till 400 mnkr och utnyttjad kredit per 2025-12-31 uppgick till 125,1 mnkr.

Uppsalahem använder sig huvudsakligen av kommunens internbank, vilken ombesörjer extern upplåning. Under 2025 har upplåning via kommunens internbank ökat och total skuld per 2025-12-31 uppgick till 6 450 mnkr. Uppsalahem har även certifikat via Uppsala kommun om totalt 900 mnkr.

Separat redovisning

Enligt 4 § i transparenslagen ska en särskild redovisning upprättas för företag som har beviljats exklusiva eller särskilda rättigheter, under förutsättning att företaget också bedriver annan ekonomisk verksamhet. Uppsalahemkoncernen har inte beviljats särskilda rättigheter varvid en särskild redovisning inte upprättats.

Underskriven den dag som framgår av befattningshavarens elektroniska underskrift

Mattias Tegefjord
VD
Uppsalahem AB
Box 136
751 04 Uppsala

Bilaga 1 - Redovisning enligt transparensdirektivet**Interna mellanhavanden**

Motpartskod	Fordringar på Uppsala Stadshuskoncern	2025
9022	Uppsalahem Fyrislundsgatan AB	335 551
9033	Uppsalahem Rosendal AB	207 683
9193	Uppsala stadshus AB	74 546
8100	Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB	28
9058	U:a Kommuns lhus Cykeln AB	469
	Summa	618 277

Motpartskod	Skulder till Uppsala Stadshuskoncern	
9022	Uppsalahem Fyrislundsgatan AB	36 047
9033	Uppsalahem Rosendal AB	21 808
9191	Uppsala Vatten och Avfall AB	2 880
	Summa	60 735

Motpartskod	Skulder till Uppsala kommunkoncern	
0005	Uppsala kommun, lån	6 450 000
0005	Uppsala kommun, certifikat	900 000
0005	Uppsala kommun, övriga skulder	78 682
0005	Uppsala kommun, koncernkonto	125 089
	Summa	7 553 771

Motpartskod	Erhållna aktieägartillskott från Uppsala Stadshuskoncern	
9193	Uppsala stadshus AB	0
	Summa	0

Motpartskod	Intäkter från Uppsala Stadshuskoncern	
9022	Uppsalahem Fyrislundsgatan AB	988
9033	Uppsalahem Rosendal AB	661
9022	Uppsalahem Fyrislundsgatan AB ränteintäkter	7 058
9033	Uppsalahem Rosendal AB ränteintäkter	4 498
	Summa	13 205

Motpartskod	Intäkter från Uppsala kommunkoncern	
--------------------	--	--

0005	Uppsala kommun	53 822
0005	Uppsala kommun, ränteintäkter	3 777
	Totala intäkter Uppsala kommunkoncern	57 599

Motpartskod Kostnader motpart Uppsala Stadshuskoncern

9191	Uppsala Vatten och Avfall AB	87 093
9058	Uppsala utvecklingsfastigheter AB - Cykeln AB	30
9080	Uppsala kommun och kongress	2
9193	Uppsala Stadshus AB	4 858
9192	Uppsala Bostadsförmedling	7
9111	Uppsala kommun arenor och fastigheter AB	275
9022	Uppsalahem Fyrislundsgatan AB räntekostnader	279
9033	Uppsalahem Rosendal AB räntekostnader	167
	Summa	92 711

Motpartskod Kostnader motpart Uppsala kommunkoncern

0005	Uppsala kommun	10 638
0005	Uppsala kommun, räntekostnader	194 149
	Summa	204 787

Motpartskod Lämnade koncernbidrag till Uppsala Stadshuskoncern

9193	Uppsala Stadshus AB	0
	Summa lämnade koncernbidrag Uppsala Stadshuskoncern	0

Motpartskod Erhållna koncernbidrag till Uppsala Stadshuskoncern

9193	Uppsala Stadshus AB	74 546
	Summa erhållna koncernbidrag Uppsala Stadshuskoncern	74 546

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Mattias Tegefjord
Identifieringsmetod: E-legitimation
Organisation: Uppsalahem AB
Befattning: Vd
Datum och tid: 2026-02-13 09:54:00 GMT+01:00
Transaktions-ID: d3c12897ebe54494aecf856bf66955f2



Revisors rapport i enlighet med 7 § Lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser

Till årsstämman och styrelsen för Uppsalahem AB, org.nr 556137-3589

Vi har i egenskap av revisorer i Uppsalahem AB granskat "Redovisning enligt transparenslagen" daterad den 13 februari 2026, upprättad enligt lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. (nedan benämnd insynslagen).

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att tillse att redovisningsskyldigheten enligt insynslagen att upprätta en öppen redovisning och en separat redovisning fullgörs.

Enligt insynslagen får regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer meddela föreskrifter om redovisning och revision. Eftersom sådana föreskrifter inte utfärdats har bolaget gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att göra våra uttalanden på grundval av vår granskning. Vi har utfört en översiktlig granskning enligt ISAE 3000. Denna rekommendation kräver att vi följer yrkesetiska krav och planerar och utför granskningen för att uppnå begränsad säkerhet att Uppsalahem AB fullgjort redovisningsskyldigheten enligt insynslagen.

En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

På grund av avsaknad av föreskrifter från regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer kan vi inte entydigt uttala oss om huruvida bolaget fullgjort sin skyldighet i enlighet med lagstiftningens intentioner. Bolaget har gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed. Sålunda kan det inte uteslutas att en annan tolkning än bolagets kan gälla

Slutsats

Det har inte kommit fram några omständigheter som tyder på att bolaget inte, i allt väsentligt, fullgjort sin skyldighet i enlighet med insynslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-16 13:44:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA WIGENFELDT

Maria Wigenfeldt

Director

Leveranskanal: E-post



Bilag 2 - Uppsala
Kommun skol- och
omsorgsfastigheter

Redovisning enligt transparenslagen

1 Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB redovisning enligt lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser

Syftet med lagen

Syftet med lagen (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. (Transparenslagen) är att implementera EG-kommissionens direktiv 80/723/EEG i svensk lag. Regelverket syftar till att säkerställa insyn i offentliga företags ekonomiska relationer och att möjliggöra identifiering av otillåtna statliga stöd som kan snedvrider konkurrensen. Utgångspunkten är att offentliga aktörer inte ska subventionera konkurrensutsatt verksamhet.

Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB (Bolaget) är ett helägt dotterbolag till Uppsala Stadshus AB. Bolagets omsättning uppgick till 1 100 mnkr år 2025. Enligt direktivet ska offentliga företag med en årlig nettoomsättning som överstiger 40 miljoner euro tillämpa bestämmelserna om särskild redovisning enligt transparenslagen.

Bolagets redovisning

Den öppna redovisningen ska särskilt visa finansiella förbindelser som avser kapitaltillskott, förlustbidrag, amorteringsfria eller på annat sätt förmånliga lån, avstående från vinst, fordran eller normal avkastning på offentliga medel samt ersättningar för ekonomiska ålägganden. Bolaget har inga sådana finansiella förbindelser.

Syftet med den separata redovisningen är att säkerställa att korssubventionering inte sker mellan verksamheter som omfattas av offentligt stöd och verksamheter som bedrivs i konkurrens. Direktivet avser att identifiera om ett offentligt ägt företag anförtrots att tillhandahålla tjänster av allmänt ekonomiskt intresse eller mottagit statligt stöd enligt artikel 87.1 i EG-fördraget.

Lagen utgår från att verksamheter anses konkurrensutsatta oavsett faktisk konkurrenssituation. Konkurrensskyddad verksamhet definieras snävt och omfattar i huvudsak särskilda eller exklusiva rättigheter samt tjänster av allmänt intresse. Den övergripande avsikten är att säkerställa att offentliga medel inte används för att korssubventionera affärsverksamhet riktad mot marknaden.

Bolaget har avtal med förvaltningar och bolag inom Uppsala kommun och dess bolag. För att visa att Bolaget inte bedriver verksamhet gentemot kommunen på icke marknadsmässiga villkor redovisas nedan Bolagets affärsmässiga mellanhavanden.

2 Redovisning av affärsmässiga mellanhavanden mellan Kommunen och Kommunens bolag

Fakturerade intäkter i kommunkoncernen

Bolagets huvudsakliga uppdragsgivare är Kommunledningskontorets fastighetsavdelning, som utgör Bolagets största hyresgäst (ca 97 %). Intäkterna från kommunkoncernen uppgick 2025 till 1 062 mnkr, motsvarande 97 % av Bolagets totala intäkter.

Direkta kostnader med ursprung i kommunkoncernen

Bolaget har i uppdrag att förvärva, avyttra, äga, bygga i egen regi och förvalta huvudsakligen skolfastigheter på ett sätt som bidrar till barn och ungas utveckling samt skapar mervärde för ägaren.

Under 2025 köpte Bolaget avtalade tjänster från kommunkoncernen för cirka 3,5 mnkr, avseende felanmälan samt hantering av lås och larm. Dessa kostnader motsvarade cirka 0,9 % av Bolagets totala fastighetskostnader.

Bolaget har successivt minskat andelen tjänster som köps från kommunen. Tidigare kommunala tjänster utförs numera huvudsakligen av egen personal eller externa leverantörer.

Interna kostnader fakturerade av kommunens bolag uppgick till 20 mnkr. Interna kostnader fakturerade av förvaltningar och nämnder uppgick till 18 mnkr. Totalt motsvarar detta cirka 10% av Bolagets samlade fastighetskostnader och övriga externa kostnader.

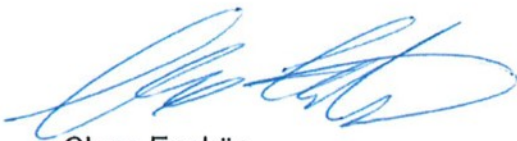
Finansiella kostnader med ursprung i kommunens Finansförvaltning

Bolaget har endast kommuninterna lån om totalt 7 400 mnkr, samtliga amorteringsfria och med fast ränta. Räntesättningen sker på marknadsmässiga villkor. Under året togs nyupplåning om 100 mnkr. De totala räntekostnaderna uppgick till cirka 183 mnkr, varav 178 mnkr avsåg kommuninterna lån. Den genomsnittliga räntan uppgick till 2,4 %.

För bolagets externa lån betalas borgensavgift till Uppsala kommun. Under 2025 betalades 220 tkr i borgensavgift för ett externt lån som amorterades i sin helhet under året.

Bolaget är anslutet till kommunkoncernens koncernkontosystem med en tilldelad limit. Under 2025 utnyttjades denna limit. Kostnaden för limiten uppgick till 90 tkr exklusive räntekostnader.

Uppsala, 2026-02-16



Claes Enskär
Tillförordnad VD



Revisors rapport i enlighet med 7 § Lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser

Till årsstämman och styrelsen för Uppsala kommun Skol- och omsorgsfastigheterAB, org.nr 556911-0751.

Vi har i egenskap av revisorer i Uppsala kommun Skol- och omsorgsfastigheterAB granskat "Redovisning enligt transparenslagen" daterad den 16 februari 2026, upprättad enligt lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. (nedan benämnd insynslagen).

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att tillse att redovisningsskyldigheten enligt insynslagen att upprätta en öppen redovisning och en separat redovisning fullgörs.

Enligt insynslagen får regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer meddela föreskrifter om redovisning och revision. Eftersom sådana föreskrifter inte utfärdats har bolaget gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att göra våra uttalanden på grundval av vår granskning. Vi har utfört en översiktlig granskning enligt ISAE 3000. Denna rekommendation kräver att vi följer yrkesetiska krav och planerar och utför granskningen för att uppnå begränsad säkerhet att Uppsala kommun Skol- och omsorgsfastigheterAB fullgjort redovisningsskyldigheten enligt insynslagen.

En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

På grund av avsaknad av föreskrifter från regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer kan vi inte entydigt uttala oss om huruvida bolaget fullgjort sin skyldighet i enlighet med lagstiftningens intentioner. Bolaget har gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed. Sålunda kan det inte uteslutas att en annan tolkning än bolagets kan gälla

Slutsats

Det har inte kommit fram några omständigheter som tyder på att bolaget inte, i allt väsentligt, fullgjort sin skyldighet i enlighet med insynslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-16 14:55:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA WIGENFELDT

Maria Wigenfeldt
Director

Leveranskanal: E-post

Redovisning enligt transparenslagen

Lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser

Lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser (2005:590), "transparenslagen" ställer krav på särskild redovisning (öppen och separat) mellan det allmänna och offentliga företag i vissa situationer. Syftet med reglerna är att underlätta insyn och motverka konkurrensproblem. Enligt 7 § i lagen ska revisorerna för varje räkenskapsår översiktligt granska om en öppen och separat redovisning har fullgjorts i enlighet med bestämmelserna i lagen. Revisorerna ska upprätta en rapport som lämnas in till styrelsen och fullmäktige.

Transparenslagen är svårtolkad och det finns inga närmare föreskrifter till lagen. Det är därför svårt att bedöma om det föreligger ett krav på särskild redovisning och hur den i så fall ska upprättas. I nuläget görs dock tolkningen att Uppsala Vatten och Avfall AB omfattas av kraven på öppen och separat redovisning.

Varken redovisningen eller revisorernas rapport ska i nuläget inte skickas in till någon myndighet men kan begäras in av Konkurrensverket. Redovisningen ska arkiveras.

Uppsala Vatten och Avfall AB:s uppdrag

Bolaget ska inom Uppsala kommun uppföra, förvärva, äga, förvalta samt utveckla fast och lös egendom i form av anläggningar och utrustning för tekniska nyttigheter och tjänster avseende vattenförsörjning, avlopps- och avfallshantering, produktion av biogas samt därtill hörande verksamheter.

Bolaget ska bedriva verksamheten, med beaktande av de kommunalrättsliga principerna i 2 kap. och 8 kap. 3 c § kommunallagen (1991:900). Ovan angivna kommunalrättsliga principer ska dock inte beaktas i den mån de inte är förenliga med lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Bolaget skall vara huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom av Uppsala kommun fastställt verksamhetsområde.

Bolaget svarar för de delar av avfallshanteringen som enligt 15 kap. i miljöbalken åvilar kommunen.

Bolaget äger, driver och utvecklar kommunens anläggningar för biogasverksamhet och Hovgårdens avfallsanläggning.

Öppen redovisning

Enligt 3 § i transparenslagen ska ett offentligt företag redovisa sina finansiella förbindelser med det allmänna så att det framgår vilka offentliga medel som företaget fått direkt eller indirekt, via andra offentliga företag eller finansiella institut, och hur medlen har använts. Av den öppna redovisningen ska särskilt framgå finansiella förbindelser som avser kapitaltillskott, förlustbidrag, amorteringsfria eller på annat sätt förmånliga lån, gynnande genom avstående från vinst, fordran eller normal avkastning på offentliga medel samt

Uppsala Vatten och Avfall AB

<i>Besöksadress</i> Uppsala Business Park Rapskatan 7	<i>Postadress</i> Box 1444 751 44 Uppsala	<i>Växel</i> 018-727 93 00 <i>Fax</i> 018-727 93 10	<i>Kundtjänst</i> 018-727 94 00 <i>Fax</i> 018-727 94 10	<i>Orgnr</i> 556025-0051 <i>Hemsida</i>
	www.upsalavatten.se	upsalavatten@upsalavatten.se	kundtjanst@upsalavatten.se	

ersättningar för ekonomiska ålägganden från det allmänna. Uppsala Vatten och Avfall AB:s har inte under 2025 haft finansiella förbindelser med det allmänna av det slag som avses ovan.

Intäkter och kostnader inom koncernen

Uppsala Vatten och Avfall AB har varierande mellanhavanden med koncernens bolag och förvaltningar men i huvudsak avser intäkterna ersättning, enligt fastställda taxor, för hushållsavfallshämtning, bruksavgifter för vatten och avlopp samt anläggningsavgifter för nya anslutningar. Totalt uppgick intäkterna, år 2025, från bolagen inom Uppsala Stadshuskoncernen till 110,6 mnkr, vilket motsvarar 11,5 % av Uppsala Vattens nettoomsättning. Intäkter från Uppsala kommuns förvaltningar och nämnder uppgick 77,8 mnkr eller 8,1 % av nettoomsättningen.

De interna kostnaderna från koncernens bolag uppgick till 2,9 mnkr, exklusive lämnat koncernbidrag på 23 371 tkr, och avser i huvudsak ersättning till Uppsala Stadshus AB vilket motsvarar 0,3 % av de totala kostnaderna, exklusive avskrivningar och räntor.

Kostnaderna från Uppsala kommuns förvaltningar uppgick till 21,2 mnkr eller 2,5 % av de totala kostnaderna, exklusive avskrivningar och räntor. Telefoni, licensavgifter, försäkringar, transporter, containertömningar, återställningsarbeten och portokostnader står för den största delen av de kostnader som vi har till kommunen.

Finansiella mellanhavanden

Bolaget har under året betalat räntekostnader till dotterbolag om 0,2 mnkr avseende överfakturering som senare betalades tillbaka.

Bolaget är anslutet till kommunens koncernkontosystem. Där vi årligen betalar en limitavgift på 0,02 % (80 tkr) av beviljad checkräkningskredit. Checkräkningskrediten uppgick, år 2025, till 400 mnkr och utnyttjad kredit per 2025-12-31 uppgick till 133,4 mnkr.

Uppsala kommuns finansförvaltning utnyttjas när nya lån behöver tas för att delvis finansiera våra investeringar. Uppsala Vatten har inga reverslån till Uppsala kommun utan alla lånen är matchade mot externa lån på marknaden. Låneskulden uppgick till 3 400 mnkr per 2025-12-31 och räntekostnaden uppgick till 93,6 mnkr inkl ränta på utnyttjad kredit på koncernkonto och den genomsnittliga räntan för 2025 blev 2,81 %.

Separat redovisning

Enligt 4 § i transparenslagen ska en särskild redovisning upprättas för företag som har beviljats exklusiva eller särskilda rättigheter, under förutsättning att företaget också bedriver annan ekonomisk verksamhet. Tillhandahållande av VA-tjänster och avfallshantering är att anse som exklusiva rättigheter och eftersom Uppsala Vatten och Avfall AB även bedriver annan ekonomisk verksamhet, främst vid biogasanläggningen och Hovgårdens avfallsanläggning, så omfattas bolaget av kravet på separat redovisning.

I den separata redovisningen ska organisationen och finansieringen av de olika verksamheterna beskrivas, intäkter och kostnader i de verksamheter där företaget beviljats exklusiva rättigheter ska redovisas skilt från intäkter och kostnader i annan verksamhet och principerna och metoderna för beräkningen och fördelningen av intäkter och kostnader för olika verksamheter ska anges på ett tydligt och fullständigt sätt.

Uppsala Vatten omfattas även av krav på särredovisning i lagen om allmänna vattentjänster och de taxefinansierade verksamheternas ekonomi måste vara särredovisad från bolaget



övriga ekonomiska verksamhet. Uppsala Vattens ordinarie redovisning uppfyller därför de krav som transparenslagen ställer på separat redovisning.

Uppsala, 2026-01-29

Tomas Ulväng
VD

Interna mellanhavanden

I tkr

Motpartskod	Finansiella fordringar Uppsala stadshuskoncern	Utfall 202501-202512
D9193	Uppsala Stadshus AB	216 044
	Totala interimssfordringar Uppsala stadshuskoncernen	216 044

Motpartskod	Kundfordringar Uppsala Stadshuskoncern	Utfall 202501-202512
D9020	Uppsalahem AB	2 825
D9111	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB	9
	Totala kundfordringar Uppsala stadshuskoncernen	2 834

Motpartskod	Kundfordringar Uppsala kommunkoncern	Utfall 202501-202512
K2100	Utbildningsnämnden	3
K4100	Arbetsmarknadsnämnden	7
K4500	Gatu- och samhällsmiljönämnden	-9
K7500	Kommunstyrelsen	1 344
	Totala kundfordringar Uppsala kommunkoncernen	1 345

Motpartskod	Interimssfordringar Uppsala Stadshuskoncern	Utfall 202501-202512
D9020	Uppsalahem	55
D9111	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB	41
	Totala interimssfordringar Uppsala Stadshuskoncernen	96

Motpartskod	Interimssfordringar Uppsala kommunkoncern	Utfall 202501-202512
K4500	Gatu- och samhällsmiljönämnden	33 184
K7500	Kommunstyrelsen	92
	Totala interimssfordringar Uppsala kommunkoncernen	33 276

Motpartskod	Leverantörsskulder Uppsala Stadshuskoncernen	Utfall 202501-202512
D9111	Uppsala kommun arenor och fastigheter	-233
	Totala Lev.skulder Uppsala Stadshuskoncernen	-233

Motpartskod	Leverantörsskulder Uppsala kommunkoncern	Utfall 202501-202512
K2100-K7500	Uppsala kommun förvaltningar	-41 395
	Totala Lev.skulder Uppsala kommunkoncernen	-41 395

Motpartskod	Skuld koncernkonto Uppsala kommunkoncern	Utfall 202501-202512
K7101	Finansförvaltningen	-133 428
	Total skuld koncernkonto Uppsala kommunkoncernen	-133 428

Motpartskod	Långa skulder, kommunkoncernen	Utfall 202501-202512
D9193	Uppsala Stadshus AB, lämnat koncernbidrag 2019-2023	-125 971
	Totala långa skulder Uppsala kommunkoncernen	-125 971

Motpartskod	Lån Uppsala kommunkoncern	Utfall 202501-202512
K7101	Finansförvaltningen	-3 400 000
	Totala lån Uppsala kommunkoncernen	-3 400 000

Motpartskod	Interimsskulder Uppsala kommunkoncern	Utfall 202501-202512
K4500	Gatu- och samhällsmiljönämnden	-2 763
K7101	Finansförvaltningen, upplupna räntekostnader	-38 707
	Totala interimsskulder Uppsala kommunkoncernen	-41 470

Motpartskod	Interna intäkter Uppsala Stadshuskoncern	Utfall 202501-202512
D8100	Uppsala Kommun Skolfastigheter AB	13 053
D9020	Uppsalahem AB	87 702
D9022	Uppsalahem Fyrislundsgatan AB	971
D9029	Uppsala Elmer AB (del av Uppsalahem AB)	0
D9033	Uppsalahem Rosendahl AB	424
D9041	Uppsala Parkerings AB	254
D9050	Uppsala Kommun Utvecklingsfastigheter AB	1 016
D9055	Brand HB	352
D9058	Cykeln AB	658
D9070	Uppsala Stadsteater	0
D9080	Uppsala Konsert och Kongress AB	89
D9111	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB	6 059
Totala intäkter Uppsala Stadshuskoncernen		110 578

Motpartskod	Interna intäkter Uppsala kommunkoncern	Utfall 202501-202512
K7500	Kommunstyrelsen	8 268
K5200	Räddningsnämnden	1 199
K4500	Gatu- och samhällsmiljönämnden	65 393
K4400	Idrotts- och fritidsnämnden	308
K4300	Kulturnämnden	2
K4200	Äldrenämnden	164
K4100	Omsorgsnämnden	87
K2300	Socialnämnden	14
K2200	Arbetsmarknadsnämnden	491
K2100	Utbildningsnämnden	1 880
Totala intäkter Uppsala kommunkoncernen		77 804

Motpartskod	Interna kostnader Uppsala Stadshuskoncern	Utfall 202501-202512
D9020	Uppsalahem	-2
D9111	Uppsala kommun Arenor och fastigheter	-25
D9193	Uppsala Stadshus AB	-2 826
D9193	Uppsala Stadshus AB, lämnat koncernbidrag	-23 371
Totala kostnader Uppsala Stadshuskoncernen		-26 224

Motpartskod	Interna kostnader Uppsala kommunkoncern	Utfall 202501-202512
K2100-K7500	Kommunala förvaltningar	-21 158
Totalkostnader Uppsala kommunkoncernen		-21 158

Motpartskod	Interna räntekostnader, ink checkräkning finansförv	Utfall 202501-202512
D8100	Uppsala kommun Skolfastigheter	-1
D9020	Uppsalahem AB	-144
D9111	Uppsala kommun Arenor och fastigheter	-7
Totalt räntekostnader Uppsala stadshuskoncernen		-152

Motpartskod	Interna räntekostnader, ink checkräkning finansförv	Utfall 202501-202512
K7101	Finansförvaltningen, kostnad checkräkning 80 tkr	-93 560
Totalt räntekostnader Uppsala kommunkoncernen		-93 560

Elektroniska underskrifter

Detta dokument har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer.

Dokumentet med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling. Det uppfyller kraven på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på **sign.uppsalavatten.se**. Där finns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Tomas Ivar Ulväng
Identifieringsmetod: E-legitimation
Organisation: Uppsala vatten
Befattning: VD
Datum och tid: 2026-01-29 10:22:35 GMT+01:00
Transaktions-ID: b040b41bf7444a7cba3613b9026b0b1c



Revisors rapport i enlighet med 7 § Lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser

Till årsstämman och styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB, org.nr 556025-0051.

Vi har i egenskap av revisorer i Uppsala Vatten och Avfall AB granskat "Redovisning enligt transparenslagen" daterad den 29 januari 2026, upprättad enligt lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. (nedan benämnd insynslagen).

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att tillse att redovisningsskyldigheten enligt insynslagen att upprätta en öppen redovisning och en separat redovisning fullgörs.

Enligt insynslagen får regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer meddela föreskrifter om redovisning och revision. Eftersom sådana föreskrifter inte utfärdats har bolaget gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att göra våra uttalanden på grundval av vår granskning. Vi har utfört en översiktlig granskning enligt ISAE 3000. Denna rekommendation kräver att vi följer yrkesetiska krav och planerar och utför granskningen för att uppnå begränsad säkerhet att Uppsala Vatten och Avfall B fullgjort redovisningsskyldigheten enligt insynslagen.

En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

På grund av avsaknad av föreskrifter från regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer kan vi inte entydigt uttala oss om huruvida bolaget fullgjort sin skyldighet i enlighet med lagstiftningens intentioner. Bolaget har gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed. Sålunda kan det inte uteslutas att en annan tolkning än bolagets kan gälla

Slutsats

Det har inte kommit fram några omständigheter som tyder på att bolaget inte, i allt väsentligt, fullgjort sin skyldighet i enlighet med insynslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-01 14:47:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Niclas Bergenmo

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post



Redovisning enligt transparenslagen Uppsala kommun arenor och fastigheter AB med dotterbolag

Lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser (2005:590)

Syftet med lagen, även kallad transparenslagen, (2005:590) är att ge EU-kommissionen insyn i finansiella förbindelser mellan det allmänna och offentliga företaget. Den underlättar EU-kommissionens tillsyn av EU:s konkurrensregler och reglerna om statsstöd.

Lagen ställer krav på öppen och separat redovisning och gäller bolag med en nettoomsättning överstigande 40 mnkr euro. Överföringar från icke företagsverksamhet till företagsverksamheten, liksom andra finansiella förbindelser mellan det allmänna och företaget, ska redovisas i den öppna redovisningen. Överföringar mellan den konkurrensskyddade och den konkurrensutsatta företagsverksamheten ska redovisas i den separata redovisningen.

Samtliga företag som omfattas av reglerna ska årligen låta sin revisor granska om en öppen och separat redovisning har utförts i enlighet med bestämmelserna i transparenslagen. Revisorn ska upprätta en rapport över granskningen som sedan ska lämnas till styrelsen och fullmäktige.

Öppen redovisning

Av den öppna redovisningen skall särskilt framgå finansiella förbindelser som avser kapitaltillskott, förlustbidrag, amorteringsfria eller på annat sätt förmånliga lån, gynnade genom avstående från vinst, fordran eller normal avkastning på offentliga medel samt ersättningar för ekonomiska ålägganden från det allmänna. Uppsala kommun arenor och fastigheter AB (Bolaget) har inga finansiella förbindelser som avses enligt transparenslagen.

Intäkter och kostnader inom kommunkoncernen

Bolaget har under 2025 ägt och förvaltat 81 egna fastigheter och av bolagets olika mellanhavanden inom koncernen består största delen av lokalhyresintäkter från hyresavtal med Idrott- och fritidsnämnden. Totalt uppgick intäkterna från koncernens förvaltningar, nämnder och bolag till 543,5 mnkr vilket motsvarar 80 % av intäkterna.

Totalt köpte bolaget varor, material och fastighetsdrift inom kommunkoncernen för 10,3 mnkr av totalt 137 mnkr vilket motsvarar 7,5 % av den totala kostnaden.

Övriga externa varor och tjänster inköpta inom kommunkoncernens uppgick till 28,8 mnkr vilket motsvarar 37,5 % av de totala inköpen.



Finansiella kostnader med ursprung i kommunens Finansförvaltning

Bolaget finansierar sig via Uppsala kommuns internbank. Vid årsskiftet hade bolaget 15 lån som tillsammans uppgick till 3 600 mnkr. Nettoupplåningen under 2025 uppgick till 350 mnkr. Den genomsnittliga räntesatsen under året var 2,43 %. Bolaget är anslutet till kommunens koncernkontosystem. Där har bolaget betalat en årlig limitavgift på 0,02% av beviljad checkräkningskredit. Checkräkningskrediten uppgick år 2025 till 550 mnkr. Den totala räntekostnaden för de koncerninterna lånen uppgick till 90,6 mnkr.

Separat redovisning

Enligt 4 § i transparenslagen ska en särskild redovisning upprättas för företag som har beviljats exklusiva eller särskilda rättigheter, under förutsättning att företaget också bedriver annan ekonomisk verksamhet. Bolaget har inte beviljats särskilda rättigheter varför en särskild redovisning inte upprättats.

Redovisning enligt transparensdirektivet

Interna mellanhavanden 2025 tkr

Fordringar Uppsala Stadshuskoncern (Aaro)

Uppsala Stadshus AB	1 514 855
Uppsala Stadshus Holding 2 AB	247
Uppsala Kommun Skolfastigheter AB	4 144
Uppsala Parkerings AB	2 948
Uppsala Konsert och Kongress AB	9 155
Destination Uppsala AB	0
Uppsalahem	469
Uppsala stadsteater	770
Uppsalavatten	284
Summa	1 532 872

Fordringar Uppsala kommunkoncern (Aaro)

Uppsala Kommun	3 927 111
Summa	3 927 111

Skulder till Uppsala Stadshuskoncern (Aaro)

Uppsala Stadshus AB	540 731
Uppsala Kommun Skolfastigheter AB	3 173
Uppsala Parkerings AB	7
Uppsala Konsert och kongress AB	4 897
Uppsala Vatten och Avfall AB	51
Uppsala stadsteater	770
Uppsalahem	469
Summa	550 098

Skulder till Uppsala kommunkoncern (Aaro)

Uppsala kommun	4 013 078
Summa	4 013 078

Intäkter från Uppsala Stadshuskoncern (RR)

Uppsala Kommun Skolfastigheter AB	3 695
Uppsala Parkerings AB	16 182
Uppsala Konsert och Kongress AB	18 910
Uppsala Vatten och Avfall AB	220
Uppsalahem	2 038
Uppsala stadsteater	3 050
Summa	44 095

Intäkter från Uppsala kommunkoncern (RR)

Uppsala kommun	499 425
----------------	---------



Summa 499 425

Kostnader Uppsala Stadshuskoncern (RR)

Uppsala Stadshus AB	-1 993
Uppsala Parkerings AB	-5 747
Destination Uppsala AB	-150
Uppsala Vatten och Avfall AB	-7 687
Uppsala Konsert och Kongress AB	-3
Summa	-15 580

Kostnader Uppsala kommunkoncern (RR)

Uppsala kommun	-23 562
Summa	-23 562

Mottagna koncernbidrag Uppsala Stadshuskoncern

Uppsala Stadshus AB	21 802
Uppsala Stadshus Holding AB	0
Summa	21 802

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026-02-13 15:02:08 UTC+00:00

THOMAS PERSLUND



SE BankID - af66255c-1799-41a3-b30e-2d3231eb2d08



Revisors rapport i enlighet med 7 § Lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser

Till årsstämman och styrelsen för Uppsala Kommun Arenor och Fastigheter AB, org.nr 556457-1452.

Vi har i egenskap av revisorer i Uppsala Kommun Arenor och Fastigheter AB granskat "Redovisning enligt transparenslagen" daterad den 13 februari 2026, upprättad enligt lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. (nedan benämnd insynslagen).

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att tillse att redovisningsskyldigheten enligt insynslagen att upprätta en öppen redovisning och en separat redovisning fullgörs.

Enligt insynslagen får regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer meddela föreskrifter om redovisning och revision. Eftersom sådana föreskrifter inte utfärdats har bolaget gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att göra våra uttalanden på grundval av vår granskning. Vi har utfört en översiktlig granskning enligt ISAE 3000. Denna rekommendation kräver att vi följer yrkesetiska krav och planerar och utför granskningen för att uppnå begränsad säkerhet att Uppsala Kommun Arenor och Fastigheter AB fullgjort redovisningsskyldigheten enligt insynslagen.

En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

På grund av avsaknad av föreskrifter från regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer kan vi inte entydigt uttala oss om huruvida bolaget fullgjort sin skyldighet i enlighet med lagstiftningens intentioner. Bolaget har gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed. Sålunda kan det inte utslutas att en annan tolkning än bolagets kan gälla.

Slutsats

Det har inte kommit fram några omständigheter som tyder på att bolaget inte, i allt väsentligt, fullgjort sin skyldighet i enlighet med insynslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Westberg
Auktoriserad revisor

Redovisning enligt transparenslagen UKAF 2025_signerad.pdf (6 sidor, bifogade nedan)

 [Ladda ner](#) 5FD4033C161DD7F39A1C1FE333667AEAD5BA832F3811660ADCE5991041DC1D4A

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-17 12:31:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Héliène Maria Westberg

Helene Westberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

