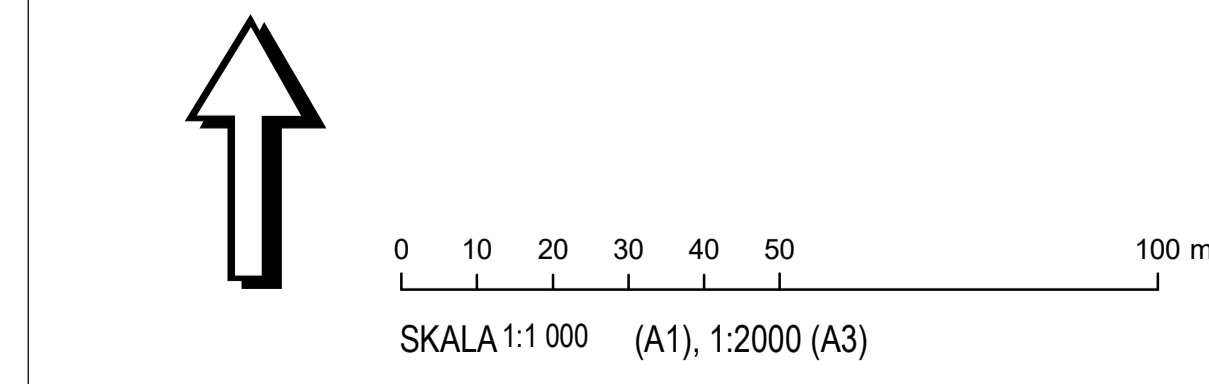


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.
  - Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
  - Byggnader m.m.
  - Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )
  - Övrigt
  - Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slant
  - Brodäck
  - Järnväg
  - Höjdförhållanden
  - Höjdkurva
  - Markhöjd
  - Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjdd
  - Underlag: Baskartan
  - Upprättad i september 2019 Stadsbyggnadsförvaltningen

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Omfattning**
- e<sub>1</sub> 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>1</sub>** Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>2</sub>** Entréer ska vändas ut mot gatan och vara genomgående mellan gata och gård. Undantag kan göras vid större lokaler i bottenvåningen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>3</sub>** Körbar portik med fri höjd om minst 4 meter ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>4</sub>** Balkong får maximalt kraga ut 0,8 meter från fasad mot allmän gata från en minsta fri höjd om 3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>5</sub>** Entré ska vara vänd mot parken och vara genomgående mellan parken och innergården, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>6</sub>** Tak ska vara av huvudsakligen genomskiktligt material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>7</sub>** Fasad ska utformas huvudsakligen i genomskiktligt material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>8</sub>** Lägenheter i plan 2-4 mot Strandbodgatan ska vara högst 35 kvm stora alternativt utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>9</sub>** Byggnaden ska möjliggöra fri passage för transport- och avfallsfordon från marknivå upp till 3 meters höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart**
- o** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Användning**
- e<sub>2</sub>** Byggnadens bottenvåning ska huvudsakligen användas till centrumverksamhet av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- Utförande**
- b<sub>1</sub>** Garage får anläggas helt nedgrävt under mark eller tillåtas sticka upp till en höjd på högst 1 meter över omkringliggande gator högsta nivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - b<sub>2</sub>** Garage får anläggas helt nedgrävt under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark**
- n<sub>1</sub>** Marken är inte avsedd för parkering, PBL 4 kap. 10 §
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
- Villkor för startbesked**
- Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markförändringar har avhjälpats eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- Strandskydd**
- Strandskyddet är upphävt. Gäller hela planområdet, PBL 4 kap. 17 §



	Samråd	Beslutsdatum: 2019-12-12 Instans: PBN
	Detaljplan för kvarteret Hugin	Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft:
Upprättad: 2020-03-26	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Miljökonsekvensbeskrivning	diariernr: 2017-003640
Torsten Livion detaljplanechef	Maria Hedberg planarkitekt	