



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Katja Saranka
Planhandläggare
010-22 33 289
Katja.saranka@lansstyrelsen.se

Yttrande

1(3)

2019-02-15

402-8359-2019

Stadsbyggnadsförvaltningen
Uppsala kommun

E-post:
plan-byggnadsnamnden@ uppsala.se

Samråd om behovsbedömning till detaljplan för Kv Hugin, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunen har för rubricerad detaljplan begärt samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling i enlighet med programmets inriktningar, vilken också skulle bidra till att länka ihop Kungsängens bostadsbebyggelse med innerstaden. I planen prövas möjligheten att skapa byggrätter för ca 60 000–65 000 kvm BTA för bostads- och verksamhetsändamål, allmän park samt en förskola med minst fyra avdelningar. Under planläggningen kommer även en ny dragning av Kungsängsgatan studeras genom kvarteret såväl som angöringslösningar till bebyggelsen och anslutningar till befintlig infrastruktur omkring planområdet.

Länsstyrelsens tidigare synpunkter

Kommunen har tidigare ställt ut program för Kv. Hugin på samråd samt haft samråd om betydande miljöpåverkan gällande samma kvarter. Länsstyrelsen lämnade synpunkter i yttrande den 9 mars 2015, dnr. 402-190-15 och den 6 maj 2016, dnr. 402-1996-16 och bedömde att både program för Kv. Hugin samt efterföljande detaljplan kan komma att innebära betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Länsstyrelsen instämmer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB) och i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) samt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Motivering

Länsstyrelsen kan konstatera att Länsstyrelsens tidigare bedömning från programmet för Kv Hugin kvarstår om att planen kan anses medföra betydande miljöpåverkan eftersom planområdet är förorenat. Aktuella kriterier för bedömningen enligt Förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 4, är punkterna 1e, 2b, 2e och 2f som berör genomförandet av EU:s gemensamma miljölagstiftning, påverkans storlek och fysiska omfattning, påverkans totaleffekt samt betydelsen och sårbarheten hos det påverkade området på grund av tidigare markanvändning.

Se även Länsstyrelsens tidigare yttranden.



Övriga synpunkter

Hälsa och säkerhet – Potentiellt förorenade områden

Föroreningssituationen inom kv. Hugin är undersökt i omgångar vid olika tillfällen. Eftersom det har förekommit ett gasverk inom planområdet behöver kommunen analysera och redogöra förekomsten av t.ex. cyanid, fenoler eller halogenerade lösningsmedel. Utöver gasverket har det även förekommit andra miljöfarliga verksamheter inom Kv. Hugin, bl.a. gjuteri, verkstadsindustri och bilvårdsanläggning som kan ha gett upphov till föroreningar.

MKN vatten

Av resonemanget ovan framgår att risken för att grundvattnet och MKN för Fyrisån kan påverkas negativt på grund av de föroreningar som finns i området. Detta ska utredas vidare i miljökonsekvensbeskrivningen.

Framtida klimatändringar

Kommunen har i behovsbedömningen belyst och hanterat frågan om både översvämning och skyfall. Länsstyrelsen konstaterar dock att kommunen har endast redogjort för att området riskerar att påverkas av ett 100- samt 200 årsflöde. Däremot nämns inte att området även påverkas av ett beräknat högsta flöde, vilket Länsstyrelsen anser att det bör redogöras för.

Länsstyrelsen anser att riskerna från en översvämning ska även utredas vidare i miljökonsekvensbeskrivningen kopplat till föroreningsproblematiken som finns inom området.

Länsstyrelsen noterar även att kommunen refererar till Riskhanteringsplan för Fyrisån samt de delar som ingår i det arbetet. Länsstyrelsen anser att de förslag till åtgärder som kommunen redogör för och som ska hantera översvämning respektive skyfall, exempelvis lägsta grundläggningsnivå samt att placera elinstallationer över den nivån/eller i vattensäkert rum, är lämpliga att ta med i det fortsatta planarbetet.

Vattenskyddsföreskrifter

Planområdet ligger inom sekundärt område för grundvattentäkt Uppsala Vattholmaåsarna. Länsstyrelsen kan konstatera att kommunen kommer behöva ansöka om dispens från gällande vattenskyddsföreskrifter. Dispens ansöks hos Länsstyrelsen.

Övriga synpunkter

Den 1 januari 2018 trädde förändringar i 6 kap. miljöbalken (MB) i kraft. Förändringarna innebär bland annat att terminologin ändrats kring miljöbedömningar och att kommunen ska göra en undersökning om en plan kan antas medföra betydande miljöpåverkan (6 kap. 6 § MB). Samma dag upphävdes också förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar och ersattes av miljöbedömningsförordningen (2017:966). I 5 § i nyss nämnd förordning tydliggörs vad undersökningen ska utgå ifrån vid bedömning av om planen eller programmets genomförande kan antas ge upphov till betydande miljöpåverkan.



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Yttrande

3(3)

2019-02-15

402-8359-2019

Av övergångsbestämmelserna framgår att äldre föreskrifter gäller för handläggningen av planer som har påbörjats före den 1 januari 2018. Av planhandlingarna framgår det att planarbetet inleddes 23 november 2017, Länsstyrelsen bedömer därmed att de gamla reglerna om miljöbedömningar ska gälla i detta ärende. Kommunen bör därför redogöra tydligt i planhandlingarna när planarbetet är påbörjat.

De som medverkat i beslutet

Chef för Plan- och bostadsenheten Annika Israelsson har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Katja Saranka har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också miljöskyddshandläggare Stefan Nyström, vattenskyddshandläggare Annika Lindblad samt handläggare klimatanpassning Karin Gustavsson medverkat.

Ärendet har hanterats med digital signering och har därför inga underskrifter.

Annika Israelsson

Katja Saranka