



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Agnes Sandstedt
Samhällsplanerare
010-225 12 95
agnes.sandstedt@lansstyrelsen.se

Yttrande

1(3)

2021-01-11

402-9484-2020

Plan- och byggnadsnämnden
Uppsala kommun
753 75 UPPSALA

Granskning av förslag till detaljplan för kvarteret Hugin, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att stärka kopplingarna mellan innerstaden och Kungsängen genom att möjliggöra en ny kvartersindelning som bygger vidare på innerstadens rutnässtruktur. Genom att ersätta ett befintligt kontorskomplex med bostäder, förskola, kontor, centrumverksamhet och park skapar planen förutsättningar för ett ökat stadsliv. Planområdets centrala läge ställer krav på en genomtänkt gestaltning av byggnader och offentliga rum. Genom attraktiva bottenvåningar med lokaler för centrumverksamhet längs strategiskt viktiga stråk ska planen bidra till en ökad rörlighet mellan innerstaden och Uppsalas södra delar.

Överensstämmelse med översiktsplan

Markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner för området.

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte för avsikt att överpröva ärendet enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-2649-2020, daterat den 12 maj 2020. Länsstyrelsens synpunkter har beaktats.

Riksintressen

Kommunen har kompletterat handlingarna utifrån Länsstyrelsens samrådsyttrande. Länsstyrelsen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövård C40A.

De byggnader som går förlorade representerar en del av stadens historiska funktion som centralmakt, ett karaktärsdrag som emellertid återfinns i andra bevarade byggnader inom riksintresseområdet. Byggnaderna har även utgjort en tydlig gräns mellan Uppsala innerstad och det industriområde som även delvis kvarstår idag. Staden har dock idag utvecklats förbi kvarteret Hugin vilket innebär att gränsdragningen inte längre är lika avläsbar i landskapet. Riksintressets gräns söderut i den aktuella delen går i

2021-01-11

402-9484-2020

Strandbodgatan och den utgör fortsatt en tydlig gräns i stadsrummet genom sin bredd och esplanadkaraktär.

De tillkommande byggnaderna innebär en markant volymmässig förändring i det direkta närområdet och områdets karaktär ändras därmed påtagligt relativt nuläget, men då de tillkommande byggnaderna placeras i eller nära gatuliv som kringbyggda kvarter så avviker bebyggelsen inte relativt de omgivande kvarteren.

I planhandlingarna argumenterar kommunen för kvarterets återgång till en rutnätsindelning. Rutnätet har varierat påtagligt i den här delen av stadens ytterkant och den nu föreslagna gatusträckningen innebär en återgång till två kvarter, men den diagonala sträckningen har en svag förankring i historien. Länsstyrelsens bedömning är att denna förändring innebär en skada på riksintresset, men skadan är inte att betrakta som påtaglig.

Hälsa och säkerhet

Buller

Länsstyrelsen anser att kommunen på ett bra sätt har förtydligat vilka ingångsvärden som trafikbullerutredningen bygger på.

Kommunen har efter samrådet valt att ta bort en egenskapsbestämmelse om reglering av lägenhetsutformning. Länsstyrelsen anser att det är beklagligt då regleringen i samrådet på ett tydligt sätt säkerställde att trafikbullerförordningen skulle klaras. I det här fallet bedömer Länsstyrelsen dock att det inte kommer bli aktuellt att överpröva detaljplanen enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen då kommunen i planhandlingar och utredningar visat att det enbart är en mycket liten del av byggrätten som riskerar att inte klara trafikbullerförordningen.

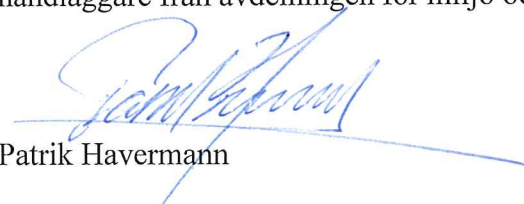
Förorenad mark

Länsstyrelsen anser att kommunen på ett bra sätt har förtydligat planhandlingarna efter Länsstyrelsens synpunkter. Angående åtgärdsutredningen vill Länsstyrelsen dock påpeka att kunskaperna om vilka åtgärder som kommer krävas och vilka kostnader detta kommer medföra inte är helt kända i nuläget.

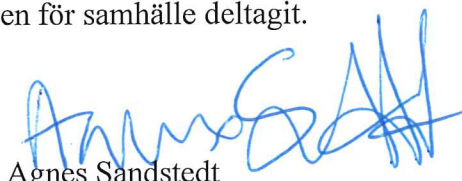
De som medverkat i beslutet

Ärendet har handlagts av Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Chef för avdelningen för samhälle, Patrik Havermann, har beslutat i detta ärende. Samhällsplanerare Agnes Sandstedt har varit föredragande. I handläggningen har också handläggare från avdelningen för miljö och avdelningen för samhälle deltagit.



Patrik Havermann



Agnes Sandstedt

2021-01-11

402-9484-2020

Så här hanterar vi dina personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Kopia till:

Trafikverket Region Öst, eskilstuna@trafikverket.se

Lantmäterimyndigheten Uppsala kommun, lantmaterimyndigheten@uppsala.se

Naturvårdsverket, registrator@naturvardsverket.se