

Handläggare:  
Maria Hedberg  
018-727 49 05  
maria.hedberg@ uppsala.se

Datum:  
2020-03-25

Diarienummer:  
PBN 2017-003640

Enligt sändlista

## SAMRÅDSHANDLING

### Detaljplan för kvarteret Hugin

#### Utökat förfarande

Plan- och byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2019-12-12 att sända förslag till Detaljplan för kvarteret Hugin för yttrande enligt bifogad samrådslista. Fastighetsägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt övriga som bedöms ha väsentligt intresse av förslaget ges tillfälle till samråd. Plan- och byggnadsnämnden förutsätter att fastighetsägare informerar eventuella hyresgäster. Under samrådtiden finns planförslaget tillgängligt på kontaktcenter och stadsbiblioteket. Planförslaget finns även på kommunens webbplats, [www.upsala.se/stadsplanering](http://www.upsala.se/stadsplanering).

Detaljplanen syftar till att stärka kopplingarna mellan innerstaden och Kungsängen genom att möjliggöra en ny kvartersindelning som bygger vidare på innerstadens rutnätsstruktur. Genom att ersätta ett befintligt kontorskomplex med bostäder, förskola, kontor, centrumverksamhet och park skapar planen förutsättningar för ett ökat stadsliv. Planområdets centrala läge ställer krav på en genomtänkt gestaltning av byggnader och offentliga rum. Genom bottenvåningar med lokaler för centrumverksamhet längs strategiskt viktiga stråk ska planen bidra till en ökad rörlighet mellan innerstaden och Uppsalas södra delar.

Planen möjliggör nybyggnation av cirka 300–400 bostäder och ökade ytor för kontor, handel och verksamheter. Delar av den befintliga bebyggelsen bevaras och byggs till för att anpassas till dagens behov. En ny förskola med fyra avdelningar planeras intill en ny stadsdelspark.

Uppllysningar i ärendet lämnas av handläggaren.

Informationsmöte hålls inte i och med det rådande Coronavirusläget. Istället ligger en presentation uppe på Uppsala kommuns webbplats med den information som skulle delgivits vid ett informationsmöte: [www.upsala.se/stadsplanering](http://www.upsala.se/stadsplanering) tillsammans med planhandlingarna. Vid frågor, kontakta planhandläggare Maria Hedberg via epost: [maria.hedberg@upsala.se](mailto:maria.hedberg@upsala.se) eller telefon: 018-727 49 05.

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler för utökat planförfarande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

**Yttranden skall vara inlämnade senast den 14 maj 2020 till:  
Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala eller via formuläret på webbplatsen [www.upsala.se/stadsplanering](http://www.upsala.se/stadsplanering)**

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Planprocessen – utökat förfarande

