

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2019-12-12

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 12 december 2019

Plats och tid

Stationsgatan 12, Uppsala, klockan 13:30–15:10

Paragrafer

394–426

Justeringsdag

Stationsgatan 12, Uppsala, den 18 december 2019

Underskrifter



.....

Ylva Stadell, ordförande



.....

Karin Ericsson, justerare



.....

Peter Jernberg, sekreterare

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anders A Aronsson (L) §§ 394–423, del av 424
Therez Almerfors (M) §§ 394–403
Ingela Ekrelius (V)
Erik Dagnesjö (S)
Kia Solid (S)
Sebastian Sirén (S)
Lars Friberg (MP)
Lars Tufvesson (M)
Karin Ericsson (C)
Mattias Holmström (KD)
Magne Björklund (V)
Peter Bytar (SD)
Lars-Gunnar Sjö (M) ersätter Therez Almerfors (M) §§ 404–426
Matts Lüllmaa (L) ersätter Anders A Aronsson (L) del av § 424, §§ 425, 426

Ej tjänstgörande ersättare

Kanan Al Hajeh (S)
Peter Burman (S)
Matts Lüllmaa (L) §§ 394–423, del av 424
Kerstin Lundberg (MP)
Lars-Gunnar Sjö (M) §§ 394–403
Freija Carlstén (C)
Kjell Haglund (V)

Övriga närvarande

Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör
Elisabet Jonsson, avdelningschef plan- och bygg
Torsten Livion, enhetschef detaljplan
Yvonne Fredriksson, enhetschef bygglovshandläggning
Eva Adriansson, enhetschef tillsyn



§ 408

Detaljplan för kvarteret Hugin

PBN 2017 003640

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att genomföra plansamråd för Detaljplan för kvarteret Hugin.

Ett genomförande av detaljplanen antas leda till risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken.

Reservation

Magne Björklund (V) och Ingela Ekrelius (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande enligt följande:

Denna detaljplan innefattar planläggandet av en förskola. Förskolans gård planeras vara hälften av den storlek kommunen tidigare tagit ställning till som norm (20 kvm/barn istället för 40 kvm/barn). Bakom kommunens norm om 40 kvm/barn ligger gedigen och välkänd forskning om barns välmående och utveckling.

Denna plan kommer att leda till en undermålig förskolegård för barnen i området, där konflikt och understimulans blir onödigt närvarande. Vi i Vänsterpartiet ser det som djupt sorgligt att barnens levnadsmiljö ständigt nedprioriteras, vi vill istället se ett Uppsala för alla och därmed också för våra barn!

Särskilt yttrande

Karin Ericsson (C) anmäler ett särskilt yttrande enligt bilaga § 408.

Yrkande

Magne Björklund (V) och Ingela Ekrelius (V) yrkar att detaljplanen ska återremitteras så detaljplanen omarbetas utifrån att friyta, för förskola, dimensioneras till 40 kvm/barn och en total friyta som ej understiger 3000 kvm.

Ordförande Ylva Stadell (S) yrkar avslag på Magne Björklunds (V) m.fl. yrkande och att ärendet ska avgöras i dag.



Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2019-12-12

§ 408, forts.

Beslutsgång

Ordförande frågar om det är nämndens mening att återremittera ärendet enligt Magne Björklunds (V) m.fl. yrkande eller att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet i dag.

Ordförande frågar sedan om det är nämndens mening att besluta att genomföra plansamråd för Detaljplan för kvarteret Hugin enligt liggande förslag och finner att nämnden beslutar så.

Sammanfattning

Planens syfte är att stärka kopplingarna mellan innerstaden och Kungsängen genom att möjliggöra en ny kvartersindelning som bygger vidare på innerstadens rutnätsstruktur. Genom att ersätta ett befintligt kontorskomplex med bostäder, förskola, kontor, centrumverksamhet och park skapar planen förutsättningar för ett ökat stadsliv. Planområdets centrala läge ställer krav på en genomtänkt gestaltning av byggnader och offentliga rum. Genom aktiva bottenvåningar med lokaler för centrumverksamhet längs strategiskt viktiga stråk ska planen bidra till en ökad rörlighet mellan innerstaden och Uppsalas södra delar.

Planen möjliggör nybyggnation av cirka 300–400 bostäder och ökade ytor för kontor, handel och verksamheter. Delar av den befintliga bebyggelsen bevaras och byggs till för att anpassas till dagens behov. En ny förskola i fyra avdelningar planeras intill en ny stadsdelspark.

Som grund för planläggningen ligger ett detaljplaneprogram som godkändes av plan- och byggnadsnämnden 2017. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 25 november 2019.

Arbetsutskottet föreslår samråd.

Protokollet expedieras till

Vasakronan Fastigheter AB
Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Uppsala växer men har länge haft en relativt liten stadskärna sett till sin storlek som kommun och stad. Med omvandlingen av kvarteret Hugin finns nu en fantastisk möjlighet att utvidga stadskärnan söderut i ett av stadens mest centrala stråk. När planförslaget nu skickas ut på samråd och vidare ska utarbetas vill Centerpartiet därför att större hänsyn ska tas till att läka samman stadskärnan och Industristaden när "ringmuren" rivs och att det område som nu omvandlas ska bidra till en starkare känsla av stadskärna än vad som förmedlas i nuvarande förslag.

Centerpartiet anser att den monotona känsla som förmedlas i visualiseringarna av byggnationen behöver brytas upp för att spegla den ambition som finns i den beskrivande texten. Vid förnyelsen skulle vi under samrådet därför vilja se en nära dialog med såväl boende som andra fastighetsägare i dessa områden för att öppna för ett större inflytande och inspel över sin närmiljö.

Som förslaget förmedlas går fastighetsgränsen i kant med huskroppen men Centerpartiet skulle hellre se en indragen fasad med 1-1,5 m. Detta för att öka möjligheten att till skapa ett levande gatuliv inom förgårdsmark för att verksamma aktörer i bottenvåningarna ska kunna berika gatorna utan att ta själva gångbanan i anspråk.

Som förslaget ser ut tillskapas lokaler i bottenvåningarna framför allt i område B och enligt förslaget kan vi inte se att det nåt upp till den nivå som skulle behövas för att fullt ut bygga vidare på stadskärnan. Detta är framför allt viktigt att säkerställa i område A som vetter ner mot ån och Östra ågatan.

Levande bottenvåningar är ett viktigt inslag i ett attraktivt stadsrum och bidrar starkt till att skapa folkliv beroende på vilka människor det attraherar. Verksamheter som bidrar till socialt liv och sammanhållning i staden är viktigt för att skapa en känsla av tillhörighet. Levande bottenvåningar är inte bara handel och synen på vad som kan finnas i bottenvåningarna måste därför breddas för att även aktörer inom föreningsliv, konst och kultur, offentlig service och delningsekonomi ska ses som möjliga hyresgäster, inte bara kommersiella aktörer och handel. Centerpartiet skulle därför vilja se att det under samrådet skapas kontaktytor mellan fastighetsägaren och icke-kommersiella verksamheter för att säkra ett mer mångfacetterat stadsrum och att såväl område B som A får en mer detaljerad beskrivning om levande bottenvåningar fi större utsträckning för fler och olika typer av verksamheter enligt följande exempel.

- Träning och idrott
- Hälsa, vård och omsorg
- Utbildning och lärande
- Mötesplatser
- Försäljning, delande, uthyrning och utlåning
- Kontorsverksamhet
- Kulturproduktion

Slutligen anser Centerpartiet att den kantstensparkeringen som föreslås i gaturummet med fördel ska kunna utformas som en mer flexibel plats där gatans disposition ses över och moderniseras och omfattande träd- och annan grönska planteras i större utsträckning än i förslaget. Exempelvis genom fler planteringar, samma marknivå i hela gaturummet samt en mer detaljerad gatubeläggning för att skapa ett gemytligare gaturum. Det ger såväl en attraktivare och säkrare miljö med bättre luftkvalitet för boende, verksamma i området, besökare och de som passerar i området och bidrar till att stärka känslan av stadskärna.

Freija Carlstén (C) & Karin Ericsson (C)