

## § 177

# Detaljplan för kvarteret Hugin

## KSN-2020-01302

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. **att** anta Detaljplan för kvarteret Hugin enligt ärendets **bilaga 3** och **4**.

### Deltar ej i beslut

Mattias Kristensson (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

### Sammanfattning

Plan- och byggnadsnämnden har den 29 april 2021, se **bilaga 2**, överlämnat Detaljplan för kvarteret Hugin till kommunfullmäktige för antagande. Antagandehandlingarna inklusive protokollsutdrag från plan- och byggnadsnämnden återges i **bilaga 2 till 8** till ärendet. De enskilda yttranden som inkommit under samråd och granskning återfinns hos plan- och byggnadsnämnden, men sammanfattas och bemöts i samrådsredogörelsen, **bilaga 5**, och utlåtandet, **bilaga 6**.

Beslutet om att anta detaljplanen måste ske i kommunfullmäktige, då detaljplanen handläggs med utökat förfarande. Det utökade förfarandet är ett krav, eftersom genomförandet av planen kan medföra risk för betydande miljöpåverkan (se avsnittet *Föredragning* nedan).

Detaljplanens syfte är att stärka kopplingarna mellan stadskärnan och Kungsängen genom att möjliggöra en ny kvartersindelning som bygger vidare på innerstadens rutnätsstruktur, skapa förutsättningar för ett ökat stadsliv och bidra till en ökad rörlighet mellan innerstaden och Uppsalas södra delar.

Planen gör det möjligt att bygga 300–400 bostäder, en förskola med fyra avdelningar och cirka 40 000 kvadratmeter bruttoarea verksamhetslokaler. En ny allmän park förstärker den gröna kopplingen mellan årummet och resecentrumet.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Ett planprogram (Detaljplaneprogram för kvarteret Hugin i Kungsängen) togs fram som underlag för planläggningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige  
ProtokollsutdragDatum:  
2021-06-14

Detaljplanen har varit ute på granskning vintern 2020/2021, och sammanlagt inkom 29 yttranden som i huvudsak berörde bebyggelse och gestaltning, kulturmiljö, hälsa och säkerhet samt park/grönfrågor. Planförslaget har kompletterats med fördjupade sol- och dagsljusstudier och trafikbuller- och luftutredningar.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens förslag 26 maj § 157
- Arbetsutskottets förslag 18 maj 2021 § 170
- Tjänsteskrivelse daterad 19 april 2021
- Bilaga 1, Protokollsutdrag från plan- och byggnadsnämndens sammanträde den 29 april 2021
- Bilaga 2, Planbeskrivning
- Bilaga 3, Plankarta
- Bilaga 4, Samrådsredogörelse
- Bilaga 5, Utlåtande
- Bilaga 6, Miljökonsekvensbeskrivning
- Bilaga 7, Särskild sammanställning

### Yrkanden

Ylva Stadell (S), Anders A. Aronsson (L), Therez Almerfors (M) och Lars Friberg (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jonas Petersson (C) yrkar:

*att ärendet återremitteras för att möjliggöra förskolegårdar om minst 30 m<sup>2</sup>/barn eller 3000 m<sup>2</sup> sammanhängande friyta.*

Linnea Bjuhr (SD), yrkar:

*att återremittera detaljplanen för att utöka förskolegårdarna för att motsvara Boverkets rekommendationer i så hög utsträckning det går, samt för att begränsa hushöjderna till max fem våningar.*

Hanna Victoria Mörck (V och Stina Jansson (FI), yrkar i första hand:

*att ärendet återremitteras för att dimensionera förskolornas friytor till 40kvm per barn samt med minsta totala ytor om 3 000 kvm.*

Hanna Victoria Mörck (V) och Stina Jansson (FI) yrkar i andra hand bifall till Jonas Peterssons (C) yrkande.

Hanna Victoria Mörck (V) och Stina Jansson (FI) yrkar i tredje hand:

*att förslag till godkännande av detaljplanen avslås.*

Ylva Stadell (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige  
ProtokollsutdragDatum:  
2021-06-14**Beslutsgång**

Ordförandens ställer först Linnea Bjuhrs (SD) återremissyrkande mot att avgöra ärendet idag och finner att kommunfullmäktige beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordförandens ställer därefter Ingela Ekrelius (V) med fleras återremissyrkande mot att avgöra ärendet idag och finner att kommunfullmäktige beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordföranden ställer därefter Jonas Petersson (C) med fleras återremissyrkande mot att avgöra ärendet idag.

Ordförandens ställer slutligen kommunstyrelsens förslag mot avslag och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

**Reservationer**

Närvarande ledamöter (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för Hanna Victoria Mörcks (V) yrkande.

Närvarande ledamöter (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:  
*SD hade förslag om begränsade hushöjder för att bevara Uppsalas unika siktlinjer, samt förslag om utökad friyta för barn. Det är bara att beklaga att detta inte fick gehör.*

Simon Alm (-) reserverar sig mot beslutet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande