

## § 38

# Genomförandebudget Gottsunda stadsstråk etapp 2

KSN-2026-00540

## Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna genomförandebudget för Gottsunda stadsstråk etapp 2, under förutsättning att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Gottsunda stadsstråk etapp 2.

## Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till detaljplan för Gottsunda stadsstråk etapp 2. Detaljplanen Gottsunda stadsstråk etapp 2 möjliggör för att en central del av stadsdelen ska utvecklas med cirka 800 nya bostäder, fler lokaler för centrumverksamheter, nya torg och parker. Utvecklingen innebär att målpunkter i området kopplas samman med stråk som strukturerar den nya bebyggelsen och skapar kollektivtrafiknära lägen.

Området är markerat på översiktskartan, bilaga 2. Marken inom planområdet ägs av Uppsala kommun och av Uppsalahem AB.

Förvaltningen förbereder för att kommunfullmäktige ska kunna fatta beslut om att anta detaljplanen den 15 juni 2026.

Kommunstyrelsen beslutade 11 december 2019 (§ 389) om ett projektdirektiv för stadsutveckling i Gottsunda och Valsätra 2020–2035 för att möjliggöra för planering och ett samordnat genomförande av de fysiska och strukturella förändringar som beslutats i och med Planprogram för Gottsundaområdet. I planprogrammet tas ett strategiskt helhetsgrepp om utvecklingen av Gottsundaområdet i enlighet med Översiktsplan 2016. Gottsunda stadsstråk etapp 2 omfattas av det uppdaterade direktivet för hela Gottsunda stadsnod som tas upp för beslut i mark- och exploateringsutskottet 22 april i samband med aktuellt ärende.

Genomförandebudget för Gottsunda stadsstråk etapp 1 godkändes av kommunstyrelsen 26 november 2025 (§ 353).

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 30 mars 2026
- Bilaga 1, genomförandebudget Gottsunda stadsstråk etapp 2
- Bilaga 2, översiktskarta

**Yrkanden**

Therez Almerfors (M) yrkar avslag på liggande förslag.

Ehsan Nasari (C) yrkar avslag på liggande förslag.

Erik Pelling (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Linda Eskilsson (MP) yrkar bifall till liggande förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

**Reservationer**

Therez Almerfors (M) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:  
*Moderaterna står inte bakom utbyggnadsplanerna för stadsstråket. Vi vill t.ex. inte bygga det nya badhuset utan hade hellre sett en renovering av det existerande badhuset. Detta är dessutom ett dyrt projekt vilket är ytterligare en anledning till att vi inte står bakom det och yrkar avslag.*

*Den aktuella detaljplanen innebär en omfattande exploatering med cirka 800 nya bostäder i ett centralt stråk, en inriktning för Gottsundas utveckling som vi inte delar.*

*Vi menar att planförslaget i för stor utsträckning prioriterar volym istället för de kvaliteter som är avgörande för att långsiktigt stärka trygghet, arbetsplatser, social sammanhållning och trivsel i området. Utvecklingen av Gottsunda bör i högre grad fokusera på ökad kvalitet genom en mer blandad och småskalig bebyggelse, varierade höjder, fler radhus och bostäder i mänsklig skala*

*Då genomförandebudgeten är en direkt följd av denna planinriktning saknas förutsättningar för vårt stöd även till budgeten.*

Ehsan Nasari (C) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:  
*Centerpartiet reserverar sig mot beslutet att godkänna genomförandebudgeten för Gottsunda stadsstråk etapp 2.*

*Vi anser att den aktuella detaljplanen representerar en inriktning för Gottsundas utveckling som vi inte delar. Förslaget innebär en omfattande utbyggnad med cirka 800 nya bostäder i ett centralt stråk, men saknar enligt vår mening tillräcklig tyngd på de kvaliteter som är avgörande för att långsiktigt stärka området socialt.*

*Centerpartiet vill se en annan typ av stadsutveckling i Gottsunda, där sociala kvaliteter ges företräde framför bostadsvolymer. Vi menar att utvecklingen i större utsträckning behöver utgå från hur området kan bli tryggare, mer sammanhållet och mer attraktivt för de boende. En central del i detta är att skapa en mer blandad bebyggelse. Det innebär att variera höjderna i bebyggelsen, möjliggöra fler radhus och småskaliga bostäder samt säkerställa fler öppna och tillgängliga sociala ytor som parkstråk och öppna gårdar. Dessa kvaliteter är avgörande för att skapa mötesplatser, stärka gemenskapen och bidra till ett mer levande Gottsunda.*

*När Centerpartiet inte står bakom den aktuella detaljplanen kan vi inte heller ställa oss bakom den föreslagna genomförandebudgeten, då den är en direkt följd av planens inriktning och omfattning.*

*Vi ser en risk att den föreslagna detaljplanen i för stor utsträckning fokuserar på volym och exploateringstakt snarare än på den långsiktiga sociala utvecklingen. Mot denna bakgrund anser Centerpartiet att ärendet bör avslås och att ett nytt förslag tas fram med en tydligare inriktning mot social hållbarhet och en mer varierad stadsstruktur.*

### **Särskilda yttranden**

Stefan Hanna (UP) lämnar ett särskilt yttrande:

*Utvecklingspartiet demokraterna, UP, stöttar inte att i nutid planera för ett nytt inomhusbad i Gottsunda centrum. UP stöttar inte heller att kommunen finansiellt ska stötta ett nytt kulturcentrum i stadsdelen utan koncentrera sina krafter till redan etablerade institutioner och istället tillämpa ambulerande framträdanden runt om i kommunen. UP anser också att spårvägsplanerna ska avvecklas och ersättas av fossilfria långa bussar liknande MalmöExpressen.*

Jonas Segersam (KD) lämnar ett särskilt yttrande:

*Vi yrkade avslag på beslut avseende etapp 1, där ny simhall ingår, och i konsekvens med det är vi även skeptiska till denna etapp. Vi skulle gärna sett en utveckling i något mindre, mänskligare skala, även om det ska sägas att detta förslag är betydligt bättre än de ursprungliga planerna.*

*Vi har särskilt agerat mot höghusbebyggelse på norra sidan av Gottsunda Allé, vilket skulle inneburit att man från höghuset skulle kunnat titta ner i trädgårdarna på de intilliggande låg / rad-husen.*

*Vi är också emot utbyggnaden av spårväg som är en grund för de här planerna.*

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokollsutdrag**

Datum:  
2026-04-22

Stadsbyggnadsförvaltningen  
**Tjänsteskrivelse**

Datum: 2026-03-30  
Diarienummer: KSN-2026-00540  
Kommunstyrelsen

Handläggare:  
Amanda Lindstedt, Andreas Melén

## Genomförandebudget Gottsunda stadsstråk etapp 2

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** godkänna genomförandebudget för Gottsunda stadsstråk etapp 2, under förutsättning att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Gottsunda stadsstråk etapp 2.

### Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till detaljplan för Gottsunda stadsstråk etapp 2. Detaljplanen Gottsunda stadsstråk etapp 2 möjliggör för att en central del av stadsdelen ska utvecklas med cirka 800 nya bostäder, fler lokaler för centrumverksamheter, nya torg och parker. Utvecklingen innebär att målpunkter i området kopplas samman med stråk som strukturerar den nya bebyggelsen och skapar kollektivtrafiknära lägen.

Området är markerat på översiktskartan, bilaga 2. Marken inom planområdet ägs av Uppsala kommun och av Uppsalahem AB.

Förvaltningen förbereder för att kommunfullmäktige ska kunna fatta beslut om att anta detaljplanen den 15 juni 2026.

Kommunstyrelsen beslutade 11 december 2019 (§ 389) om ett projektdirektiv för stadsutveckling i Gottsunda och Valsätra 2020–2035 för att möjliggöra för planering och ett samordnat genomförande av de fysiska och strukturella förändringar som beslutats i och med Planprogram för Gottsundaområdet. I planprogrammet tas ett strategiskt helhetsgrepp om utvecklingen av Gottsundaområdet i enlighet med Översiktsplan 2016. Gottsunda stadsstråk etapp 2 omfattas av det uppdaterade direktivet för hela Gottsunda stadsnod som tas upp för beslut i mark- och exploateringsutskottet 22 april i samband med aktuellt ärende.

Genomförandebudget för Gottsunda stadsstråk etapp 1 godkändes av kommunstyrelsen 26 november 2025 (§353).

### **Beredning**

Stadsbyggnadsförvaltningen har berett ärendet. Förvaltningen har beaktat näringslivs, barn- och jämställdhetsperspektiven i planläggningen genom att tillskapa kvarter med förutsättningar för kompletterande bostadstypologier och upplåtelseformer samt nya parkmiljöer och torg. Näringslivet och stadsmiljökviteterna främjas genom att det möjliggörs för nya verksamhetslokaler i bottenvåningarna.

### **Föredragning**

Förslaget till genomförandebudget, bilaga 1, omfattar projektets hela livslängd som uppskattas till cirka 20 år, och inkluderar därmed även redan nedlagda kostnader. Projektresultatet uppgår fram till mars 2026, till -21 miljoner kronor.

Förvaltningen bedömer att delprojektet kommer att resultera i ett netto om -17 miljoner kronor för kommunstyrelsen. Projektet syftar till att möjliggöra ett samordnat genomförande av de fysiska och strukturella förändringar som beslutats i och med Planprogram för Gottsundaområdet. De åtgärder som projektet omfattar är till stor del övergripande investeringar i kommunal infrastruktur som stärker Gottsunda som stadsnod och skapar förutsättningar för ett socialt och fysiskt sammanhållet Uppsala. Investeringarna bedöms nödvändiga för att nå de övergripande kvalitativa målen för såväl stadsdelen som Uppsala stad, vilket i det här fallet motiverar ett negativt resultat.

Detaljplanen innebär att allmän plats behöver byggas ut och anpassas. Kommunen har markanvisat fyra kvarter till två olika aktörer, varav två kvarter ska uppföras med flerfamiljshus i bostadsrättsform och resterande två kvarter uppföras med radhus som bostadsrätter. Kommunen avser markanvisa resterande kvartersmark efter att detaljplan Gottsunda stadsstråk etapp 2 fått laga kraft. Framtagen markanvisningsstrategi och *Inriktning för bostäder i Gottsunda och Valsätra* är en förutsättning vid försäljning av kommunens mark. Köpeavtal tecknas med byggaktörerna i samband med att bygglov beviljas.

Utbyggnad av allmän plats beräknas kosta totalt cirka 57,4 miljoner kronor som i huvudsak finansieras av markförsäljningsintäkter för byggrätterna i detaljplan Gottsunda stadsstråk etapp 2. Kommunen, i egenskap av markägare, står för en del av kostnaden.

Utöver utbyggnad av allmän plats inom planområdet tillkommer kostnader om cirka 53,4 miljoner kronor. Det rör sig om kostnader för historiska markförvärv, ledningsflytt, ekologiska kompensationsåtgärder, marksanering samt administrativa kostnader av typen personal- och utredningskostnader.

Intäkterna bedöms till 115 miljoner kronor och består främst av intäkter från markförsäljning. Köpeskillingen motsvarar 99,8 miljoner av den totala intäkten.

Förvaltningen föreslår att projektering av VA och ledningssamordning kan påbörjas i väntan på att detaljplanen vinner laga kraft. Ledningarna som behövs för genomförandet av *Gottsunda stadsstråk etapp 2* korsar på flera ställen Gottsunda allé och Hugo Alfvéns väg och ligger delvis längs med spårvägsstråket. Konsekvensen av att invänta laga kraft innebär försvårad samordning mellan projekten som kan ge konsekvenser vid genomförandet avseende tid och ekonomi. Genom att samordna

projekteringen med spårvägsprojektet förbättras möjligheterna att hitta de bäst lämpade lösningarna inom båda projekten. Förvaltningen föreslår vidare att resterande projektering och andra exploateringsförberedande åtgärder ska invänta att detaljplanen vinner laga kraft. Kostnaden för projektering av ledningar uppskattas till cirka 0,9 miljon kronor.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att delprojektet Gottsunda stadsstråk etapp 2 kommer att resultera i ett netto om cirka -17 miljoner kronor. Intäkterna i projektet bedöms uppgå till totalt 115 miljoner kronor, och utgörs till största del av markförsäljningsintäkt.

De totala kostnaderna uppgår till cirka 133 miljoner kronor, och består främst av utbyggnad av allmän plats, markberedning, ledningsflytt, utrangering av mark, avskrivningskostnader samt övriga utrednings- och personalkostnader.

Några av de största osäkerheterna i delprojektet Gottsunda stadsstråk etapp 2 är produktionskostnader kopplat till etappsamordningen med flera angränsande projekt på samma yta, vilket i första hand bedöms kunna ge effekter på projektets ekonomi och tidplan. Riskerna följs upp kontinuerligt för att kunna mötas med lämpliga åtgärder.

Utöver de kostnader som omfattas av genomförandebudgeten medför projektet ekonomiska konsekvenser för kommunkoncernen i form av att Uppsalahem AB äger tre av de planlagda kvarteren och avser utveckla cirka 200 bostäder inom detaljplanen.

Vid färdigställt projekt bedöms driften av allmän plats kosta 0,3 miljoner kronor per år.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 30 mars 2026
- Bilaga 1, genomförandebudget Gottsunda stadsstråk etapp 2
- Bilaga 2, översiktskarta

Stadsbyggnadsförvaltningen

Birgitta Pettersson  
Stadsdirektör

Christian Blomberg  
Stadsbyggnadsdirektör

Stadsbyggnadsförvaltningen

**Bilaga 1 till ärende om genomförandebudget för Gottsunda stadsstråk  
etapp 2**

Datum:

2026-03-30

Diarienummer:

KSN-2026-00540

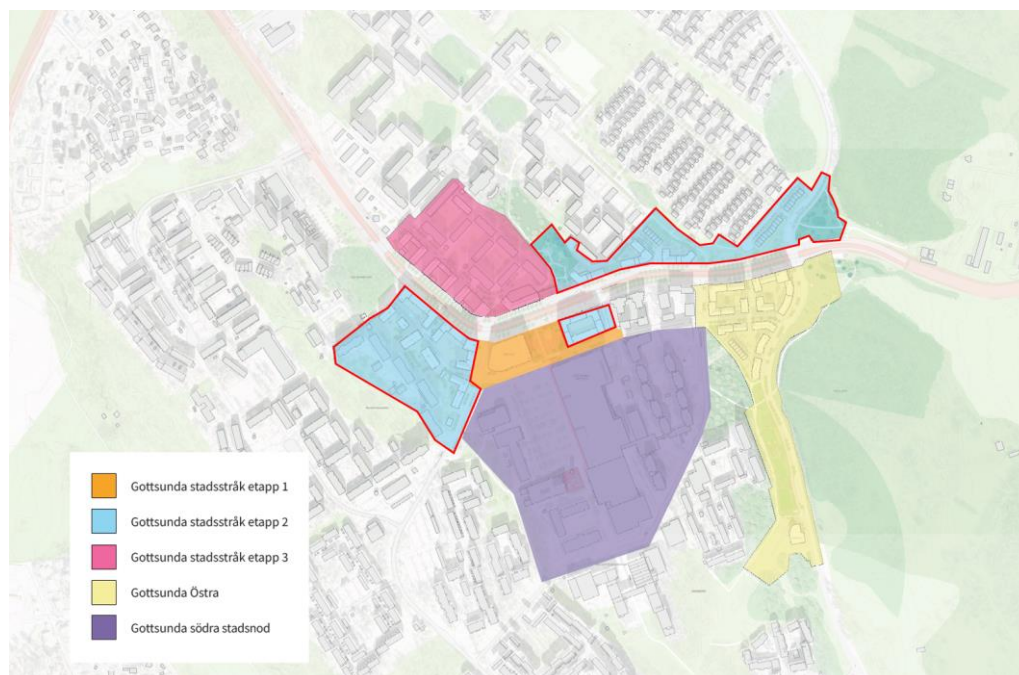
Handläggare:

Amanda Lindstedt, Andreas Melén

## Genomförandebudget för *Gottsunda stadsstråk etapp 2*

### 1. Beskrivning av projektet

Gottsunda stadsstråk etapp 2 är en av flera detaljplaner som tillsammans bidrar till att möjliggöra de planeringsinriktningar som anges i Planprogram för Gottsundaområdet. Delprojektet ska betraktas som en del av Gottsundas utveckling tillsammans med intilliggande detaljplaner som är under framtagande. Gottsunda stadsnod är utpekad i översiktsplanen och projektet ska bidra till att utveckla och komplettera Gottsundaområdet med bostadsbebyggelse, i form av flerbostadshus och radhus, samt med lokaler för centrumverksamhet. En central del av stadsdelen ska utvecklas med cirka 800 nya bostäder, fler lokaler för centrumverksamheter, nya torg och parker. Utvecklingen innebär att målpunkter i området kopplas samman med stråk som strukturerar den nya bebyggelsen och skapar kollektivtrafiknära lägen.



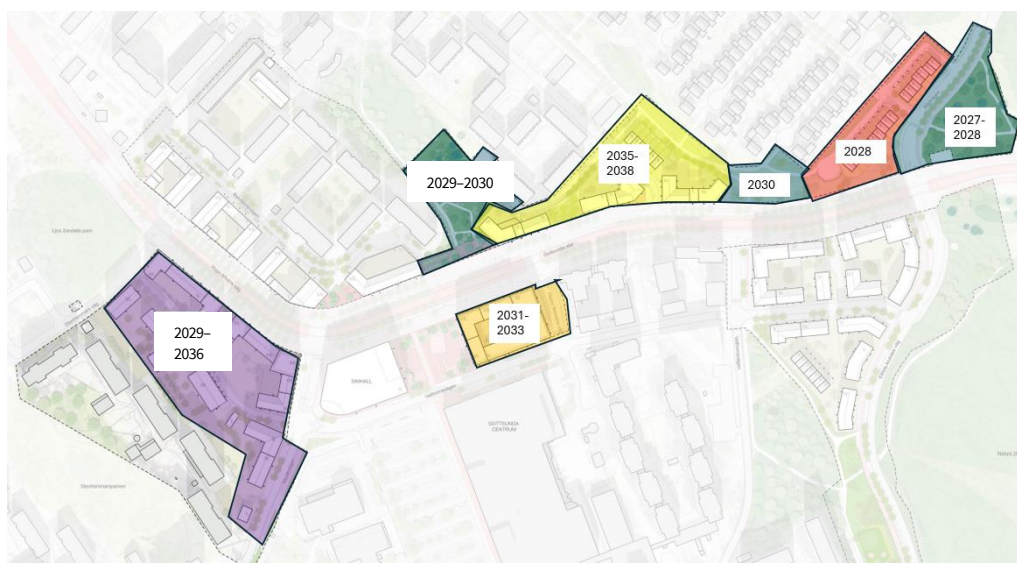
Figur 1. Illustrationsplan över detaljplanerna i Gottsunda stadsnod. Gottsunda stadsstråk etapp 2 är markerat med rött.

## 2. Etappindelning

Förprojektering och struktur inom området är förberett för att utbyggnad ska kunna ske i etapper. Projektet behöver förhålla sig till utbyggnad av spårväg och nya simhallen (Gottsunda Stadsstråk etapp 1) som båda angränsar till detaljplanen. Samarbetsforum är etablerat mellan projekten för att säkerställa en god skedesplanering.

Två markanvisningar finns för byggrätter på kommunal mark inom detaljplanen, en för 300 lägenheter inom ytan längst till vänster i bilden nedan samt en för 17 radhus till höger i bilden nedan. Respektive byggaktör har följt slutfasen av planarbetet och påbörjat arbetet med att projektera. Tre kvarter inom detaljplaneområdet ägs av Uppsalahem AB vilket gör projektet Gottsunda stadsstråk etapp 2 till ett hybridprojekt.

Allmän plats byggs ut i etapper och följer angränsande byggrätter i tid.



Figur 2. Illustration över projektets uppskattade etappindelning.

## 3. Tidplan för aktuell projektfas

Moment	Tider
Detaljplan laga kraft	Q3 2026
Projektering	Q4 2026–Q4 2033
Arkeologi, marksanering, rivning	-
Entreprenadupphandling allmän plats	Q1 2027–Q4 2033
Start utbyggnad allmän plats	Q1 2027
Byggstart kvartersmark	Q1 2027
Inflyttning	2028–2036
Färdigställande av allmän plats	2027–2037
Projektavslut	2037

Tabell 1. Tidplanen kommer att revideras fortlöpande under projektets gång.

## 4. Kvalitet

Syftet med projektet är att möjliggöra nya bostäder längs ett stadsstråk utefter Hugo Alfvéns väg och Gottsunda allé. Höjder och bostadstypologier ska variera inom kvarteren. Bebyggelsen ska ge förutsättningar för Gottsunda att stärkas som stadsnod.

De planerade gatusektionerna ska ha motsvarande standard som dagens anläggningar. De nya gatorna förläggs i huvudsak i befintlig dragning.

## 5. Ekonomi

Gottsunda stadsutvecklingsprojekt består av flera delprojekt och detaljplaner. Avgränsningen och uppdelningen mellan projekten förenklar administrationen och är anpassat efter intilliggande projekts tidplan och externa beroenden. De olika detaljplanerna innehåller funktioner som är till för hela Gottsundaområdet.

Projektet har under kvartal1 2026 arbetat med budgetposterna och har i samband med detta utrett totalkalkylen för hela Gottsundaprojektet. Projektet gjorde ett större utredningsarbete med syfte att minska underskottet. Justering av budget har gjorts avseende bland annat uppskattad minskad anläggningskostnad för den nya parken och minskats budgetposten för intern tid. Projektet har även justerat uppskattade intäktsnivåer, som har sänkts något.

Nedan redovisas genomförandebudget för delprojektet Gottsunda stadsstråk etapp 2. I samma kapitel redovisas sammanställning av totalbudget för hela Gottsundaprojektet.

### 5.1 Genomförandebudget

Projektets genomförandebudget utgör projektets totala ekonomi (tkr): - 17 000

Exploateringsprojektet (TKR)		Utfall		Prognos	
		Resultatfört	Balanserat	Återstående	Total
Intäkter	Försäljningsintäkter			99 800	99 800
	Exploateringsersättning		550	13 000	13 550
	Vidarefakturering		280		280
	Övriga intäkter	100	30	2 100	2 230
Kostnader	Markvärde (bokfört värde)			- 10 800	- 10 800
	Markarbeten			- 22 600	- 22 600
	Anläggningar			- 57 400	- 57 400
	Övrigt	- 7 850	- 14 250	- 20 000	- 42 100
<b>Summa</b>		<b>- 7 750</b>	<b>- 13 390</b>	<b>4 100</b>	<b>- 17 040</b>

Tabell 2. Genomförandebudget Gottsunda stadsstråk etapp 2.

Sedan senaste beslut om utredningsbudgeten har dåvarande Gottsunda stadsstråk etapp 2 delats upp i två olika projekt: etapp 2 och etapp 3 (se figur 1). Därav blir utfallet till och med 2026-03-06 i utredningsfasen för enbart etapp 2 svår att jämföra med beslutad budget. Sammanslaget skiljer sig nuvarande etapp 2 och etapp 3 med 3,3 miljoner kronor från det bedömda nettot i utredningsbudgeten. Utfallet i utredningsfasen sammanslaget etapp 2 och 3 uppgick till -29,7 miljoner kronor jämfört med -26,4 miljoner kronor i bedömt netto i utredningsbudgeten. Förändringarna i projektresultatet för initierings- och utredningsfasen har skett främst till följd av minskade intäkter i utredningsfasen samt ökade planläggningskostnader till följd av uppdelning av detaljplanen Gottsunda stadsstråk etapp 2. En del av intäkterna har flyttats till genomförandefasen på grund av tidplanemässiga skäl och en del av intäkterna har justerats ned utifrån nya bedömningar i samband med budgetarbetet.

Genomförandebudgeten uppgår till ett bedömt netto -17 miljoner kronor. Kostnadsposterna består både av investeringar som behövs för hela stadsnodens nya struktur och för genomförande av de planlagda kvarteren. De största utgiftsposterna består av:

- -10,8 miljoner avskrivning bokfört värde från historiska markförvärv i samband med försäljningen av Gottsunda centrum.
- -79 miljoner entreprenadkostnad kopplat till allmänna anläggningar och kvartersmark.

Övriga kostnader består bland annat av intern tid, planlägnings- och projekteringskostnader. Återstående del av övriga kostnader bedöms uppgå till 20 miljoner kronor.

Anläggningarna och den nya strukturen har utretts i föreslaget läge till följd av långsiktig planering av stadsnoden och grundar sig på översiktsplanen från 2016, planprogram och lokalförsörjningsplaner. Projektets innehåll är både anpassat och beroende av omkringliggande planer såsom spårvägsstråket som leder till behov av nya trafiklösningar i stadsnoden.

Exempelvis är den nya parken norr om Gottsunda allé en del av den större strukturen och är till för boende i hela Gottsundaområdet samt besökare av centrum. Den nya strukturen är planerad utifrån förutsättningen att skapa en attraktiv och tillgänglig Gottsunda stadsnod för hela södra Uppsala.

Hela Gottsundaprojektets bedömda netto utgör hela projektets\* totala ekonomi (kronor): -178 miljoner kronor.

Exploateringsprojektet (TKR)	Utfall		Prognos	
	Resultatfört	Balanserat	Återstående	Total
Intäkter Försäljningsintäkter	19 100	0	271 200	290 300
Exploateringsersättning	0	550	75 700	76 250
Vidarefakturerering	0	280	1 000	1 280
Övriga intäkter	310	60	4 600	4 970
Kostnader Markvärde (bokfört värde)	-3 000	0	-73 500	-76 500
Markarbeten	-20	0	-45 000	-45 020
Anläggningar	0	0	-216 500	-216 500
Övrigt	-49 900	-20 900	-141 700	-212 500
<b>Summa</b>	<b>-33 510</b>	<b>-20 010</b>	<b>-124 200</b>	<b>-177 720</b>

Tabell 3. \*Totalnetto för delprojekten Gottsunda stadsstråk etapp 1 – 3, Gottsunda Östra, Gottsunda södra stadsnod, Gottsunda Valsätra 3:7 och Elfrida.

Prognos för initierings-, utrednings- och genomförandeskedet för stadsutvecklingsprojektets samtliga delprojekt redovisas i tabellen ovan.

De största budgetposterna för hela stadsutvecklingsprojektet består av:

- Intern tid: -75 miljoner kronor (motsvarar cirka 3 miljoner per år sedan projektstart)
- Entreprenad: -251 miljoner kronor.
- Bokfört värde mark (historiska markförvärv): -76,5 miljoner kronor.
- Markförsäljning: 290 miljoner kronor.

Projektet som gått under namnet Gottsunda stadsnod innehöll inledningsvis flera detaljplaner. För att följa modellen där varje detaljplan också är ett projekt har stadsnoden delats upp i flera delprojekt. Det leder till att kostnader för bland annat anläggningar förläggs i enskilda projekt även om det är en del och en förutsättning för hela stadsutvecklingsprojektet. Resultatet i varje enskilt delprojekt kan bli missvisande då kostnaderna för allmän plats fördelas inom respektive detaljplan. Nuvarande förfarande är att behålla respektive budget inom delprojekten och att även fortsättningsvis hantera och redovisa hela Gottsunda stadsutvecklingsprojekt samlat.

## **5.2 Ekonomiska konsekvenser för kommunkoncernen**

Utöver budgeterade projektkostnader bedöms projektet medföra följdinvesteringar för utbyggnad och uppdimensionering av ledningsnätet samt investering i en ny dagvattendamm. Ledningsarbetet och dagvattenanläggningen innebär en kostnad för Uppsala vatten och avfall AB och studeras vidare i detaljprojekteringskedet. Uppsalahem AB äger tre av de planlagda kvarteren och avser utveckla cirka 200 bostäder inom detaljplanen.

### **Beslutet delges:**

- Kommunstyrelsen genom kommunledningskontoret, ekonomistaben
- Uppsala vatten och avfall AB

**Bilaga 1.**

<b>Projektkalkyl – Gottsunda stadsstråk etapp 2</b>	
<b>Intäkter (Mkr)</b>	<b>116</b>
I - Exploateringsersättning	14
I - Köpeskilling	100
I - Vidarefakturering	0,3
I - Övriga intäkter	2
<b>Kostnader (Mkr)</b>	<b>-133</b>
K - Entreprenad	-80
K - Markförvärv	-11
K - Personal extern	0,1
K - Personal intern	-21
K - Projektering	-9
K - Utredningar	-10
K - Övriga kostnader	-5
K - Kommunikation och dialog	-1
K - Avgifter	0,1
K - Byggledning och besiktning	-3
K - Planläggning	-4
<b>Totalsumma</b>	<b>-17</b>

