

Handläggare
Helen Eriksson Lind

Datum
2018-01-11

Diarienummer
NGN-2018-0010

Namngivningsnämnden

Namn på kvarter inom detaljplan för del av Gamla Uppsala 21:20

Förslag till beslut

Namngivningsnämnden föreslås besluta

att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut och remittera kvartersnamnet Öpir.

Ärendet

Granskning av detaljplanen för del av Gamla Uppsala 21:20 är nu avslutad.

Planområdet ligger i stadsdelen Nyby, cirka 3,5 km norr om Uppsala centrum. Planområdet omgärdas i väster och norr av småskalig villabebyggelse och i öster av flerbostadshus i två till sex våningar. Den föreslagna bebyggelsen är belägen på västra sidan av Gamla Uppsalagatan.

Syftet med planen är att möjliggöra nya bostäder i form av smålägenheter. Planen medger också centrumverksamhet i bottenvåningarna mot gatorna. Planen möjliggör bostadsbebyggelse i tre till sex våningar med en uppdelning i mindre byggnadsvolymer.

I området finns namnkategorin fornnordisk myt och historia. På motsatta sidan av Gamla Uppsalagatan är namnkategorin svenska och finlandssvenska författare.

Det finns behov av ett kvartersnamn. Det nya bildade kvarteret gränsar till kvarteret Snorre.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår kvartersnamnet Öpir, vilket var namnet på en runristare verksam under slutet av 1000-talet.

Bifogas: Kartbilaga

Stadsbyggnadsförvaltningen

Mats Norrbom
Stadsbyggnadsdirektör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Fastighetsgränser
 - - - - - Rättsgränser (Servitutt, gasgemensamhetsanläggning)
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo./mätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 — Stådmur
 - - - - - Kantsten
 - - - - - Vägkant
 - - - - - Gång- och cykelväg
 - - - - - Silint
 □ Trappa
 □ GB-stolpe
 □ Fomflämning
- Höjdförhållanden**
 - - - - - Höjdkurva
 - - - - - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
 Baskartan
- Upprättad 1 februari 2016, rev. 1 juni 2017
 Stadsbyggnadsförvaltningen
- Inger Högberg
 Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Huvudgata
- PARK₁ Parkmark
- PARK₂ Gång och cykelväg

Kvartersmark

- BC₁ Bostäder. Centrumverksamhet får finnas i bottenvåning. Bottenvåning ska ha en minsta våningshöjd på 3,6 meter och en högsta höjd på 5,2 meter om den omfattar loft. Entréer ska utformas genomgående från gata eller park till gård. Lokaler ska ha entré från markplan, ej via trapphus.
- BC₂ Bostäder. Centrumverksamhet ska finnas i bottenvåning. Bottenvåning för centrumverksamhet ska ha en minsta våningshöjd på 3,6 meter. Lokaler ska ha entré från gatumark.
- E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea för huvudbyggnad ovan mark i kvadratmeter.
- e₂ 000 Största byggnadsarea för komplementbyggnad ovan mark i kvadratmeter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader i en våning. Dessa ska placeras så att räddningstjänst kan nå alla lägenheter.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Dagvatten ska fördröjas och renas lokalt innan anslutning sker till det allmänna dagvattennätet.
- n₂ Buskar ska planteras i anslutning till parkmarken.
- gård Bostadsgård ska finnas med planteringar av buskar och träd samt plats för utevistelse. Bostadsgården ska utformas öppet och tillgängligt.

parkering

- parkering Parkering får finnas som ska ramas in av buskar/träd.
- Utfart och stängsel Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- Högsta nockhöjd i meter.
- v₁ Balkonger ska placeras minst 3 meter över mark.
- v₂ Skärmtak över entréer tillåts överskrida byggrättsgräns mot gata.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Bebyggelsen ska utformas med en rik och varierad fasad bestående av, till exempel ljus betong, träaster, puts och plåt.
- f₂ Fasaderna ska ges en utformning som skapar variation i gaturummet. Bottenvåning mot gata ska ges en öppen och inbjudande karaktär. Den ska också utformas med särskilt stor omsorg vad gäller materialbearbetning och detaljeringsgrad.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m₁ Där bullernivåer överstiger 55 dBA ekvivalent nivå utanför fasad (friällsvärde) ska byggnaden utformas så att:
 - Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot tyst eller ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalent nivå (45 dBA ska eftersträvas) och högst 70 dBA maximal nivå utanför fönster (friällsvärde).
 - Varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida (50 dBA) i nära anslutning till bostaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.
- Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna. Plankartan har ritats av karttekniker Veronica Sjögren.

ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR

- — — — — Illustrationslinje, ny kvartersgata, där gatan inte sammanfaller med egenskapsgräns.
- x₁ Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.

kv Öpir

	Granskning	
	Beslutsdatum Samråd 2016-06-22 PBN Granskning 2017-10-26 PBN Antagande PBN Laga kraft	Instans PBN PBN PBN
Detaljplan för Gamla Uppsala 21:20, del av Upprättad i november 2017		
Till planen hör: Plankarta Planhandling		
Torsten Livion detaljplanechef	Marie-Louise Elfström planarkitekt	diarienumr.: 2013-000489

