

Länsarkitektkontoret

Uppsala

Ink. 6 SEP 1967

Dir. 600037567

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. 5 SEP 1967

Planeringssektionen

III G1-19-67

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges

beslut den 24 9 1965 s. 283

Ex officio:

L. Berglund

Stadsfullmäktiges sekreterare

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret PLAN-TAN, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i maj 1965 upprättad, i juli 1965 ändrad, med Pl. 32 U betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med BGH betecknat område får användas endast för bostads-, garage- och handelsändamål.

Mom. 2. Med GH betecknat område får användas endast för garage- och handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

VÅNINGSENTAL.

Å med II, V eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, fem och sex våningar.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

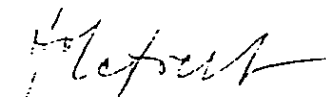
Å med II, V eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7.5, 16.0 och 19.0 meter.

§ 6.

TILLFART TILL BYGGNAD.

I med små cirklar betecknad kvartersgräns må ej anordnas port för körförbindelse med gata eller anordning för lastning eller lossning av gods.

Uppsala i juli 1965.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör Uppsala stads fullmäktigen,
 LANDSKANSLIET beslut den 24 9 1965 § 283
 UPPSALA Ex officio:

Ink. 5 SEP 1967

Planeringssektionen
 III G1-19-67

L. Nyfjell
 Stadsfullmäktiges sekreterare,
 Länssarkitektkontoret
 Uppsala

Ink 6 SEP 1967

Dnr 20 376-67

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret PLAN-
 TAN, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i maj 1965 upp-
 rättad, i juli 1965 ändrad, med Pl. 32 U betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i stadsplanen för kvar-
 teret Plantan, Pl. 32 E, fastställd av Kungl. Maj:t den 3 maj
 1940.

Området begränsas i nordväst av S:t Olofsgatan, i nordost av
 Kungsgatan, i sydost av Klostergatan och i sydväst av Dragar-
 brunnsgratan.

Förslaget har upprättats på begäran av drätselkammaren för att
 uppföra nybyggnader i stället för den saneringsmogna äldre be-
 byggelsen. Avsikten är att i detta kvarter uppföra ett garage-
 hus enligt generalplanens intentioner beträffande trafikens
 ordnande i den centrala delen av staden.

Förslaget innebär således uppförande av ett garagehus enligt
 ovan kombinerat med bostäder (enkelrum för studenter eller lik-
 nande) och kontor dels för att skapa ekonomi åt garagehuset,
 dels för att skapa en lämplig stads- och gatubildsmiljö. Sane-
 ringsprojektet har studerats för kvarteret i dess helhet och i
 sammanhang med angränsande kvarter.

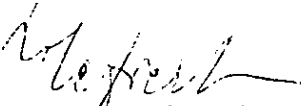
För kvarteret föreslås en byggnadsrätt i två våningar för ga-
 rage- och handelsändamål (bensinstation och butiker i botten-
 våningen). Dessutom avses två källarvåningar för garageändamål
 varvid sammanlagt c:a 400 biluppställningsplatser kan erhållas.
 Mot Kungsgatan föreslås en femvåningsbyggnad för bostäder och
 garage samt mot S:t Olofsgatan en sexvåningsbyggnad för samma
 ändamål. Mot Dragarbrunnsgatan föreslås en byggnad i fem vå-


ningar för kontors- och garageändamål.

Dragarbrunnsgatan föreslås breddad mellan Klostergatan och S:t Olofsgatan dels för att åstadkomma erforderligt avstånd till kommande bebyggelse i angränsande kvarteret Sandbacken, dels för att möjliggöra erforderligt antal trafikfiler i anslutning till S:t Olofsgatan.

Klostergatan föreslås avstängd från körbar in- och utfart till Kungsgatan. En bestämmelse som avser att förhindra körförbindelse mellan tomt och gata föreslås utmed Kungsgatan.

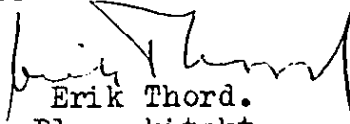
Uppsala i maj 1965.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Sedan byggnadsnämnden vid sammanträde den 16 juni 1965 beslutat vidtaga justeringar i förslaget ha dessa blivit införda å kartan och berörda markägare därom underrättats.

Uppsala i juli 1965.


Erik Thord.
Planarkitekt.