

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- Kvartersmark
- B<sub>i</sub>** Bostäder. Verksamheter av icke störande karaktär får förekomma.
  - BS<sub>i</sub>** Bostäder och Förskola. Verksamheter av icke störande karaktär får förekomma.
  - CBS<sub>i</sub>** Centrum, bostäder, utbildning, dock inte grundskola/förskola.
  - E** Tekniska anläggningar, i en våning.

#### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n<sub>i</sub>** Utformas som del av torget med korsande angöringsväg.

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med enstaka komplementbyggnader såsom förråd, sophus och skärmtak.
- Marken får byggas under/över med planterbart bjälklag, enstaka mindre komplementbyggnader får finnas över bjälklag.
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y<sub>i</sub>** Mark ska vara tillgänglig för utfart mot Döbelnsgatan från angränsande fastigheter. Angöringsvägens exakta läge är inte preciserat. Körytans bredd ska vara minst 3,5 meter.

#### MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n<sub>2</sub>** Ovasida planterbart bjälklag ska ansluta till omgivande marknivå utan nivåskillnad.
  - n<sub>3</sub>** Trädplantering ska finnas längs angöringsgata.
  - n<sub>4</sub>** Plantering eller annan låg avgränsning mot gång- och cykelväg ska finnas.
  - torg** Marken ska utformas som torg.
  - gård** Gård. Plantering och plats för utevistelse ska finnas. Parkering får inte anordnas ovan mark.
  - Utfart**
  - Körbar utfart får inte anordnas, tvärstreck med pil markerar förbud slut. Plank får inte uppföras.

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
  - Högsta takvinkel i grader
  - III, IV, V, VI** Högsta antal våningar
  - V<sub>1</sub>** Endast balkonger och entréer / vindfång. Balkonger får inte kraga ut över punkt prickad mark (mark där byggnad inte får uppföras).
  - V<sub>2</sub>** Endast entréer / vindfång samt verksamhetslokaler i bottenvåning.
  - V<sub>3</sub>** Bostadsentréer ska placeras mot gata (eller motsvarande). Trapphus ska i huvudsak vara genomgående mellan gata och gård. Balkonger får inte kraga ut över punkt prickad mark (mark där byggnad inte får uppföras). Skyttning ska ske integrerat i fasaden. Inga takvåningar tillåts utöver högsta antal våningsantal. Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning. Skyltar på tak tillåts inte.
  - V<sub>4</sub>** Byggnader ska placeras och utformas så att:
    - minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får tillgång till ljuddämpad sida, med högst 50 dBA ekvivalent nivå (<45 dBA ska eftersträvas) och 70 dBA maximal nivå vid fasad, där bullernivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 55 dBA ekvivalent nivå och/eller 70 dBA maximal nivå (avser frifältsvärde).
    - varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden.
- Utseende (ny bebyggelse)
- f<sub>1</sub>** Fasader mot Dag Hammarskjölds väg ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med respekt för gaturummets karaktär. Fasaderna ska i färg och material förhålla sig till karaktärsdragen hos byggnaderna längs gatan.

#### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

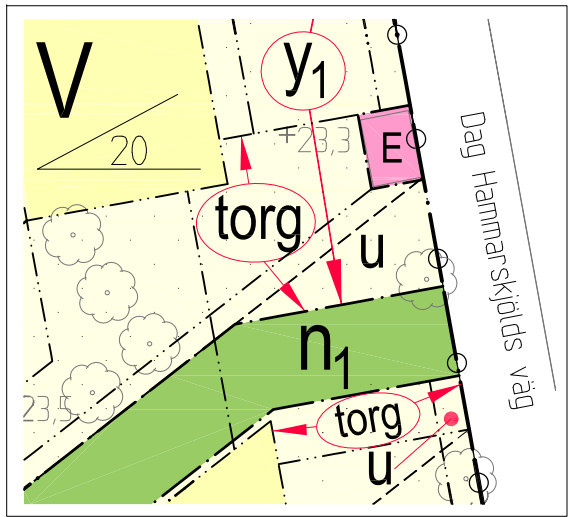
- k<sub>1</sub>** Byggnadens yttre karaktärsdrag ska särskilt beaktas vid ändring:
  - den slutna volymen uppbyggd som fyrkantiga block;
  - mörk tegelfasad med hög kvalitet i detaljutförandet;
  - varierande fönstersättning;
  - plant tak utan språng utanför fasadliv.
- k<sub>2</sub>** Byggnadens yttre karaktärsdrag ska särskilt beaktas vid ändring:
  - fasadens grafiska rutnmönster, kontrasten mellan ljust slammat tegel och fält bestående av fönsterglas och skifferbeklädnader;
  - glasad souterängvåning med karaktärsskapande betongpelare;
  - plant tak utan språng utanför fasadliv.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### HÄNVISNING

- Hänvisningslinjer, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.
- Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.



Delförstoring över torgytan

#### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - - - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (Sv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
- Byggnader m.m.**
- Byggnader, (takkontur, geo.Inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Staket
  - Häck
  - Stödmur
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Vägkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Träd
  - Fornlämning

**Höjdförhållanden**

0 Höjdkurva  
+ 0.0 Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:** Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i januari 2011 rev. i oktober 2011

Inger Högberg Karttekniker

SKALA 1:1000 (A3)

**Uppsala** LAGA KRAFT

Detaljplan för del av kvarteren Haubitsen och Fältläkaren

Upprättad i oktober 2011, rev. april 2012

Ulla-Britt Wickström Planeringschef  
Anna Hellgren Planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd 2011-04-14 BN

Utställning 2011-10-20 BN

Antagande 2012-04-19 PBN

Laga kraft 2013-06-13

---

Till planen hör:

Plankarta

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

---

diariennr: 2009/20031-1

diariennr: 2012/20084-1