

Tjänsteskrivelse till kulturnämndenDatum:
2022-04-01Diarienummer:
KTN-2022-00270Handläggare:
Helena Westin

Samrådsyttrande avseende detaljplan för del av Edshammar 9:1, sydöstra Vattholma

Förslag till beslut

Kulturnämnden beslutar

1. **att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat samrådsyttrande avseende detaljplan för del av Edshammar 9:1, sydöstra Vattholma

Ärendet

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för del av Edshammar 9:1 i samrådsskede 11 mars - 22 april 2022. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ca 140 bostäder i småhus och flerbostadshus samt en ny förskola.

Kulturförvaltningen bedömer att planförslaget på ett adekvat sätt tar hänsyn till det kulturarv som planen potentiellt skulle kunna påverka.

Beredning

Ärendet är berett av kulturförvaltningen med hjälp av Anna Röst, konsult kulturarv.

Föredragning

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för del av Edshammar 9:1 i samrådsskede 11 mars - 22 april 2022. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ca 140 bostäder i småhus och flerbostadshus samt en ny förskola.

Kulturarv i planområdet

Planområdet är beläget i sydöstra Vattholma och består av skogsmark. Närmast norr om planområdet finns ett villaområde. Nordväst om området ligger Lena kyrka och Vattholmaåsen, i sydväst är det gamla gruvsamhället Stenby beläget. Till planområdet

gränsar riksintresseområdet för kulturmiljövården ”Gamla Uppsala samt Fyrisån och Björklingeåns dalgångar” (C30). En liten del av planområdet ingår i ett kommunalt kulturmiljöområde: ”Björklingeåns och Fyrisåns dalgångar” (U21). De kulturhistoriska värdena som utgör uttryck för riksintresset är således belägna utanför planområdet, men exploatering i områden som gränsar till ett riksintresse kan ha negativ påverkan på riksintresset.

Kulturarv i planförslaget

Inom ramen för planarbetet har en förstudie av kulturmiljön (Bjerking 2019), två arkeologiska utredningar (Arkeologistik 2020, 2021) och en antikvarisk konsekvensbeskrivning (Bjerking 2022) framtagits. Genom de arkeologiska utredningarna och samråd med länsstyrelsen har konstaterats att det inte förekommer någon särskild skyddsvärd fornlämning inom området.

I den antikvariska konsekvensbeskrivningen utreds planförslagets påverkan på riksintresset och det kommunala kulturmiljöområdet. Siktlinjer från olika fotopunkter, bland annat Lena kyrka har studerats. Vidare anges sju rekommendationer för att minska påverkan på det uttryck för riksintresset som avser det öppna odlingslandskapet omgivet av en skogsriddå. Rekommendationerna berör byggnadshöjd (som rekommenderas till maximalt två plan), påbjudet sadeltak samt bestämmelser om fasadmaterial och färgsättning och utsparandet av ett skogsparti som barriär mellan Lena kyrka och den nya bebyggelsen.

I planförslaget har samtliga rekommendationer beaktats och omvandlats till planbestämmelser. Planen medger en småskalig bebyggelse med småhus och flerfamiljshus i maximalt två våningar. De delar av området som är synliga från väster har belagts med planbestämmelser kring fasad, färg och utformning för att smälta in och utgöra ett varsamt tillägg till Vattholma samhälle.

Kulturförvaltningens bedömning

Kulturförvaltningen bedömer att planförslaget på ett adekvat sätt tar hänsyn till det kulturarv som planen potentiellt skulle kunna påverka. De rekommendationer som ges i den antikvariska konsekvensanalysen har följts i planförslaget och minskar därmed påverkan på riksintresseområdet och det kommunala kulturmiljöområdet. Kulturförvaltningen bedömer därför att det i kulturarvshänseende inte finns något att invända mot detaljplanen.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt i detta ärende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-01

Bilaga 1: Samrådsyttrande detaljplan för del av Edshammar 9:1, sydöstra Vattholma
Planhandlingar finns att hämta på [del av Edshammar 9:1, sydöstra Vattholma - Uppsala kommun](#)

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Förvaltningsdirektör

Datum:
2022-04-01Diarienummer:
KTN-2022-00270

Kulturnämnden

Plan- och byggnadsnämnden

Samrådsyttrande detaljplan för del av Edshammar 9:1, sydöstra Vattholma

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för del av Edshammar 9:1 i samrådsskede 11 mars - 22 april 2022. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ca 140 bostäder i småhus och flerbostadshus samt en ny förskola.

Kulturarv i planområdet

Planområdet är beläget i sydöstra Vattholma och består av skogsmark. Närmast norr om planområdet finns ett villaområde. Nordväst om området ligger Lena kyrka och Vattholmaåsen, i sydväst är det gamla gruvsamhället Stenby beläget. Till planområdet gränsar riksintresseområdet för kulturmiljövården "Gamla Uppsala samt Fyrisån och Björklingeåns dalgångar" (C30). En liten del av planområdet ingår i ett kommunalt kulturmiljöområde: "Björklingeåns och Fyrisåns dalgångar" (U21). De kulturhistoriska värdena som utgör uttryck för riksintresset är således belägna utanför planområdet, men exploatering i områden som gränsar till ett riksintresse kan ha negativ påverkan på riksintresset.

Kulturarv i planförslaget

Inom ramen för planarbetet har en förstudie av kulturmiljön (Bjerking 2019), två arkeologiska utredningar (Arkeologistik 2020, 2021) och en antikvarisk konsekvensbeskrivning (Bjerking 2022) framtagits. Genom de arkeologiska utredningarna och samråd med länsstyrelsen har konstaterats att det inte förekommer någon särskild skyddsvärd fornlämning inom området.

I den antikvariska konsekvensbeskrivningen utreds planförslagets påverkan på riksintresset och det kommunala kulturmiljöområdet. Siktlinjer från olika fotopunkter, bland annat Lena kyrka har studerats. Vidare anges sju rekommendationer för att minska påverkan på det uttryck för riksintresset som avser det öppna odlingslandskapet omgivet av en skogsriddå. Rekommendationerna berör byggnadshöjd (som rekommenderas till maximalt två plan), påbjudet sadeltak samt bestämmelser om fasadmaterial och färgsättning och utsparandet av ett skogsparti som barriär mellan Lena kyrka och den nya bebyggelsen.

I planförslaget har samtliga rekommendationer beaktats och omvandlats till planbestämmelser. Planen medger en småskalig bebyggelse med småhus och flerfamiljshus i maximalt två våningar. De delar av området som är synliga från väster har belagts med planbestämmelser kring fasad, färg och utformning för att smälta in och utgöra ett varsamt tillägg till Vattholma samhälle.

Kulturnämndens bedömning

Kulturnämnden bedömer att planförslaget på ett adekvat sätt tar hänsyn till det kulturarv som planen potentiellt skulle kunna påverka. De rekommendationer som ges i den antikvariska konsekvensanalysen har följts i planförslaget och minskar därmed påverkan på riksintresseområdet och det kommunala kulturmiljöområdet. Nämnden bedömer därför att det i kulturarvshänseende inte finns något att invända mot detaljplanen.

Kulturnämnden

Linda Eskilsson
Ordförande

Klara Eklund
Nämndsekreterare