

Diarienummer
2002/20093-1



Detaljplan för del av kv. Hållnäs

Librobäck
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Agneta Forsström, telefon: 018 – 727 46 36

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se
www. uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
del av kv. Hållnäs
Librobäck
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att göra kommunal gata på kvartersmark.

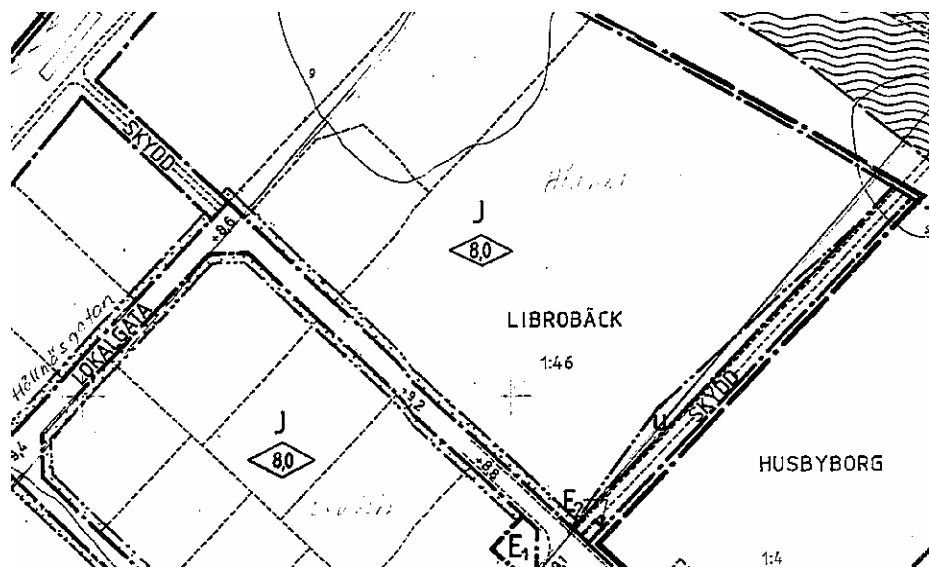
PLANDATA

Planområdet , där fastigheterna Librobäck 18:1, 18:3 och 18:4 ingår är beläget inom industriområdet i Librobäck vid Hållnäsgratan. Områdets areal uppgår till ca 14.900 kvm varav kvartersmarken utgör ca 11.700 kvm.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan Dp 76 E, Librobäck Industriområde, som vann laga kraft 1988-08-20. För det aktuella området gäller industriändamål med en högsta höjd av 8.0 meter. Byggnadsnämnden har givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan.

Utdrag ur 1988 års detaljplan



**PLANENS
INNEHÅLL**

För att underlätta framtida utbyggnad på den befintliga industri-
marken i Librobäck föreslås en utbyggnad av kommunal gata på
kvartersmark. Ändamålet inom det aktuella kvarteret är som tidiga-
re industri med en högsta höjd av 8.0 meter. För att tillgodose den
ökande elförbrukningen placeras en transformatorstation vid lokal-
gatan i planområdets östra del.

**INVERKAN PÅ
MILJÖN**

De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses medföra
någon nämnvärd miljöpåverkan.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Avtal

Byggherren ansvarar för genomförandet inom respektive fastighet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga
kraft.

Teknik

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall bygg-
herren i god tid kontakta ledningsägaren.

Ekonomi

Byggherren har det ekonomiska ansvaret för projektet.

Tidplan

Målsättningen med planarbete är att detaljplanen skall kunna antas
av byggnadsnämnden i slutet av april 2003.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i februari 2003, reviderad i april 2003

Björn Ringström
Planchef

Agneta Forsström
Plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden
Laga kraft

2003-04-24
2003-05-21