



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Yttrande

1(2)

2019-09-30

402-6517-2019

Uppsala kommun

Johan Morhed
Planhandläggare
010-2233450
johan.c.morhed@lansstyrelsen.se

Samråd om undersökning gällande detaljplan för Östra Sala backe, etapp 3, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunen har för rubricerad detaljplan begärt samråd med Länsstyrelsen om undersökning enligt 6 kap 6 § miljöbalken samt 5 § miljöbedömningsförordning (2017:966).

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att omvandla den mark som tidigare upptogs av en kraftledningsgata till bebyggelsekvarter med i första hand bostäder, men även förskola, friskvårdsanläggning och lokaler för centrumändamål.

Samråd om undersökning

Länsstyrelsen bedömer att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3 § miljöbalken samt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Övriga synpunkter

Biotopskydd enligt 7 kap 11§ (1998:808) miljöbalken

Alléer som uppfyller följande definition omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap 11§ miljöbalken:

Lövträd planterade i en enkel eller dubbel rad som består av minst fem träd längs en väg eller det som tidigare utgjort en väg eller i ett i övrigt öppet landskap. Träden ska till övervägande del utgöras av vuxna träd.

Länsstyrelsen anser att det generella biotopskyddet ska beaktas under planprocessen. Länsstyrelsen vill påminna om att biotopskyddet är en förbudslagstiftning och att det behövs särskilda skäl för att dispens ska kunna medges. I första hand ska alltid möjligheten att bevara alléträden utredas.

Länsstyrelsen anser att alléträd som måste tas ner (där särskilda skäl finns) ska ersättas med minst lika många träd av så lika trädslag som möjligt. Vid avverkning av värdefulla äldre träd ska den förlorade livsmiljön kompenseras ytterligare genom exempelvis faunadepåer, mulmholkar etcetera.



Skadeförebyggande åtgärder för kvarvarande träd behöver också hanteras inom ramen för planprocessen samt tydligt framgå i genomförandebeskrivningen.

Fridlysta arter

Fynd av den fridlysta arten backsippa inom planområdet har inrapporterats i artportalen.

Backsippa är fridlyst enligt 8 § (2007:845) artskyddsförordningen.

Det innebär att det är förbjudet att i den omfattning som framgår av bilagan

1. plocka, gräva upp eller på annat sätt ta bort eller skada exemplar av växterna, och
2. ta bort eller skada frön eller andra delar.

Inom ramen för planarbetet behöver eventuell förekomst av arten utredas samt en bedömning göras av hur artens bevarandestatus påverkas av planerad exploatering.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av chef för plan- och bostadsenheten Annika Israelsson med planhandläggare Johan Morhed som föredragande. I den slutliga handläggningen har också naturvårdshandläggare Emilia Wolfhagen medverkat.

Ärendet har hanterats med digital signering och har därför inga underskrifter.