

Handläggare:
Annika Holma
018-727 73 15
annika.holma@uppsala.se

Datum:
2021-08-16

Diarienummer:
PBN 2017-003054

Detaljplan för Östra Sala backe, etapp 3a, Standardförfarande

finns utställd för granskning fr.o.m. 26 augusti t.o.m. 16 september 2021

Planförslaget med diarienummer 2017-003054 är upprättat i Uppsala kommun.

Planområdet ligger mellan Sala backe och Vaksala Prästgårdsgårde, cirka 2 kilometer öster om Uppsalas stadskärna. Området avgränsas av Johannesbäcksgatan i väster, Fyrislundsgatan i öster och Alrunegatan i söder.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en fortsatt stadsutveckling inom Östra Sala backe, med en tät kvartersstruktur innehållande en blandning av bostäder, förskola och verksamheter. Bebyggelse- och gatustrukturen ska bidra till att skapa en levande och varierad stadsmiljö som länkar samman Östra Sala backe med de omgivande stadsdelarna Gränby och Sala backe. Innehållet och utformningen av bottenvåningarna är särskilt viktiga för att skapa stadsliv. Bostadsgårdarna ska ha möjlighet till mycket grönska, och vara tillgängliga både från gatan och via bostädernas entréer. Bebyggelsen mot Fyrislundsgatan ska stärka karaktären av en stadsgata.

En del av Vaksala 43:1 ska i samband med detaljplanens genomförande genom fastighetsreglering överföras från kvartersmark till kommunen som allmän plats. Fastigheten ägs av HSB Brf 95 Vinkelhaken i Uppsala. Uppsala kommun har även tecknat avtal om fastighetsreglering gällande 47 kvadratmeter kvartersmark inom Vaksala 43:1, vilka avses bli kvartersmark inom planområdet.

Plan- och byggnadsnämnden tog den 23 april 2020 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Undersökningen i sin helhet, nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och på kommunens webbplats, www.uppsala.se/stadsplanering.

Planhandlingarna finns tillgängliga hos:

- Kontaktcenter, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17

Planförslag visas även på Uppsala kommuns webbsida, www.uppsala.se/stadsplanering

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 16 september 2021 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på
webbplatsen www.uppsala.se/stadsplanering**

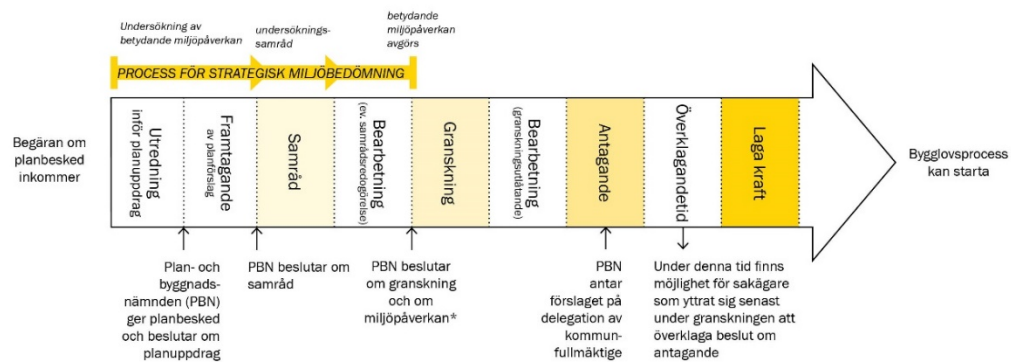
Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 2021-08-16
Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB).
Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

PLANPROCESSEN FÖR DETALJPLANERING

- standardförfarande i Uppsala kommun



*Om undersökningen visar att det finns risk för betydande miljöpåverkan ändras planförfarandet till utökat och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.