

## Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 23 april 2020

### Plats och tid

Bergius, Stationsgatan 12, klockan 14:00-17:05

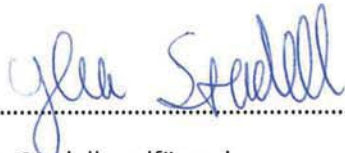
### Paragrafer

86-104

### Justeringsdag

Tisdagen den 28 april 2020

### Underskrifter



Ylva Stadell, ordförande



Therez Almerfors, justerare



Peter Jernberg, sekreterare

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**Datum:  
2020-04-23

## Närvarande

### Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande  
Anders A Aronsson (L)  
Therez Almerfors (M)  
Ingela Ekrelius (V)  
Erik Dagnesjö (S)  
Kia Solid (S)  
Sebastian Sirén (S) §§ 87–104  
Lars Friberg (MP)  
Lars Tufvesson (M)  
Karin Ericsson (C)  
Ingemar Virsén (KD)  
Magne Björklund (V)  
Peter Bytar (SD)  
Kanan Al Hajeh (S) § 86

### Ej tjänstgörande ersättare

Kijan Karimi (S) §§ 87–99  
Kanan Al Hajeh (S) §§ 87–104  
Peter Burman (S)  
Matts Lüllmaa (L)  
Kerstin Lundberg (MP)  
Sten Sundeman (M)  
Lars-Gunnar Sjö (M)  
Freija Carlstén (C) §§ 93–104  
Kjell Haglund (V)

### Övriga närvarande

Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör  
Elisabet Jonsson, avdelningschef

Områdes- och enhetschefer och handläggare vid föredragning

### Närvarorätt

Nämnden beviljar Carlos Ruiz-Alejos, ny planarkitekt, rätt att närvara under mötet.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## § 98

### Detaljplan för Östra Sala backe, etapp 3 PBN 2017-003054

#### Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** genomföra plansamråd för detaljplan för Östra Sala backe, etapp 3a.
2. **att** det norra kvarteret, intill korsningen av Vaksalagatan och Fyrislundsgatan, utgår ur detaljplanen för att istället planläggas som ett separat detaljplaneuppdrag. Riktlinjer från det ursprungliga uppdraget, som är relevanta för det utbrutna planområdet, ska följas.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan

#### Reservation

Magne Björklund (V) och Ingela Ekrelius (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

#### Yrkande

Magne Björklund (V) och Ingela Ekrelius (V) yrkar att planen återremitteras för att planlägga en förskola med en friyta om 40 kvm per barn.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar först om det är nämndens mening att avgöra ärendet idag eller att återremittera det enligt Magne Björklunds (V) m.fl. yrkande och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordföranden frågar sedan om det är nämndens mening att besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar så.



Plan- och byggnadsnämnden  
ProtokollDatum:  
2020-04-23**§ 98, forts.****Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en fortsatt stadsutveckling inom Östra Sala backe, längs Fyrislundsgatans norra del. Strukturen av bebyggelse, gator och parker ska bidra till att skapa en levande och varierad stadsmiljö som länkar samman Östra Sala backe med de omgivande stadsdelarna Gränby och Sala backe.

Detaljplanen möjliggör tre kvarter som innehåller cirka 500 bostäder, en förskola med fyra avdelningar och cirka 1 000 kvadratmeter lokaler för centrumändamål. Bebyggelsen är placerad i en tät kvartersstruktur med byggnadshöjder som varierar mellan tre och sju våningar. Mot Fyrislundsgatan är bebyggelsen högre och mer sluten för att skapa bullerfria bostadsgårdar. Mot Johannesbäcksgatan är hushöjderna lägre, och kvarterstrukturen är mer uppbruten för att skapa intressanta stadsrum och en visuell kontakt med livet på gårdarna. Lokaler är placerade i kvarterens hörn mot Fyrislundsgatan och mot Johannesbäcksgatan, samt i närheten av parken. Detaljplanen innehåller en park som är cirka 2 200 kvadratmeter stor.

Planen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och programmet för Östra Sala backe.

Nämnden tar del av ny rendering av illustration på sidan 15 i planbeskrivningen under sammanträdet.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse den 30 mars 2020
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Undersökning
- Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden för beslut.

**Expediering**

Protokollet expedieras till

- Uppsala kommun, kommunstyrelsen
- Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande