

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-01-27

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 27 januari 2022

Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, samt digitalt via Teams, klockan 15:00-18:00,
ajournering klockan 16.35-16.45.

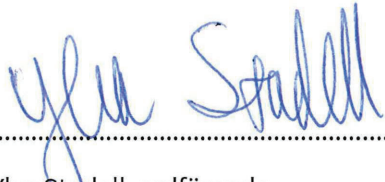
Paragrafer

1-15


Justeringsdag

Onsdagen den 2 februari 2022.

Underskrifter



Ylva Stadell, ordförande



Therez Almerfors, justerare



Sara-Carin Öhman, sekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-01-27

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordf. – på plats
Anders A Aronsson (L), 1:e vice ordf. – på plats
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordf.
Ingela Ekrelius (V)
Erik Dagnesjö (S)
Kia Solid (S)
Sebastian Sirén (S)
Lars Friberg (MP)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD)
Kjell Haglund §§ 1-3, 14-15
Magne Björklund (V) §§ 4-13
Peter Bytar (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Peter Burman (S)
Matts Lüllmaa (L)
Kerstin Lundberg (MP)
Lars-Gunnar Sjö (M)
Anders Dahlin (C)
Kjell Haglund (V) §§ 4-13

Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör
Områdes- och enhetschefer, föredragande medarbetare, samt handläggare för aktuella ärenden
Jasmina Adabaniyan, nämndsekreterare – på plats
Sara-Carin Öhman, nämndsekreterare

Samtliga deltar på distans om inte annat anges.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 6

Detaljplan för Östra Sala backe, etapp 3a PBN 2017-003054

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för Östra Sala backe, etapp 3a, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en fortsatt stadsutveckling inom Östra Sala backe, längs Fyrislundsgatans norra del. Detaljplanen möjliggör tre kvarter innehållande cirka 52 000 kvadratmeter BTA bostäder, vilket motsvarar cirka 500 bostäder, en förskola med fyra avdelningar, cirka 1000 kvadratmeter lokaler för centrumändamål och en ny park. Bebyggelsen är placerad i en tät kvartersstruktur med byggnadshöjder som varierar mellan tre och sju våningar.

Detaljplanen har varit ute på granskning under augusti-september 2021 och sammanlagt inkom 21 yttranden. Synpunkterna berörde i huvudsak behov av olika verksamheter i området, trafik och tillgänglighet, exploatering samt vattenfrågor.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och planprogrammet för Östra Sala backe.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 10 januari 2022
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial

Arbetsutskottet har utan eget ställningstagande överlämnat ärendet till nämnden.

Yrkanden

Peter Bytar (SD) yrkar avslag på ärendet i sin helhet med hänvisning till för höga byggnader och för liten förskolegård.



Plan- och byggnadsnämnden
ProtokollDatum:
2022-01-27

Magne Björklund (V) och Ingela Ekrelius (V) yrkar på att ärendet återremitteras för att dimensionera förskolegårdar till 40 kvm/barn och en minsta totalt yta om 3000 kvm.

Ylva Stadell (S) yrkar bifall till liggande förslag, samt yrkar på att ärendet ska avgöras idag.

Magnus Wikberg (KD) yrkar på att återremittera detaljplanen för att planera om förskolans utformning för att säkerställa att förskolegården inte är i konstant skugga den mörkaste halvan av året samt uppfyller normen på friyta 40 m²/barn.

Anders A Aronsson (L) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandet om återremiss från Magne Björklund (V), Ingela Ekrelius (V) och Magnus Wikberg (KD) mot yrkandet om att ärendet ska avgöras idag från Ylva Stadell (S) och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordföranden yrkandet om avslag från Peter Bytar (SD) mot avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Reservationer

Magne Björklund (V), Ingela Ekrelius (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Peter Bytar (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Magnus Wikberg (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, samt med följande motivering:

I detaljplanens dags- och solljusstudie framgår det att förskolebyggnaden inte klarar gällande krav på ljusinsläpp. Utan ytterligare åtgärder är nödvändiga så som takfönster och att vissa delar av byggnaden reserveras för ej stadigvarande utrymmen som exempelvis förråd för att klara gällande krav. Dock missar man helt att utvärdera omkringliggande bebyggelse, och förskolebyggnadens, effekt på dagsljus på förskolegårdens lekyta. Det framgår från figur 38, 39 och 40 (ljusstudie för vår-/höstdagjämning kl 09, 12 och 15 respektive) att stora delar av förskolegården ligger i konstant skugga minst 179 av årets 365 dagar. Därför behöver förskolans utformning eller läge planeras om för att säkerställa att dagsljusinsläpp och solljus på lekytan blir tillfredställande även under den mörkaste halvan av året.

Utemiljön vid förskolor och grundskolor är av vikt både för barns hälsa och utveckling och som ett pedagogiskt verktyg. Plan- och bygglagen ställer krav på att det ska finnas tillräckligt stora friytor som är lämpliga för lek och utevistelser vid bostäder, förskolor och grundskolor. Uppsala kommun har antagit riktlinjer för friyta på

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
ProtokollDatum:
2022-01-27

förskolegårdar när man bygger nya förskolor enligt Boverkets allmänna råd och med hänsyn till barnets bästa i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Friytan är i riktlinjerna satt till 40 m²/barn. I riktlinjerna har man gjort vissa undantag för innerstaden (zon 1) och stadsbebyggelse (zon 2) till 20 och 30 m²/barn i zon 1 och 2 respektive. Nuvarande detaljplan för Ö Sala Backe, etapp3 uppfyller bara de absoluta minimikravet på friyta per barn och inte ens för zon 2 som området klassas som, nämligen 20 kvm/barn. Det borde vara som regel att när kommunen planerar nybyggnation i nya områden borde man följa sina egna riktlinjer och sätta normen för friytan till 40 m²/barn.

Särskilt yttrande

Therez Almerfors (M) och Lars Tufvesson (M) anmäler följande särskilda yttrande:

Moderaterna ser framemot utvecklingen av Sala backe och den variation i bebyggelse som detaljplanen ger möjlighet till. Vi kommer noga att bevaka förskolegården, dess kvalitet och möjlighet till ljus och solinsläpp för barnens aktivitet och välmående i det fortsatta bygglovsskedet.

Expediering

Protokollet expedieras till

- Uppsala Kommun, Kommunstyrelsen
- Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande