

Handläggare  
Jan Malmberg

Datum  
2011-05-10

Diarienummer  
KSN-2011-0313

Kommunstyrelsen

## **Förvärv av aktier i fastighetsbolaget Studentstaden AB och försäljning av Uppsalahem Attika AB (bestående av servicebostäder och hyreslägenheter)**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna att Uppsalahem AB förvärvar 51 procent av aktierna i Studentstaden AB, med option att om tre år förvärva återstående 49 procent, från Dombrom AB

**att** godkänna att Uppsalahem AB försäljer samtliga aktier i dotterbolaget Uppsalahem Attika AB till Dombrom AB

**att** uppdra till fastighetsnämnden att efter samråd med äldrenämnden och nämnden för vuxna med funktionshinder förlänga hyresavtalen gällande servicebostäder samt

**att** uppdra till Uppsalahem AB att medverka i kommunstyrelsens samarbete med universiteten och studentkårerna avseende studentbostadsfrågor.

### **Ärendet**

Uppsala Stadshus AB har föreslagit kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige godkänna att Uppsalahem AB förvärvar 51 procent av aktierna i Studentstaden AB, med option att om tre år förvärva återstående 49 procent, från Dombrom AB, att godkänna att Uppsalahem AB försäljer samtliga aktier i dotterbolaget Uppsalahem Attika AB till Dombrom AB, samt uppdra till fastighetsnämnden att efter samråd med äldrenämnden och nämnden för vuxna med funktionshinder förlänga hyresavtalen gällande servicebostäder. (**Bilaga:** se ärende till Uppsala Stadshus AB).

### *Föredragning*

Uppsala Stadshus AB har i sin skrivelse redogjort för affären. Uppsalahem AB informerade kommunstyrelsens arbetsutskott i september 2010 om det tänkta affärsupplägget och har därefter vid två tillfällen lämnat kompletterande information om hur affären utvecklats samt redogjort för det slutliga förslaget.

Studentbostadsfrågan har varit och är en ständigt aktuell fråga, inte minst i kommunledningens återkommande överläggningar med universiteten och studentkårerna. Förvärvet av Studentstaden AB innebär att Uppsala kommun får en helt annan rådighet i studentbostadsproblematiken än idag.

Genom förvärvet att Studentstaden AB kan Uppsalahem AB få en viktig roll i kommunens samarbete med studentkårerna och universiteten vad gäller bostadsfrågan. Bolaget har en långvarig tradition av samråd med hyresgäster och kommer att samverka med studentkårerna som företrädare för de nya hyresgästerna. Då bostadsfrågorna är en återkommande punkt i de samarbetsfrågor som behandlas på övergripande nivå mellan Uppsala kommun och universiteten respektive studentkårerna föreslås Uppsalahem AB få i uppdrag att medverka i det samarbetet.

Den affär som föreslås är också i linje med den bostadspolitiska strategin som uttalar att det allmännyttiga bostadsaktiebolaget ska vara ett verktyg av strategisk vikt för kommunen för att medverka till en stabil bostadsmarknad som effektivt kan tillgodose efterfrågan. Genom förvärv och försäljning åstadkoms dels att Uppsalahem AB blir en av de större aktörerna på studentbostadsmarknaden dels att Dombrom AB förstärker sin ställning som fastighetsbolag med hyresrätter i Uppsala.

För Uppsalahem AB innebär affären även att bolaget får en realisationsvinst samt likviditet att amortera på befintliga lån. Bolagets ekonomiska ställning behålls genom affären och bolaget kommer efter affären att kunna fortsätta sitt arbete med leva upp till de ägardirektiv, avkastningskrav samt utdelningsprinciper vilka Uppsala kommun som ägare har fastställt för bolaget.

#### *Ekonomiska konsekvenser*

Se Uppsala Stadshus AB:s redovisning.

Kommunledningskontoret

Kenneth Holmstedt  
stadsdirektör