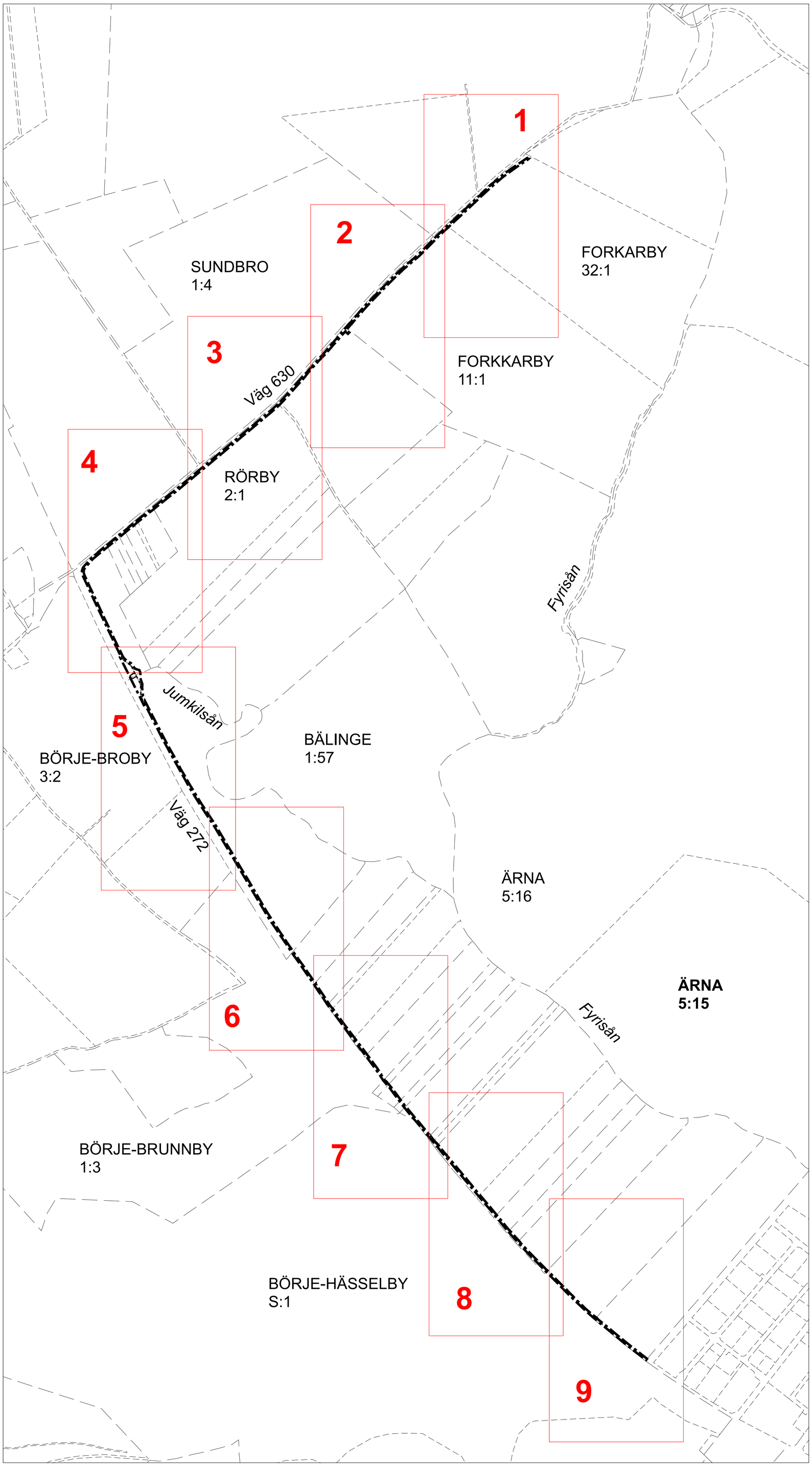


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCVÄG — Gång- och cykelväg

NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E — Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W — Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

bro_1 — Bro

$passage_1$ — Passage för utter

Upphävande av strandskydd

a_1 — Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

0 100 200 300 400 500 1 000 m

SKALA 1:6 000 (A1)

Uppsala kommun

LAGA KRAFT

Detaljplan för Ulva gång- och cykelväg

Upprättad: 2026-05-25

Boel Hellman
planchef

Emil Lindström
planarkitekt

Beslutsdatum		Instans
Samråd:	2025-10-23	PBN
Granskning:	2025-10-23	PBN
Antagande:	2026-06-11	PBN
Laga kraft:	2026-11-18	

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

diarienr: PBN 2025-003239

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCVÄG — Gång- och cykelväg

NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E — Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W — Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

bro_1 — Bro

$passage_1$ — Passage för utter

Upphävande av strandskydd

a_1 — Strandskyddet är upphävt.

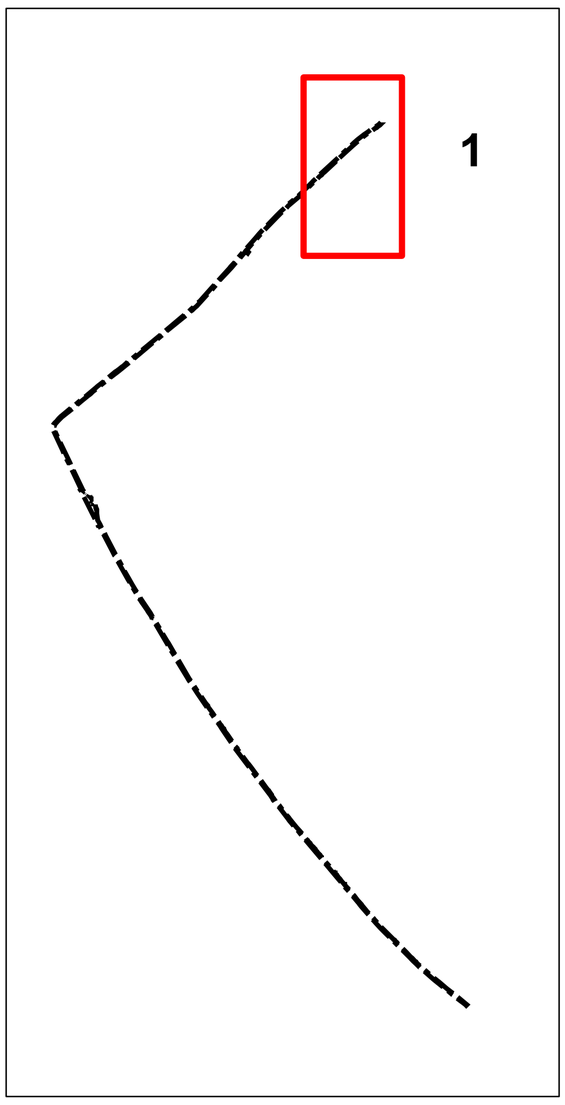
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i november 2025
Stadsbyggnadsförvaltningen

0 10 20 30 40 50 100 m

Skala 1:1000 (A1)

Uppsala kommun

LAGA KRAFT

Detaljplan för Ulva gång- och cykelväg

Upprättad: 2026-05-25

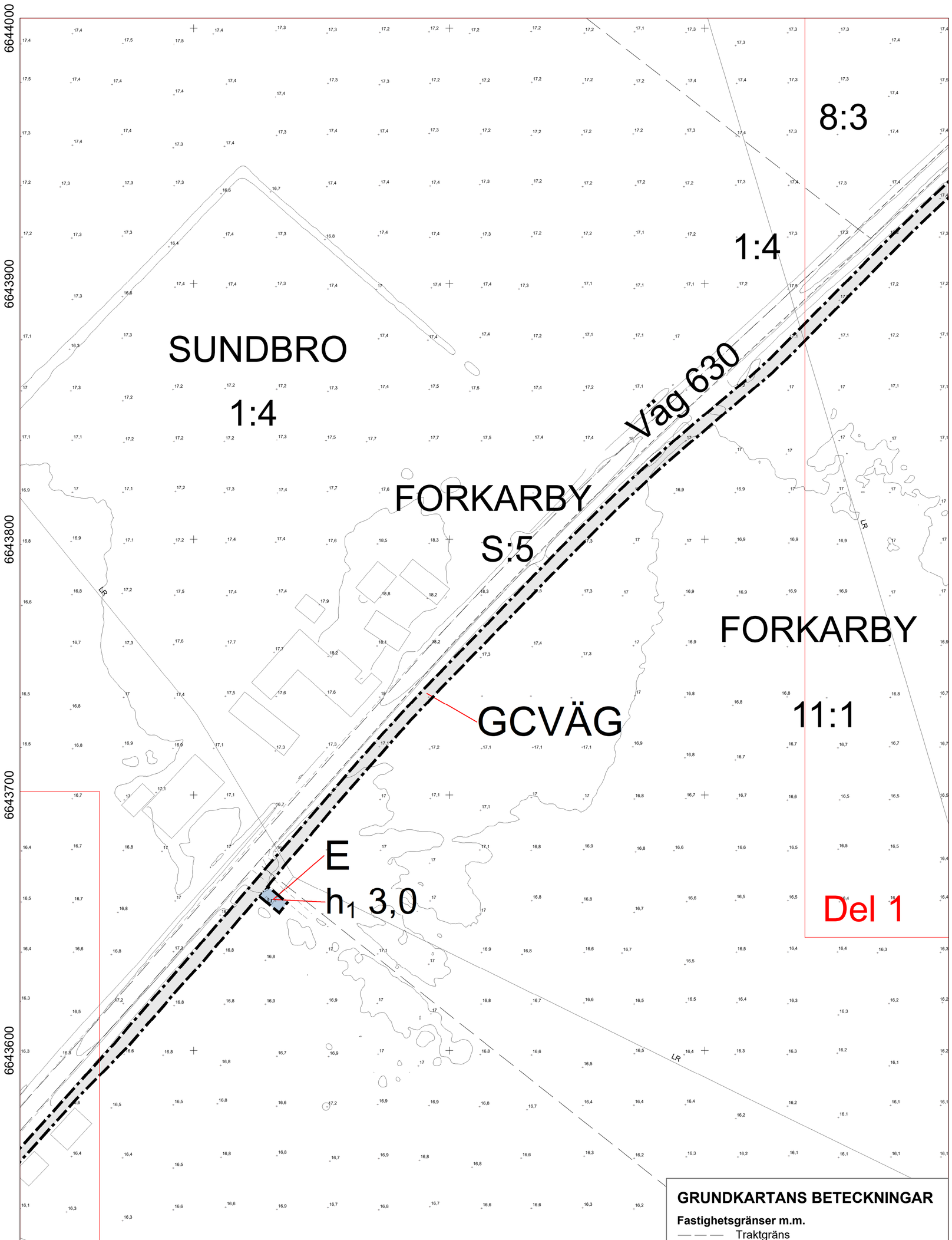
Boel Hellman
planchef

Emil Lindström
planarkitekt

Beslutsdatum		Instans
Samråd:	2025-10-23	PBN
Granskning:	2025-10-23	PBN
Antagande:	2026-06-11	PBN
Laga kraft:	2026-11-18	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienr: PBN 2025-003239



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCVÄG — Gång- och cykelväg

NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E — Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W — Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

bro_1 — Bro

$passage_1$ — Passage för utter

Upphävande av strandskydd

a_1 — Strandskyddet är upphävt.

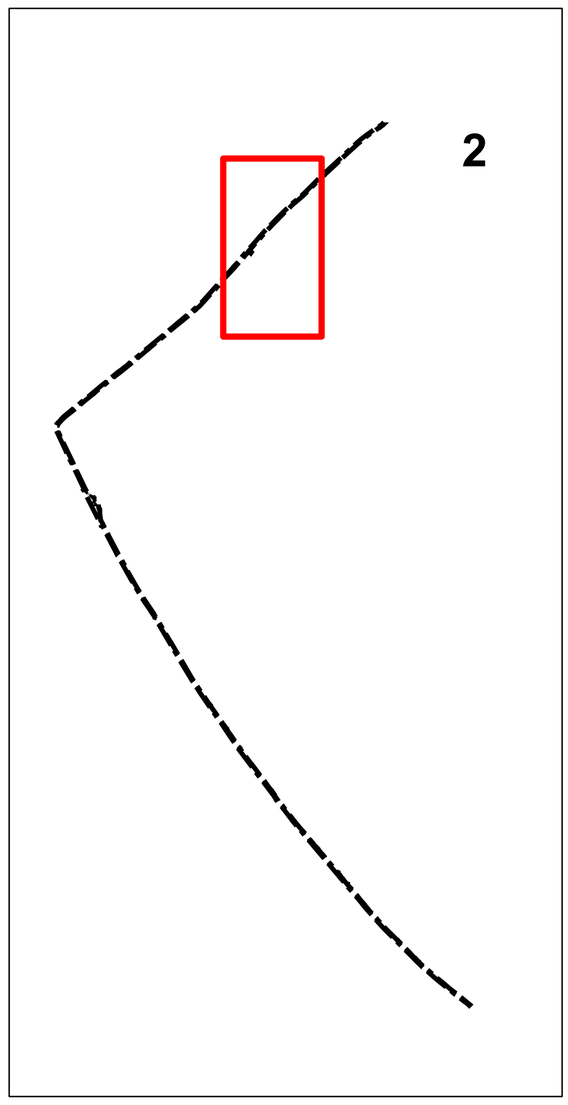
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i november 2025
Stadsbyggnadsförvaltningen

0 10 20 30 40 50 100 m

Skala 1:1000 (A1)

Uppsala kommun

LAGA KRAFT

Detaljplan för Ulva gång- och cykelväg

Upprättad: 2026-05-25

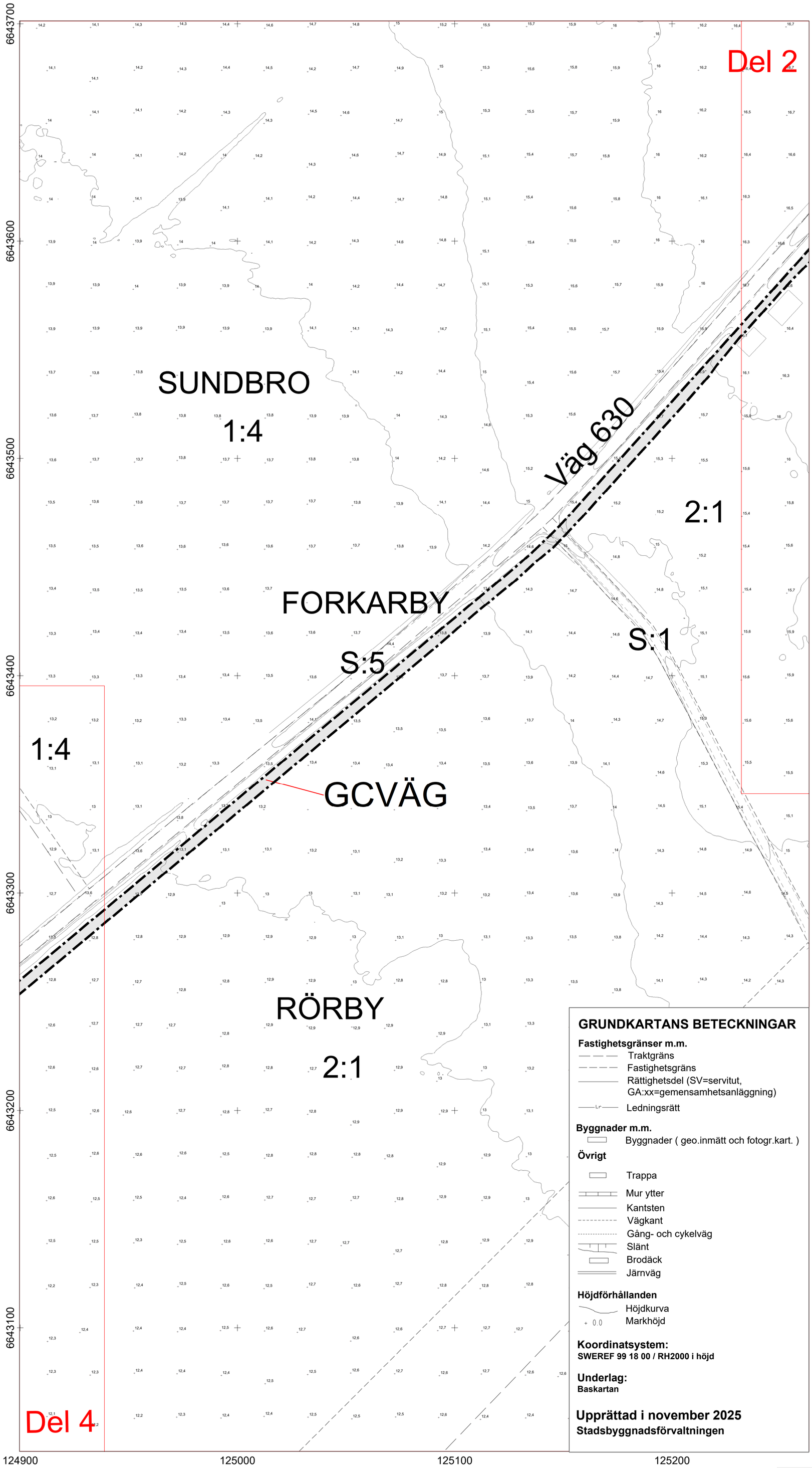
Boel Hellman
planchef

Emil Lindström
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd:	2025-10-23 PBN
Granskning:	2025-10-23 PBN
Antagande:	2026-06-11 PBN
Laga kraft:	2026-11-18

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienr: PBN 2025-003239



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCVÄG — Gång- och cykelväg

NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E — Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W — Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

bro_1 — Bro

$passage_1$ — Passage för utter

Upphävande av strandskydd

a_1 — Strandskyddet är upphävt.

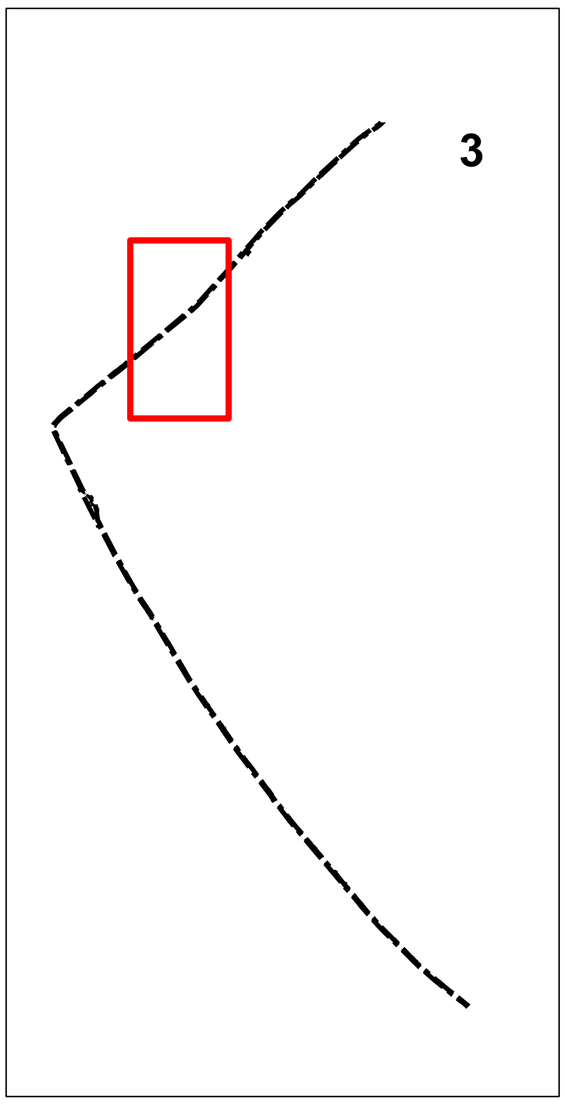
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i november 2025
Stadsbyggnadsförvaltningen

0 10 20 30 40 50 100 m

Skala 1:1000 (A1)

Uppsala kommun

LAGA KRAFT

Detaljplan för Ulva gång- och cykelväg

Upprättad: 2026-05-25

Boel Hellman
planchef

Emil Lindström
planarkitekt

Beslutsdatum		Instans
Samråd:	2025-10-23	PBN
Granskning:	2025-10-23	PBN
Antagande:	2026-06-11	PBN
Laga kraft:	2026-11-18	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienr: PBN 2025-003239

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

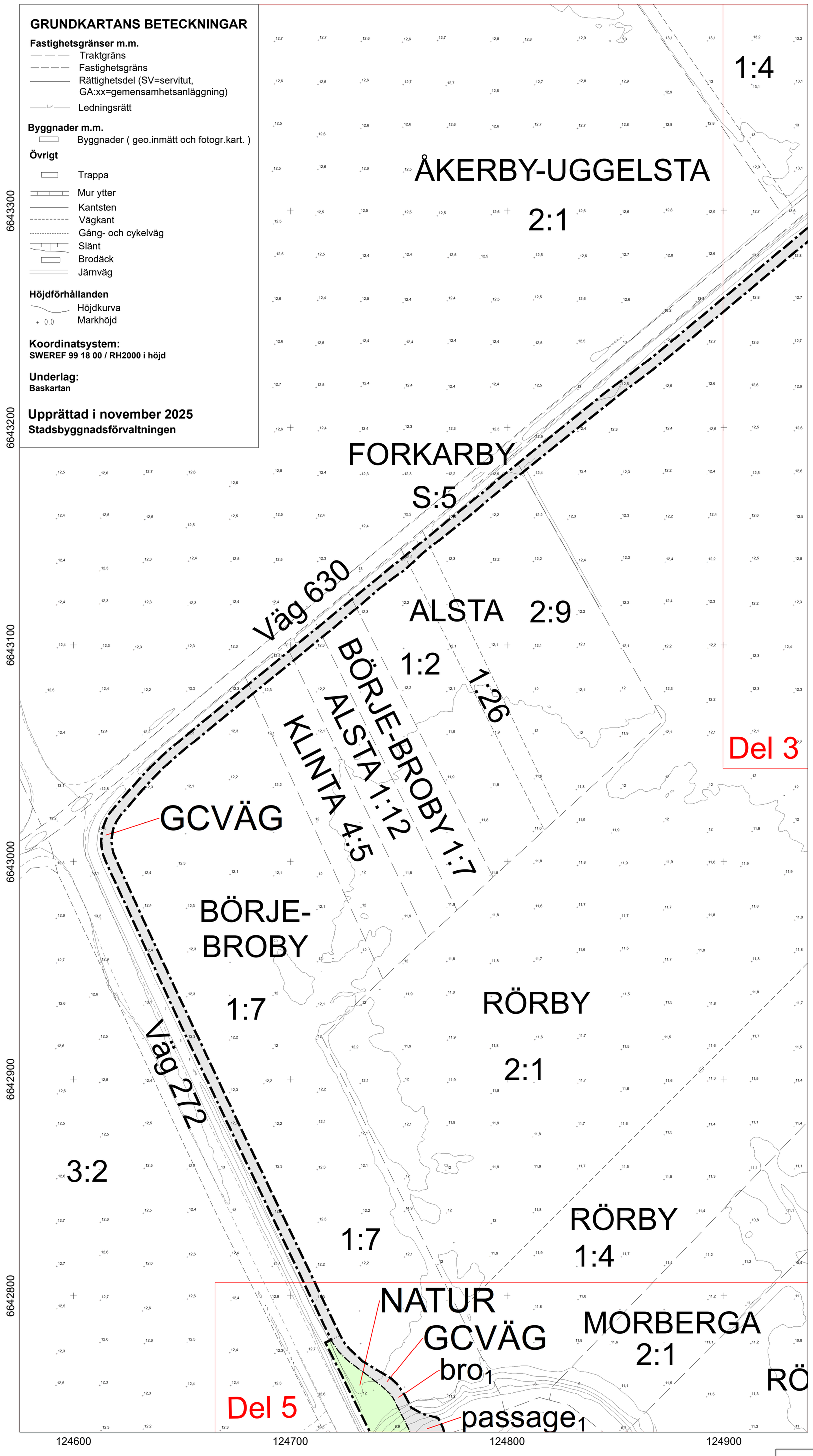
Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i november 2025
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E	Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W	Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

bro_1	Bro
$passage_1$	Passage för utter

Upphävande av strandskydd

a_1	Strandskyddet är upphävt.

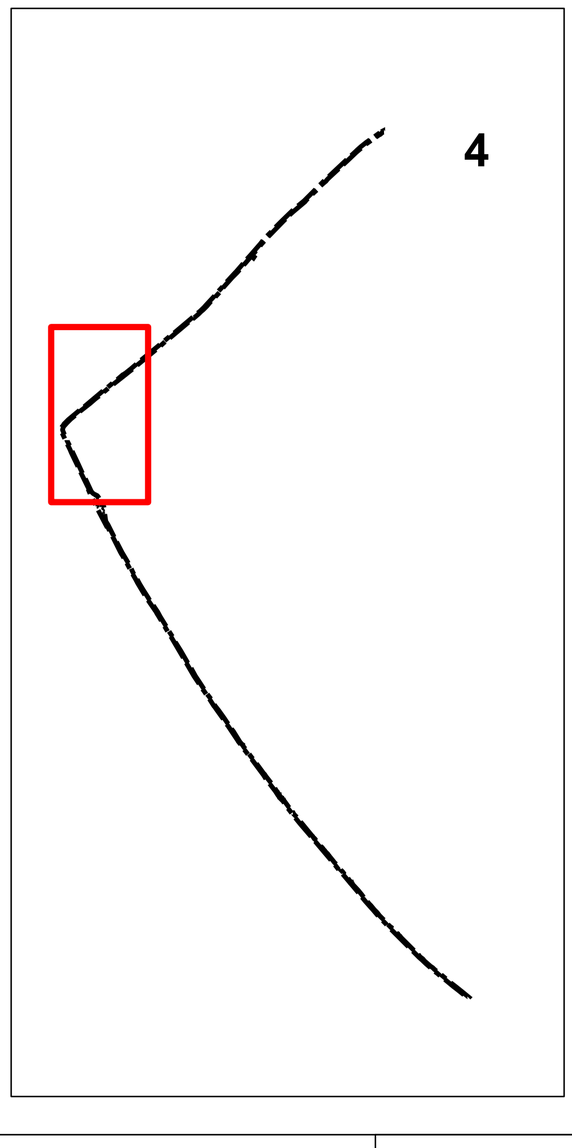
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



0 10 20 30 40 50 100 m

Skala 1:1000 (A1)

Uppsala kommun

LAGA KRAFT

Detaljplan för Ulva gång- och cykelväg

Upprättad: 2026-05-25

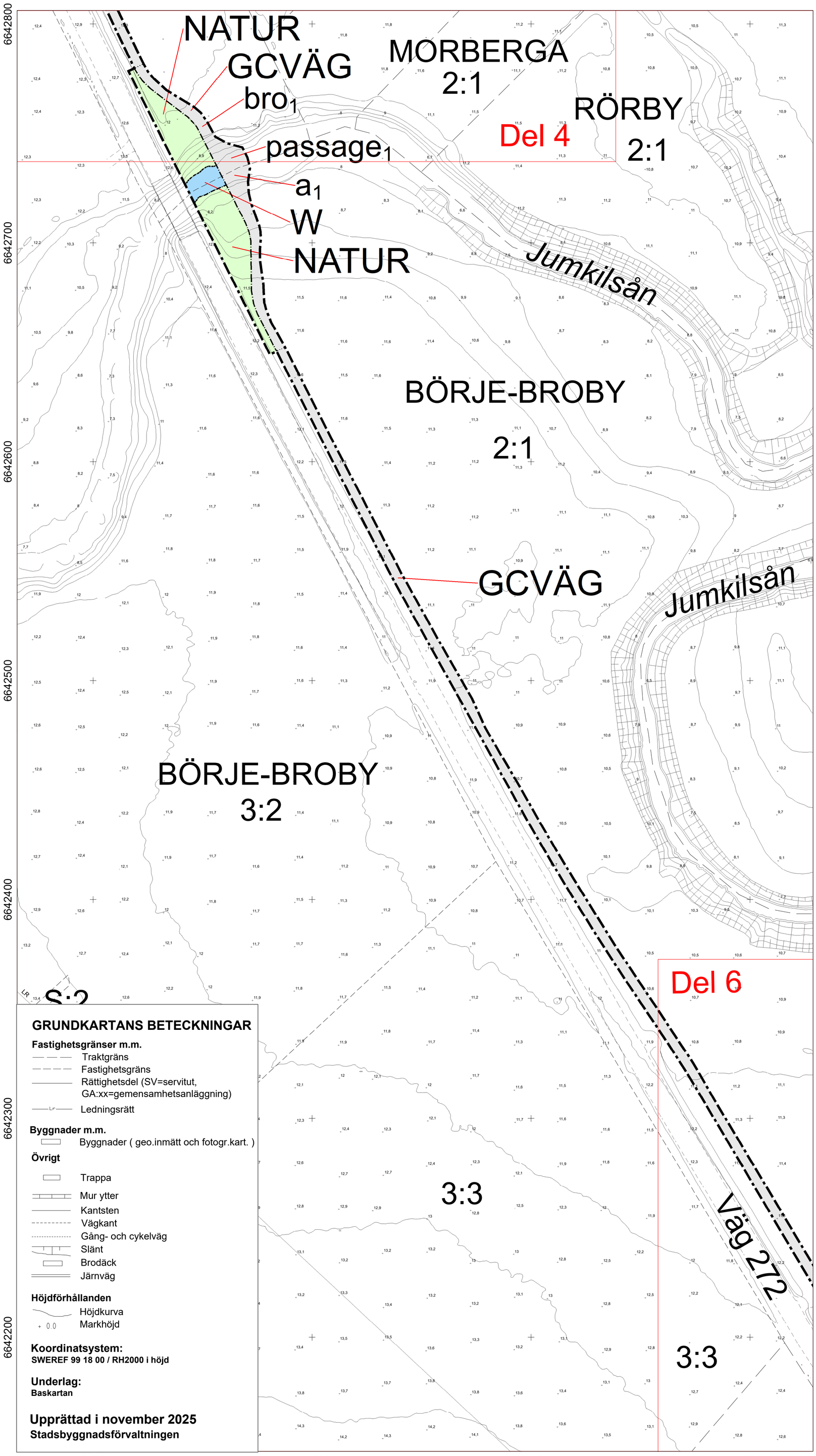
Boel Hellman
planchef

Emil Lindström
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2025-10-23	PBN
Granskning: 2025-10-23	PBN
Antagande: 2026-06-11	PBN
Laga kraft: 2026-11-18	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienr: PBN 2025-003239



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCVÄG — Gång- och cykelväg

NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E — Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W — Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

bro_1 — Bro

$passage_1$ — Passage för utter

Upphävande av strandskydd

a_1 — Strandskyddet är upphävt.

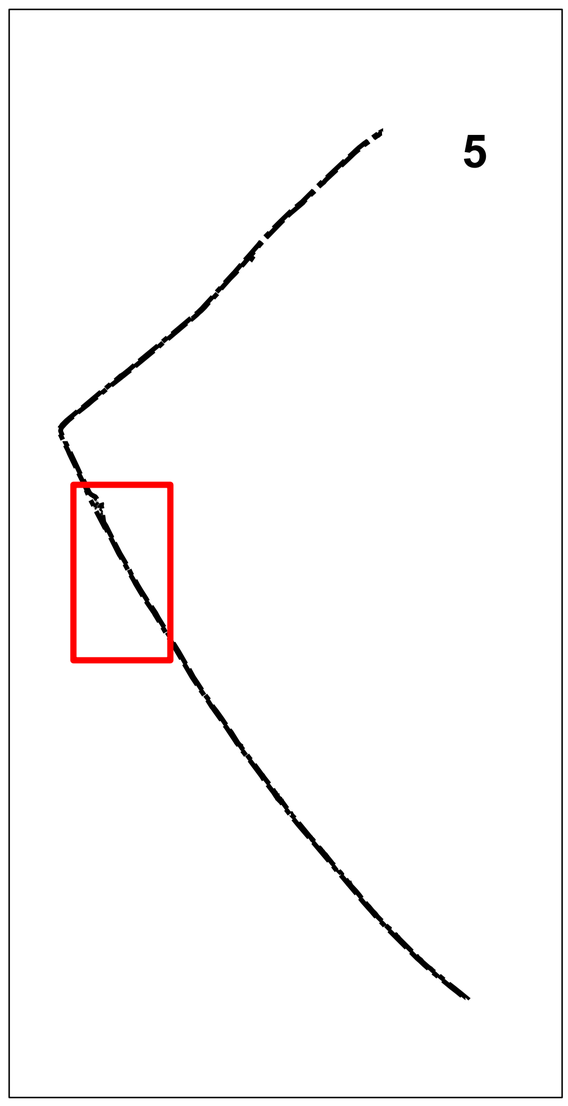
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i november 2025
Stadsbyggnadsförvaltningen

0 10 20 30 40 50 100 m

Skala 1:1000 (A1)

Uppsala kommun

LAGA KRAFT

Detaljplan för Ulva gång- och cykelväg

Upprättad: 2026-05-25

Boel Hellman
planchef

Emil Lindström
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd:	2025-10-23 PBN
Granskning:	2025-10-23 PBN
Antagande:	2026-06-11 PBN
Laga kraft:	2026-11-18

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

diarienr: PBN 2025-003239

Del 5

BÄLINGE

1:57

Jumkilsån

BÖRJE-BROBY

2:1

Väg 272

3:3

GCVÄG

BÖRJE-BRUNNBY

BÖRJE-BRUNNBY

1:3

1:3

GÄSME

4:9

Väg 272

SV

LR

Del 7

6642300
6642200
6642100
6642000
6641900
6641800

125000
125100
125200
125300

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i november 2025
Stadsbyggnadsförvaltningen

0 10 20 30 40 50 100 m

Skala 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCVÄG Gång- och cykelväg

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

bro_1 Bro

$passage_1$ Passage för utter

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt.

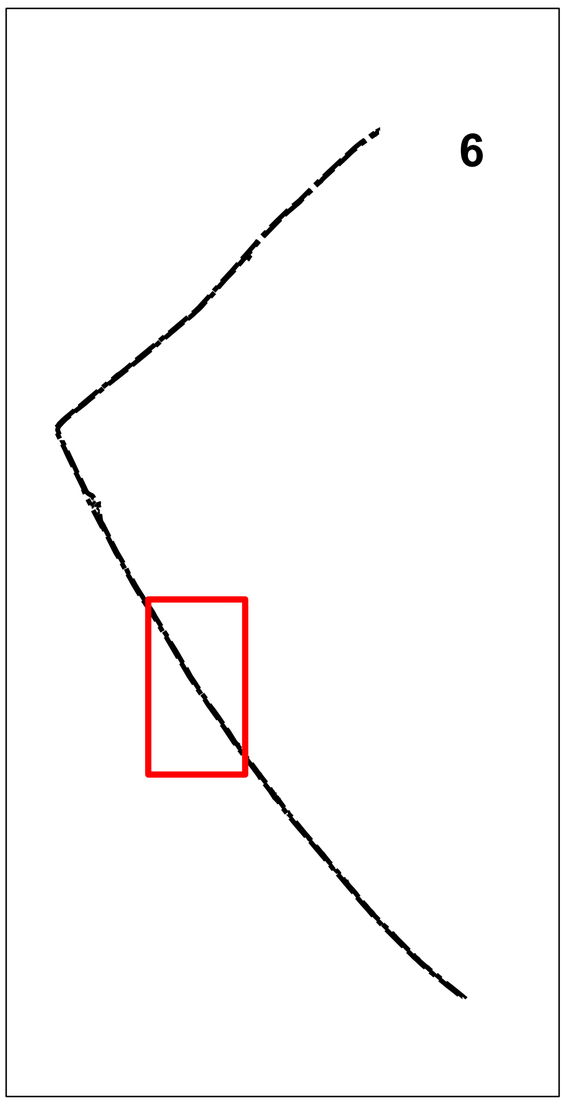
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Uppsala kommun

LAGA KRAFT

Detaljplan för Ulva gång- och cykelväg

Upprättad: 2026-05-25

Boel Hellman
planchef

Emil Lindström
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2025-10-23	PBN
Granskning: 2025-10-23	PBN
Antagande: 2026-06-11	PBN
Laga kraft: 2026-11-18	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienr: PBN 2025-003239

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCVÄG — Gång- och cykelväg

NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E — Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W — Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

bro_1 — Bro

$passage_1$ — Passage för utter

Upphävande av strandskydd

a_1 — Strandskyddet är upphävt.

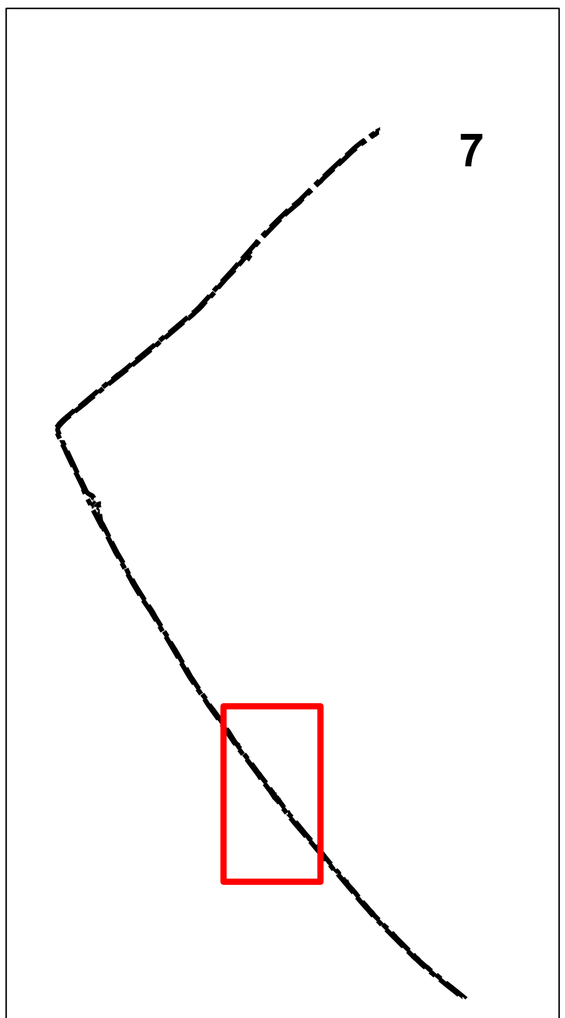
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i november 2025
Stadsbyggnadsförvaltningen

0 10 20 30 40 50 100 m

Skala 1:1000 (A1)

Uppsala kommun

LAGA KRAFT

Detaljplan för Ulva gång- och cykelväg

Upprättad: 2026-05-25

Boel Hellman
planchef

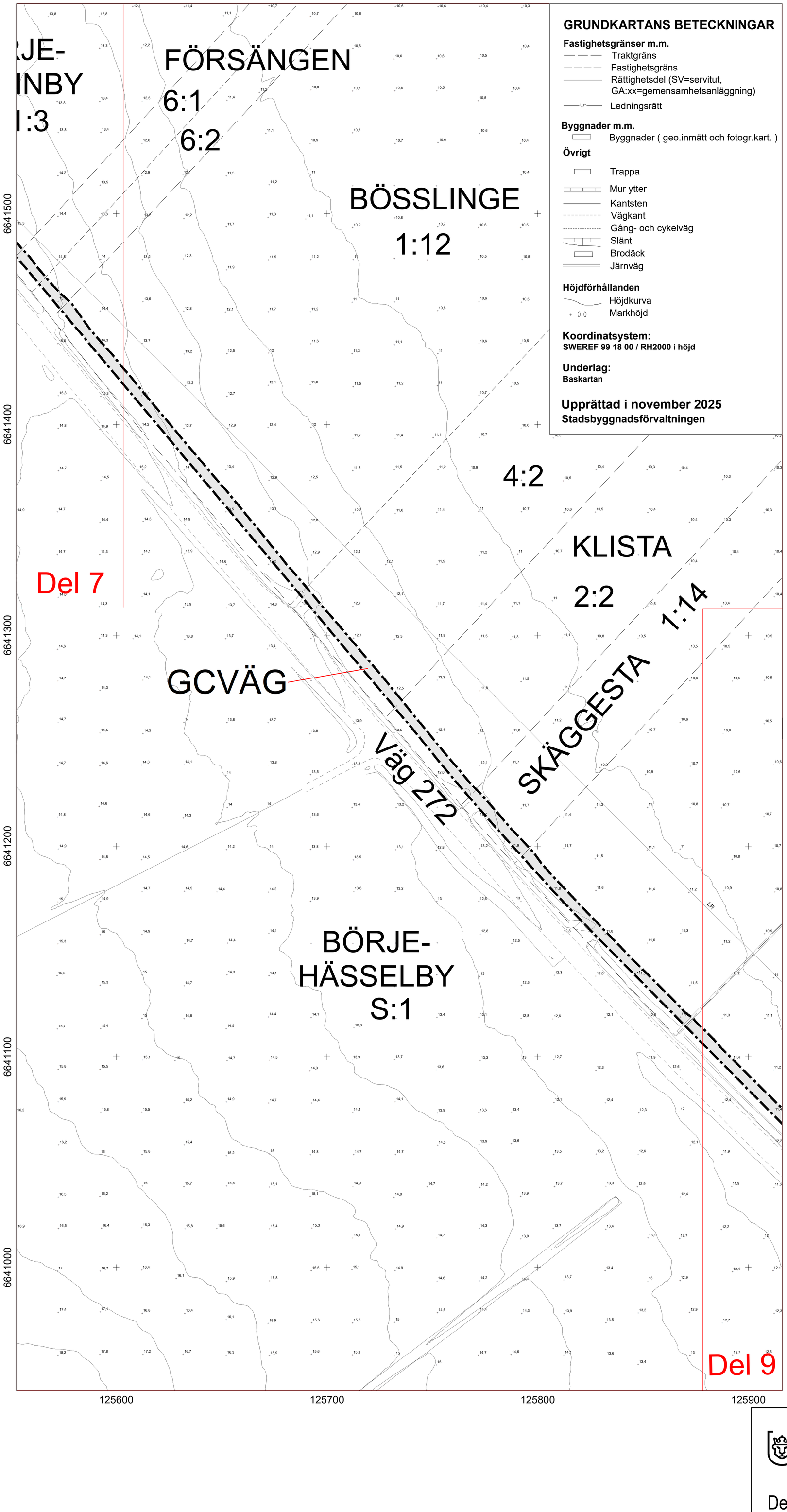
Emil Lindström
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2025-10-23	PBN
Granskning: 2025-10-23	PBN
Antagande: 2026-06-11	PBN
Laga kraft: 2026-11-18	

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

diarienr: PBN 2025-003239



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i november 2025
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCVÄG — Gång- och cykelväg

NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E — Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W — Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

bro_1 — Bro

$passage_1$ — Passage för utter

Upphävande av strandskydd

a_1 — Strandskyddet är upphävt.

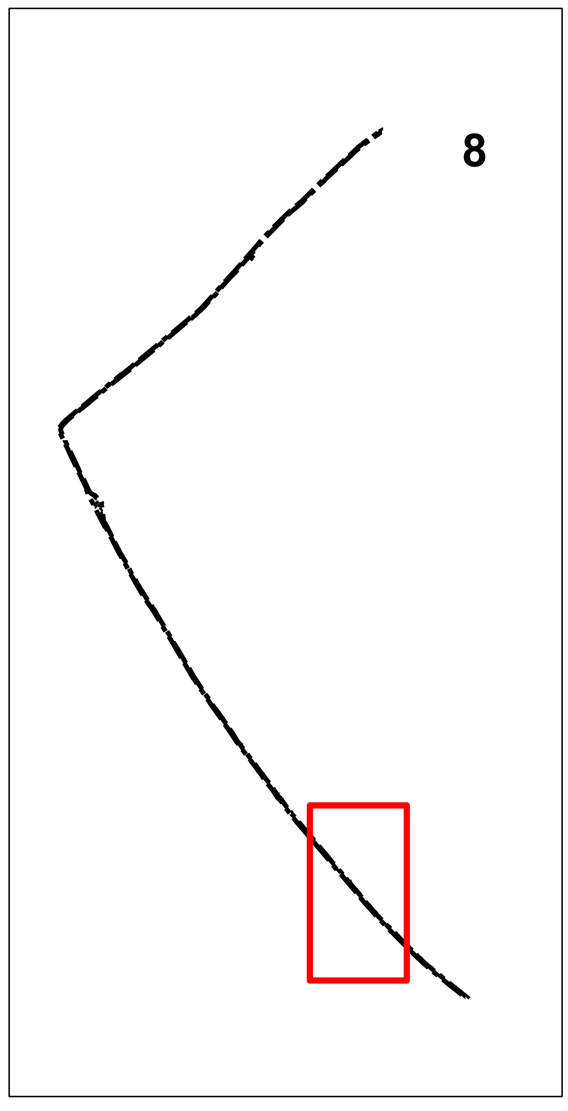
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



0 10 20 30 40 50 100 m

Skala 1:1000 (A1)

Uppsala kommun

LAGA KRAFT

Detaljplan för Ulva gång- och cykelväg

Upprättad: 2026-05-25

Boel Hellman
planchef

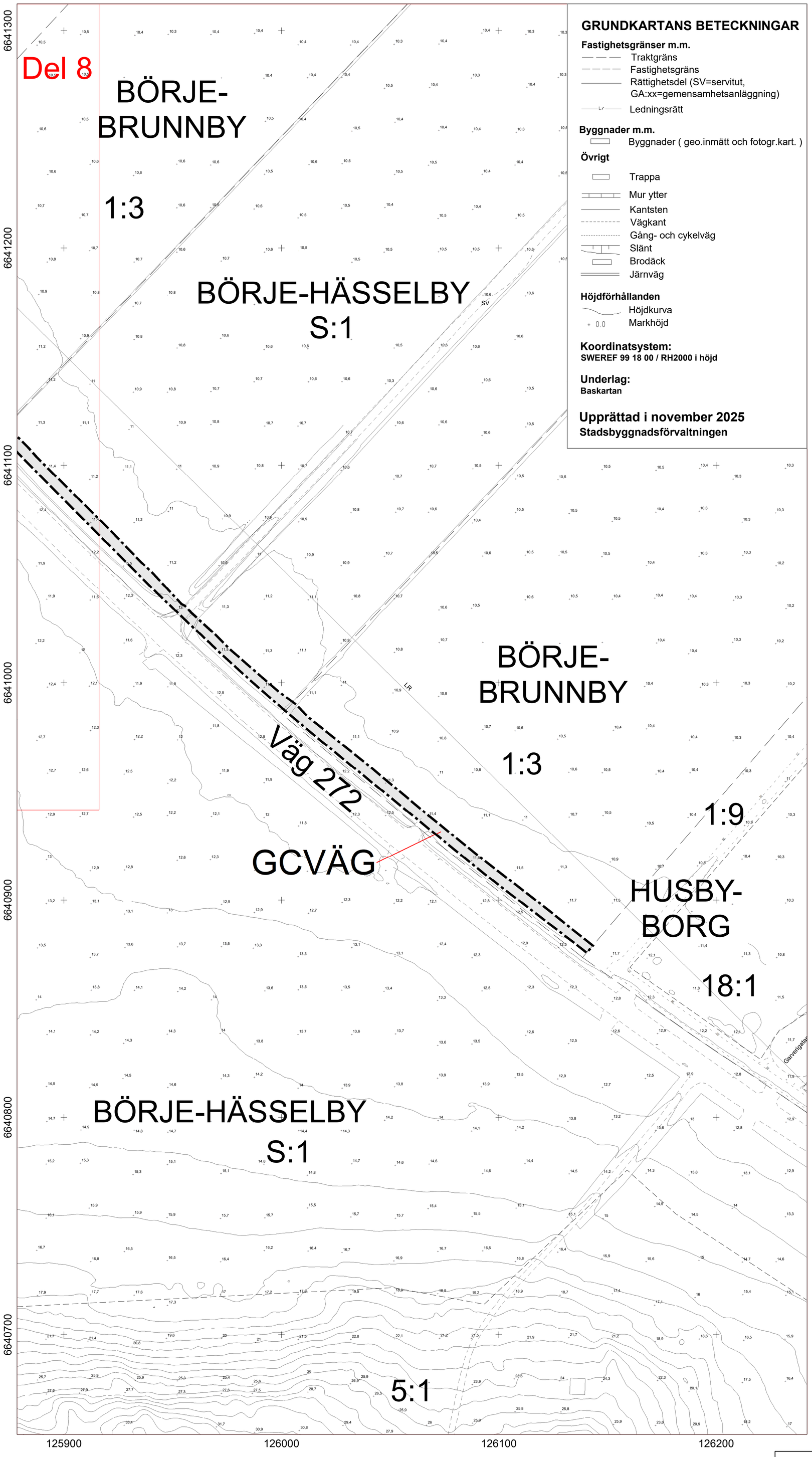
Emil Lindström
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2025-10-23	PBN
Granskning: 2025-10-23	PBN
Antagande: 2026-06-11	PBN
Laga kraft: 2026-11-18	

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

diarienr: PBN 2025-003239



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i november 2025
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCVÄG — Gång- och cykelväg

NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E — Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W — Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

bro_1 Bro

$passage_1$ Passage för utter

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt.

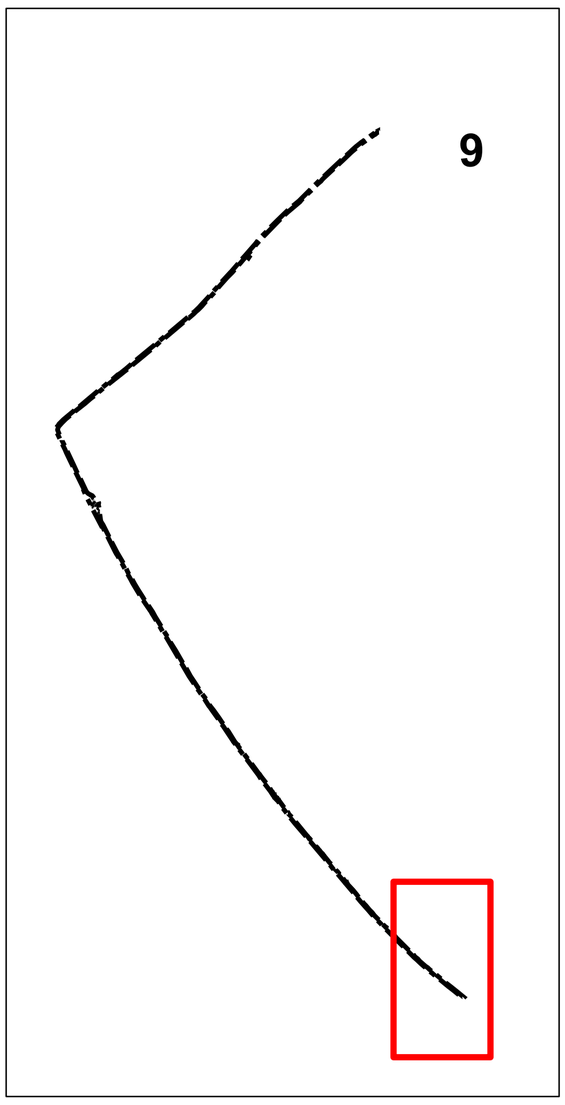
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



0 10 20 30 40 50 100 m

Skala 1:1000 (A1)

Uppsala kommun

LAGA KRAFT

Detaljplan för Ulva gång- och cykelväg

Upprättad: 2026-05-25

Boel Hellman
planchef

Emil Lindström
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd:	2025-10-23 PBN
Granskning:	2025-10-23 PBN
Antagande:	2026-06-11 PBN
Laga kraft:	2026-11-18

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienr: PBN 2025-003239