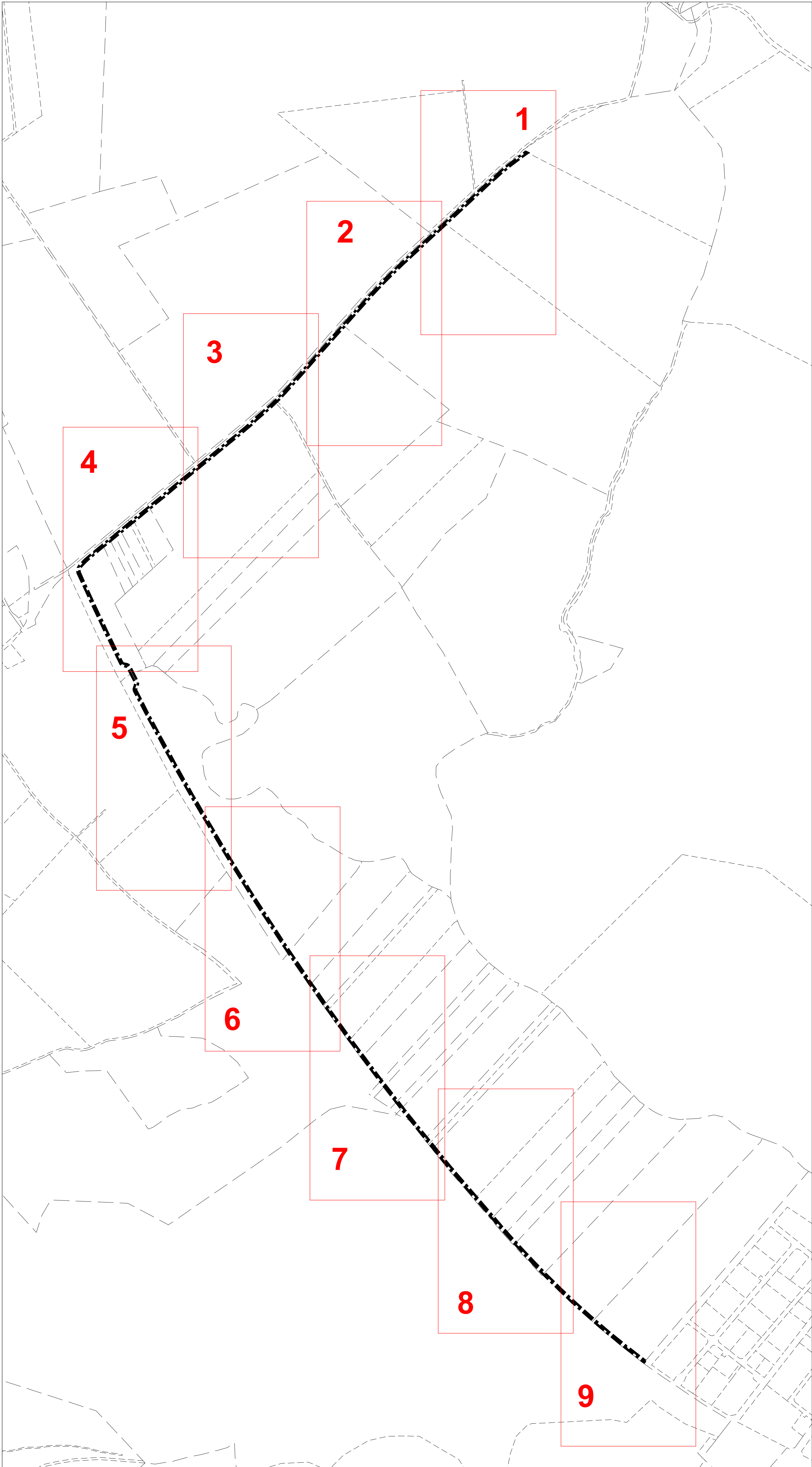




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**GCVÄG** Gång- och cykelväg

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

*Utformning av allmän plats*

**bro<sub>1</sub>** Bro

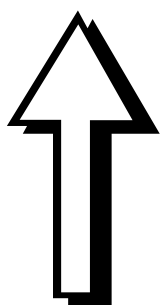
Passage<sub>1</sub> Passage för utter

*Upphävande av strandskydd*

**a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



0 100 200 300 400 500 1 000 m

SKALA 1:6 000 (A1)



Uppsala  
kommun

Samråd

Detaljplan för Ulva gång- och  
cykelväg

Upprättad: 2026-01-12

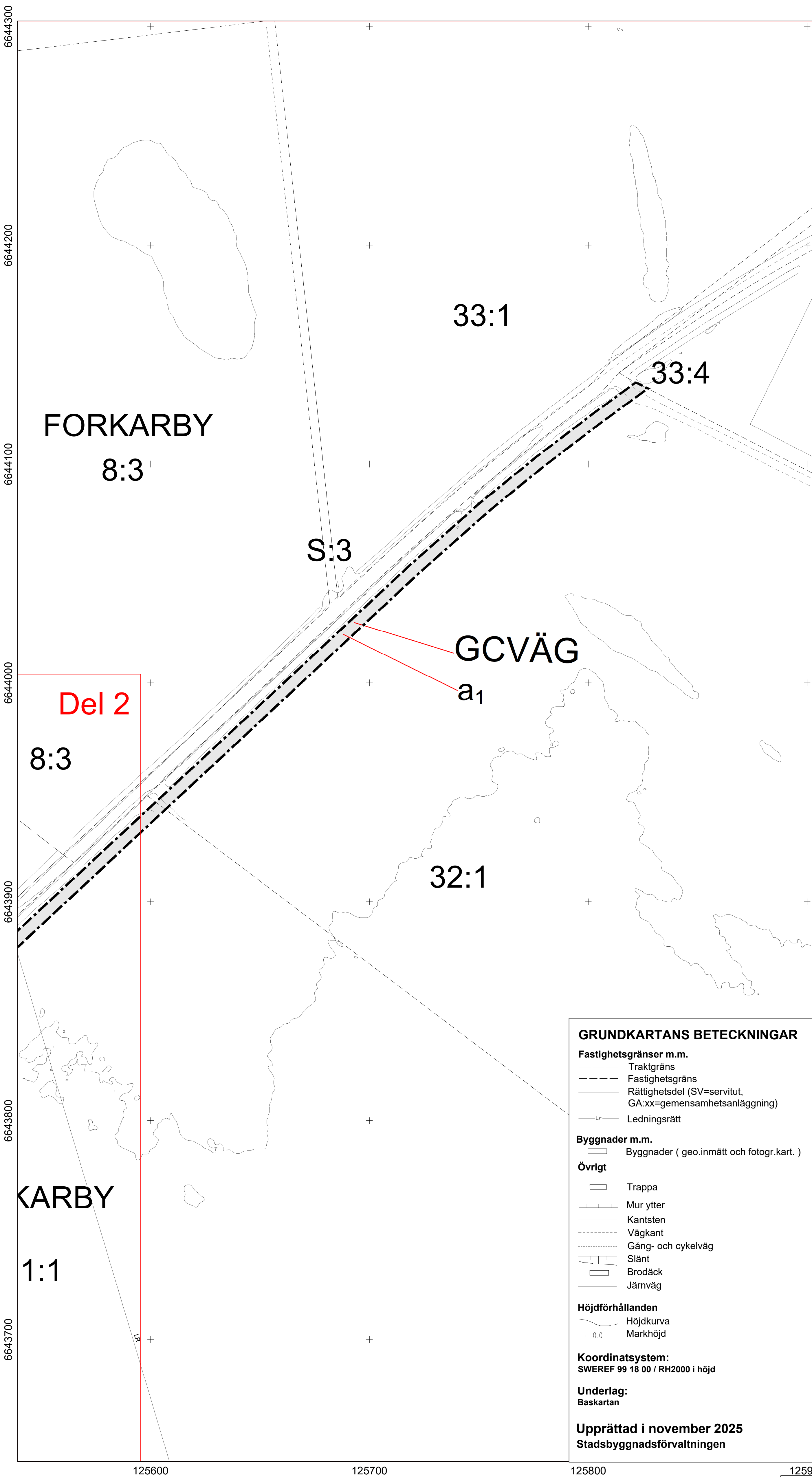
Boel Hellman  
planchef

Emil Lindström  
planarkitekt

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Beslutsdatum       | Instans |
| Samråd: 2025-10-23 | PBN     |
| Granskning:        | PBN     |
| Antagande:         | PBN     |
| Laga kraft:        |         |

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning

diariennr: PBN 2025-003239



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**GCVÄG** Gång- och cykelväg

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

*Utformning av allmän plats*

**bro<sub>1</sub>** Bro

Passage<sub>1</sub> Passage för utter

*Upphävande av strandskydd*

**a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

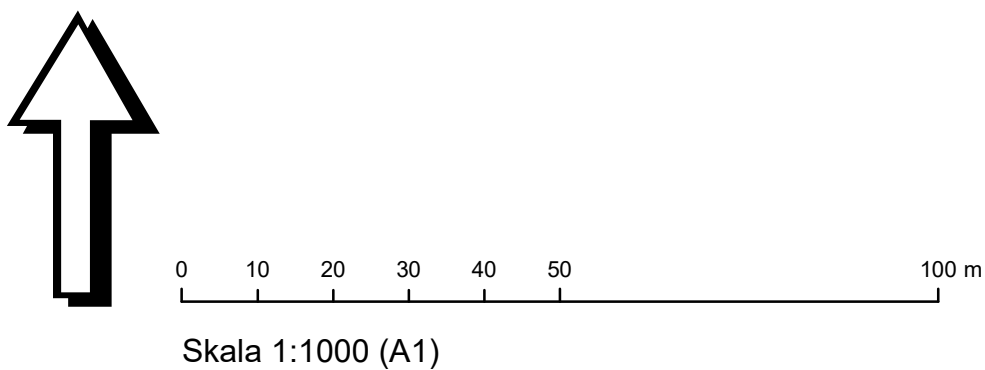
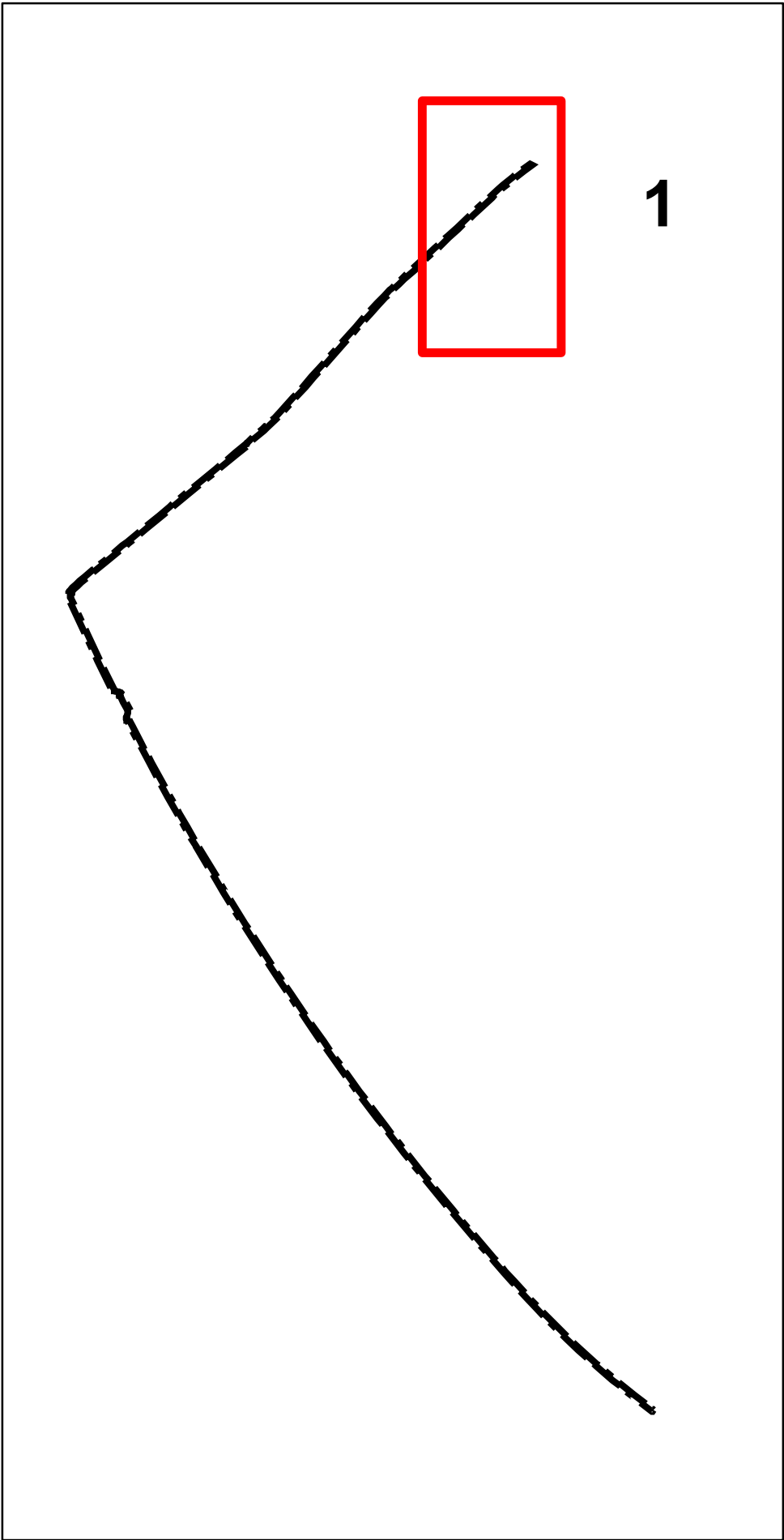
**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i november 2025**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



Samråd

Detaljplan för Ulva gång- och cykelväg

Upprättad: 2026-01-12

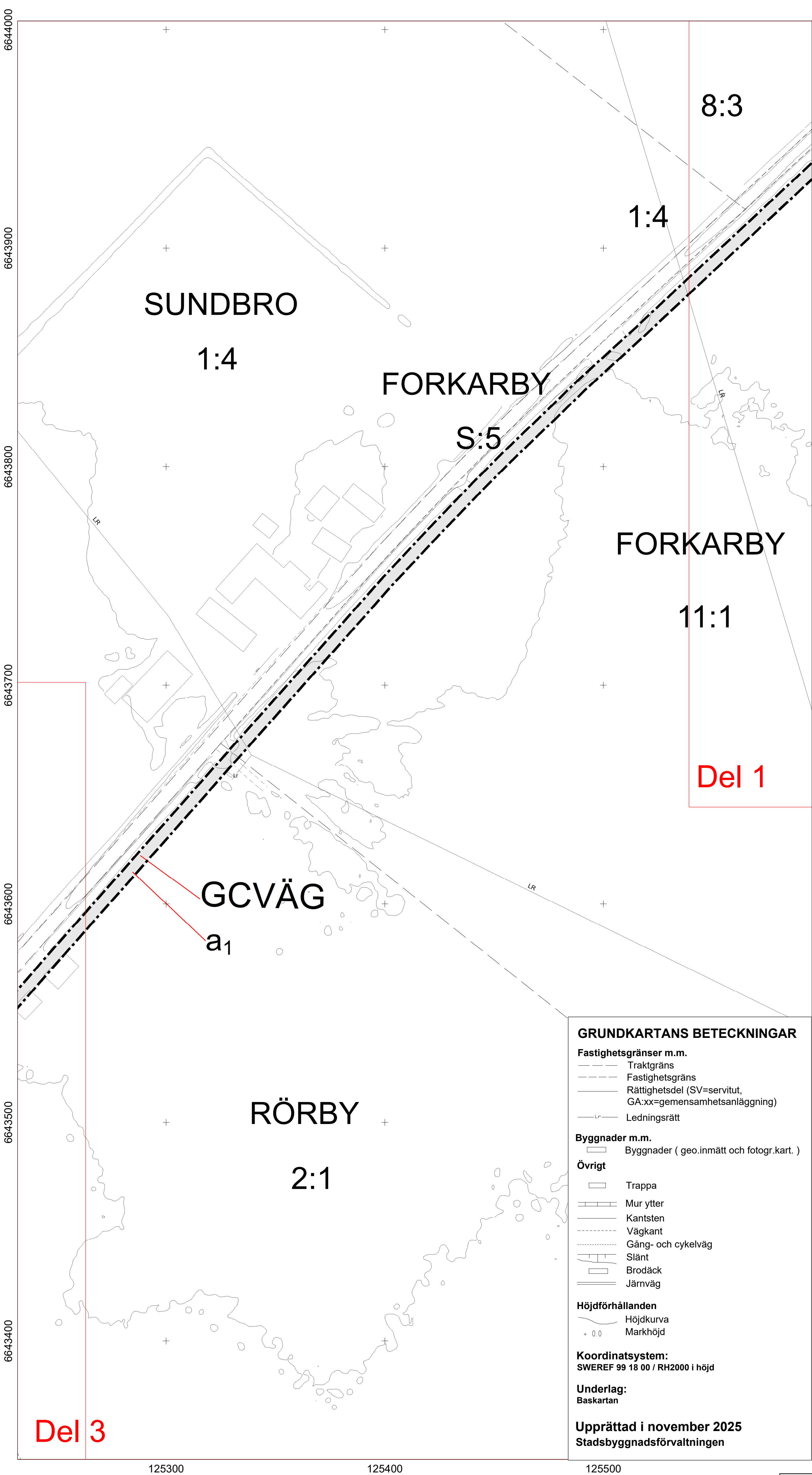
Boel Hellman  
planchef

Emil Lindström  
planarkitekt

Beslutsdatum Instans  
Samråd: 2025-10-23 PBN  
Granskning: PBN  
Antagande: PBN  
Laga kraft:

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning

diariennr: PBN 2025-003239



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCVÄG Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

bro<sub>1</sub> Bro

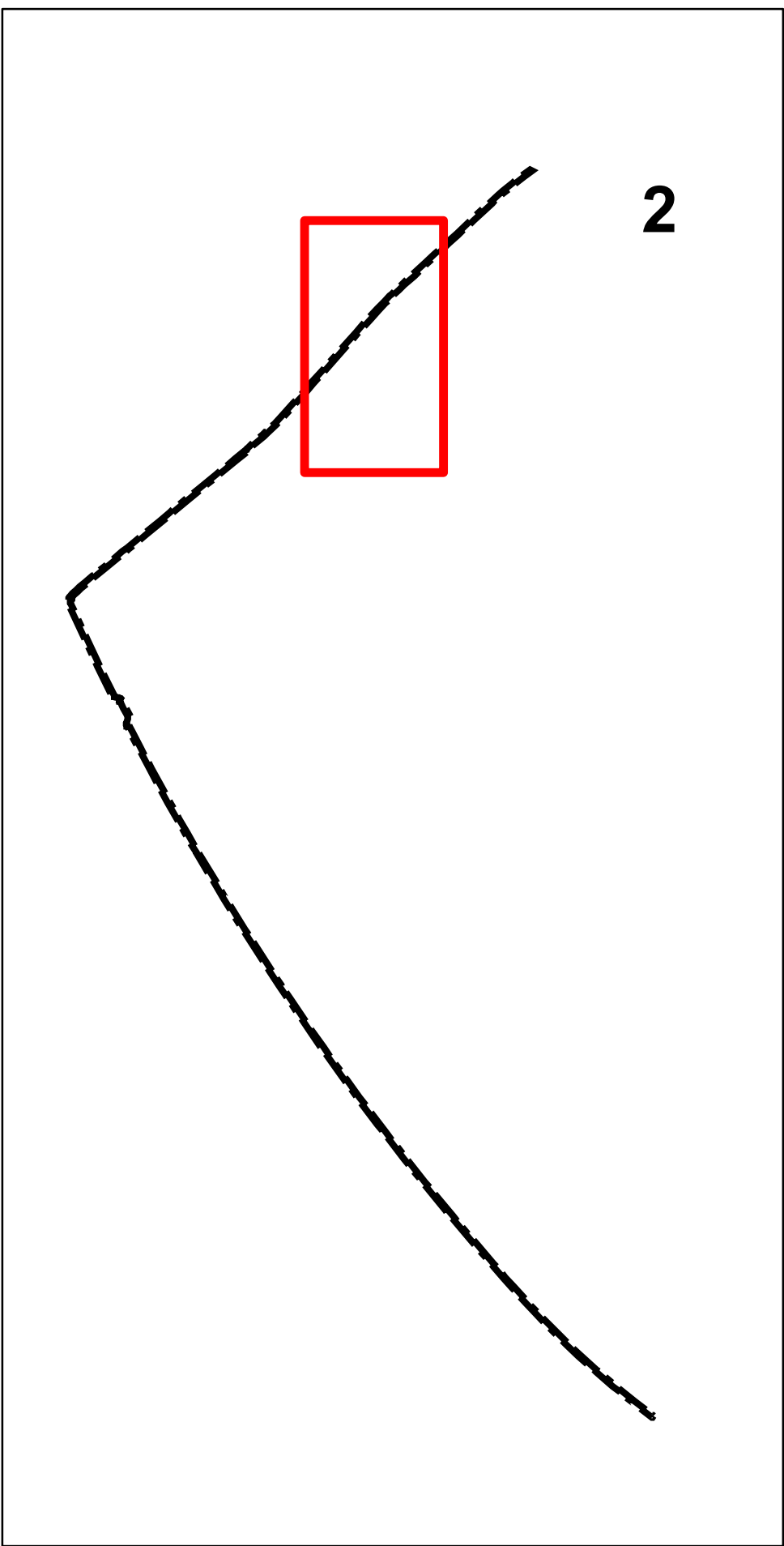
Passage<sub>1</sub> Passage för utter

Upphävande av strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

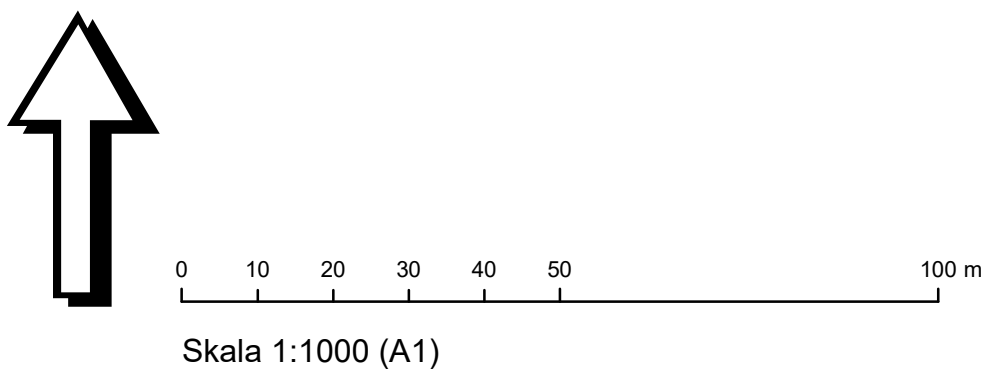
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

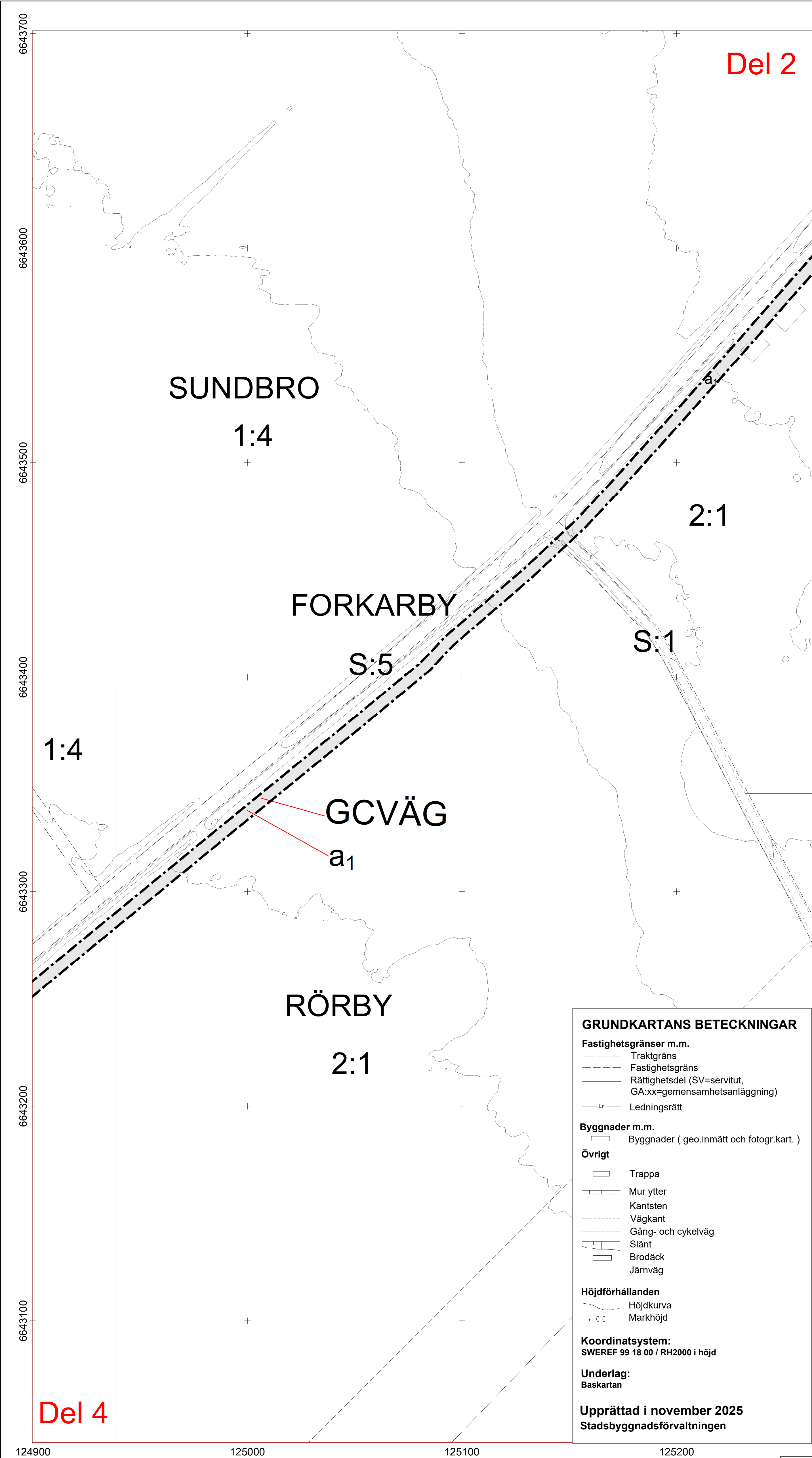


Del 3

Del 1



|                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
|  Uppsala kommun<br>Samråd<br><br>Detaljplan för Ulva gång- och cykelväg<br><br>Upprättad: 2026-01-12<br><br>Boel Hellman<br>planchef<br><br>Emil Lindström<br>planarkitekt | Beslutsdatum | Instans        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | Samråd:      | 2025-10-23 PBN |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | Granskning:  | PBN            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 | Antagande:   | PBN            |
| Till planen hör:<br>Plankarta<br>Planbeskrivning                                                                                                                                                                                                                | Laga kraft:  |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                |
| diarienr: PBN 2025-003239                                                                                                                                                                                                                                       |              |                |



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**GCVÄG** Gång- och cykelväg

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

*Utformning av allmän plats*

**bro<sub>1</sub>** Bro

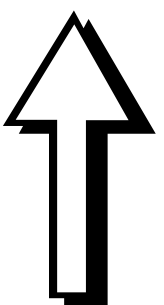
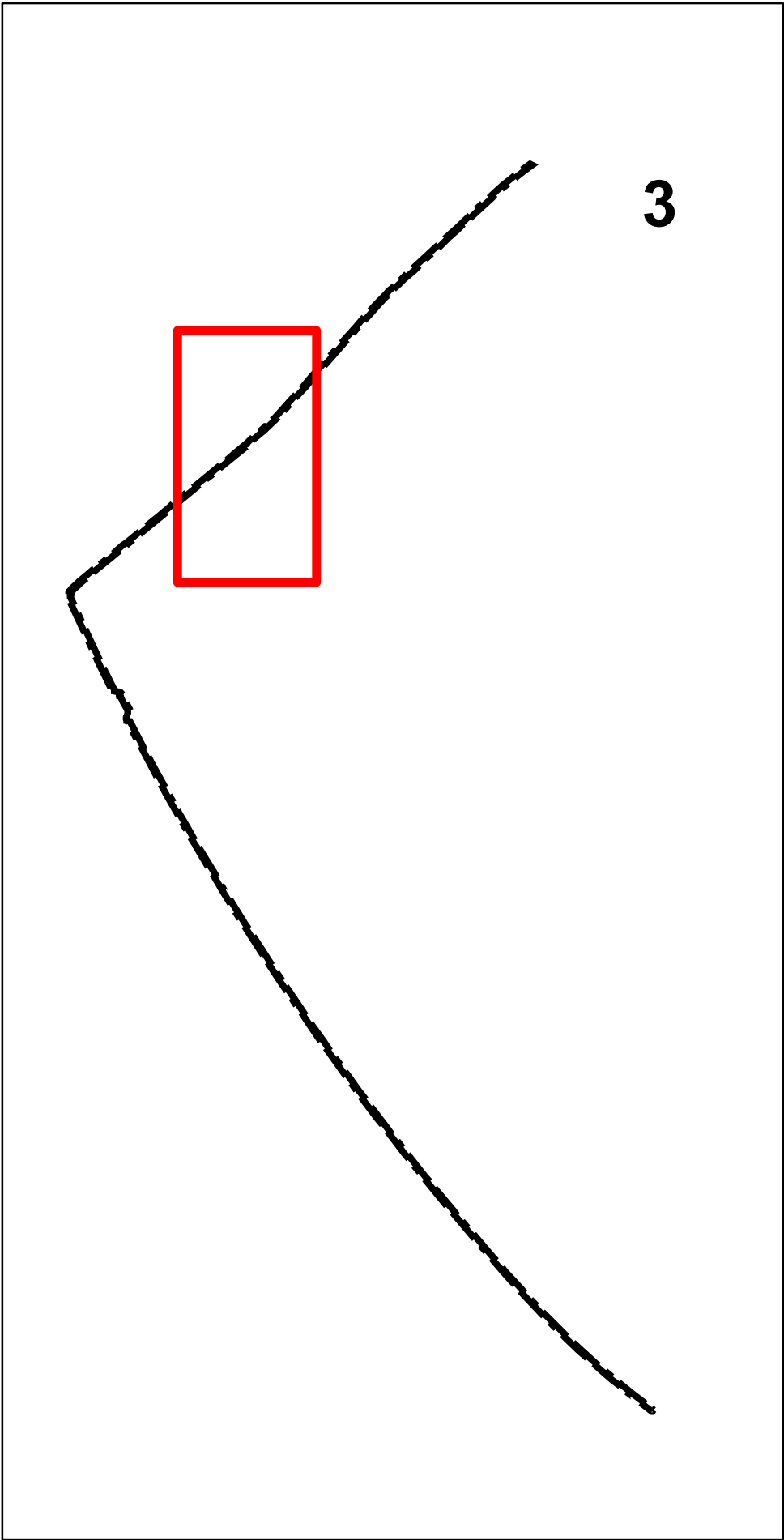
**Passage<sub>1</sub>** Passage för utter

*Upphävande av strandskydd*

**a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



0 10 20 30 40 50 100 m  
Skala 1:1000 (A1)



Uppsala  
kommun

Samråd

Detaljplan för Ulva gång- och  
cykelväg

Upprättad: 2026-01-12

Boel Hellman  
planchef

Emil Lindström  
planarkitekt

Beslutsdatum Instans  
Samråd: 2025-10-23 PBN  
Granskning: PBN  
Antagande: PBN  
Laga kraft:

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning

diarienr: PBN 2025-003239

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

Traktgräns

Fastighetsgräns

Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)

Ledningsrätt

Byggnader m.m.

Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

Övrigt

Trappa

Mur ytter

Kantsten

Väggkant

Gång- och cykelväg

Slänt

Brodäck

Järnväg

Höjdförhållanden

Höjdkurva

Markhöjd

Koordinatsystem:

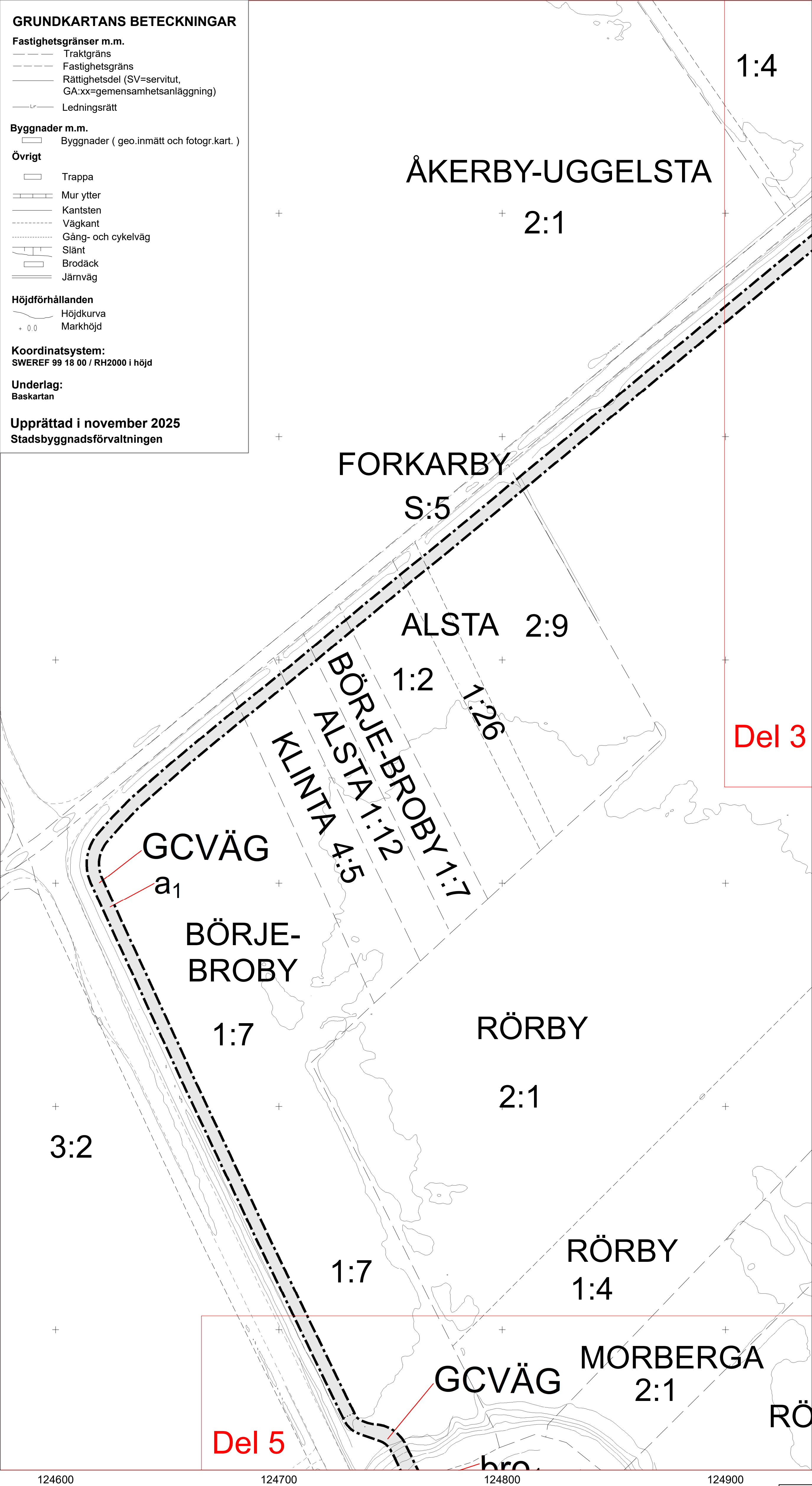
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i november 2025

Stadsbyggnadsförvaltningen



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**GCVÄG** Gång- och cykelväg

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Utformning av allmän plats**

**bro<sub>1</sub>** Bro

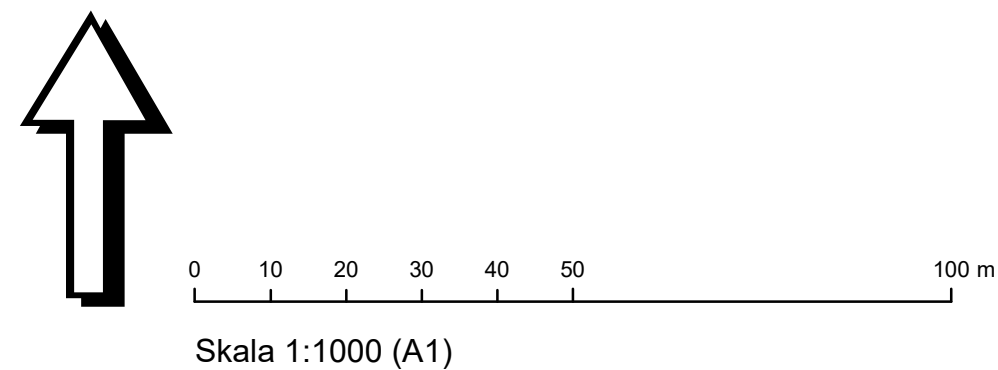
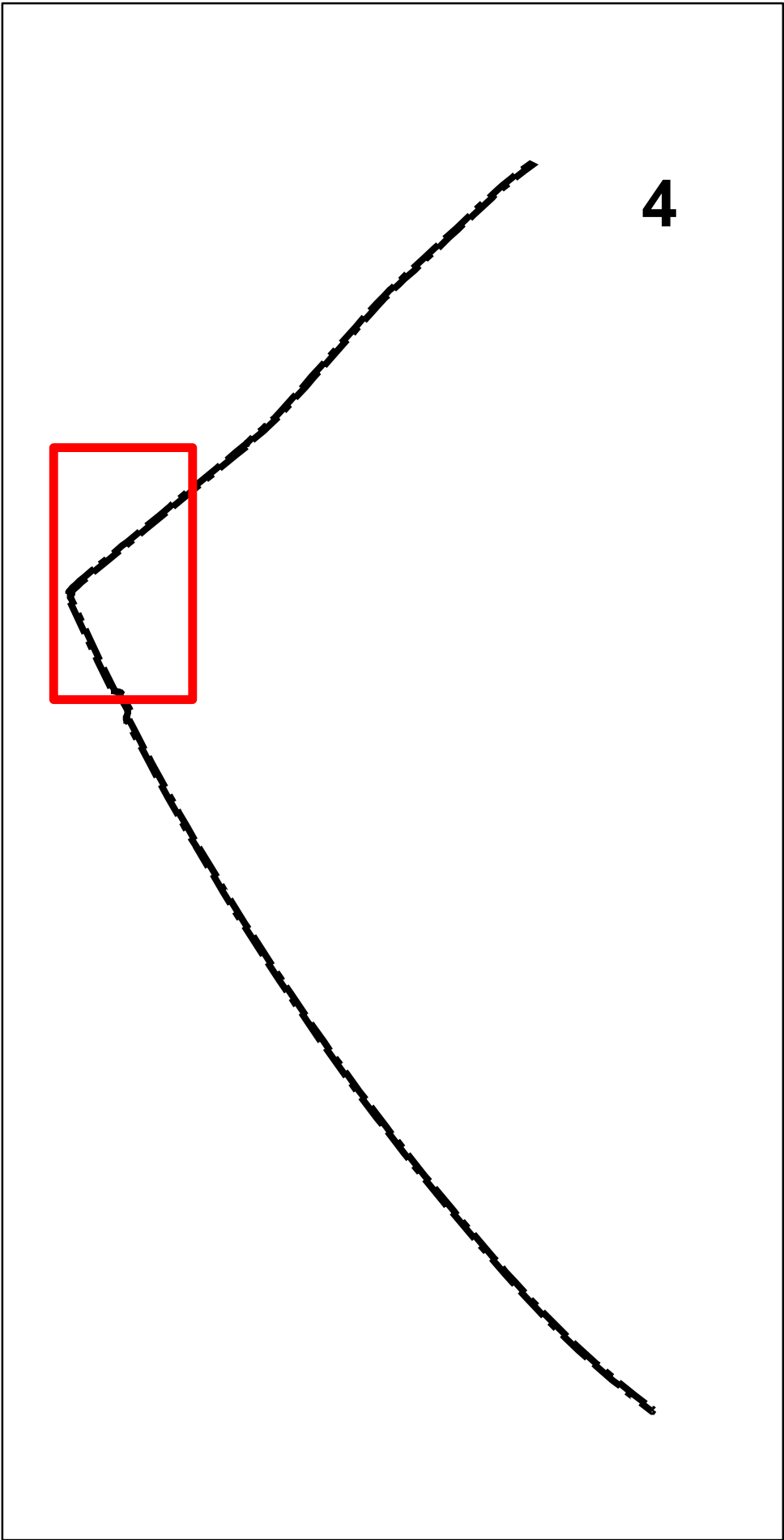
Passage<sub>1</sub> Passage för utter

**Upphävande av strandskydd**

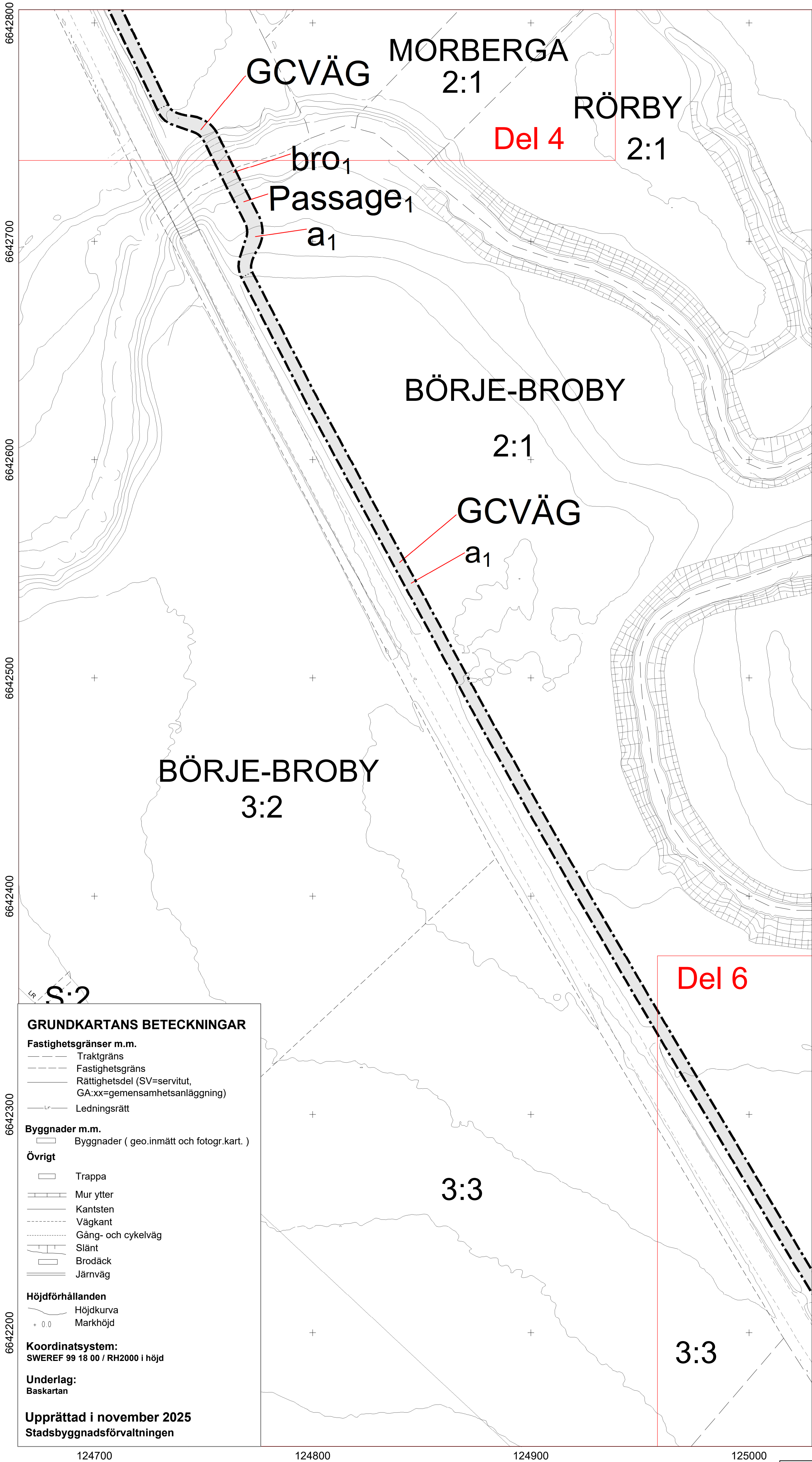
**a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



|                                                                                                             |                                |                          |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------|
|  <b>Uppsala kommun</b> | <b>Samråd</b>                  | <b>Beslutsdatum</b>      | <b>Instans</b> |
|                                                                                                             |                                | Samråd:                  | 2025-10-23 PBN |
|                                                                                                             |                                | Granskning:              | PBN            |
|                                                                                                             |                                | Antagande:               | PBN            |
|                                                                                                             |                                | Laga kraft:              |                |
| <b>Detaljplan för Ulva gång- och cykelväg</b>                                                               |                                | <u>Till planen hör:</u>  |                |
|                                                                                                             |                                | Plankarta                |                |
|                                                                                                             |                                | Planbeskrivning          |                |
| Upprättad: 2026-01-12                                                                                       |                                |                          |                |
| Boel Hellman<br>planchef                                                                                    | Emil Lindström<br>planarkitekt | diarien: PBN 2025-003239 |                |



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCVÄG Gång- och cykelväg

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

*Utformning av allmän plats*

bro<sub>1</sub> Bro

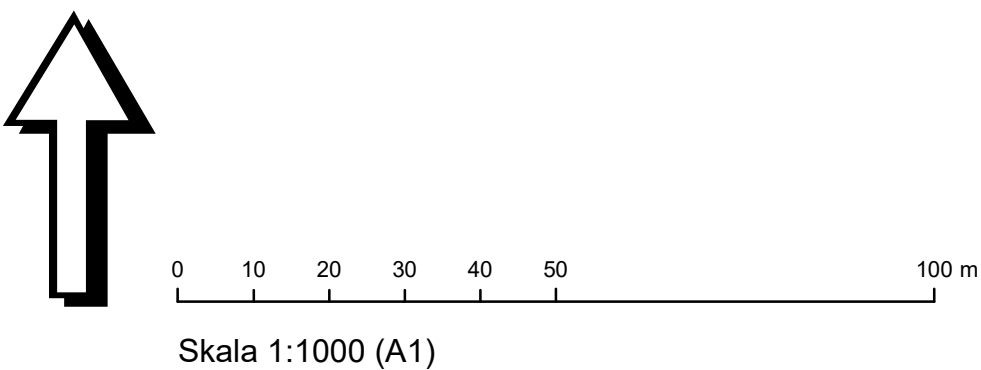
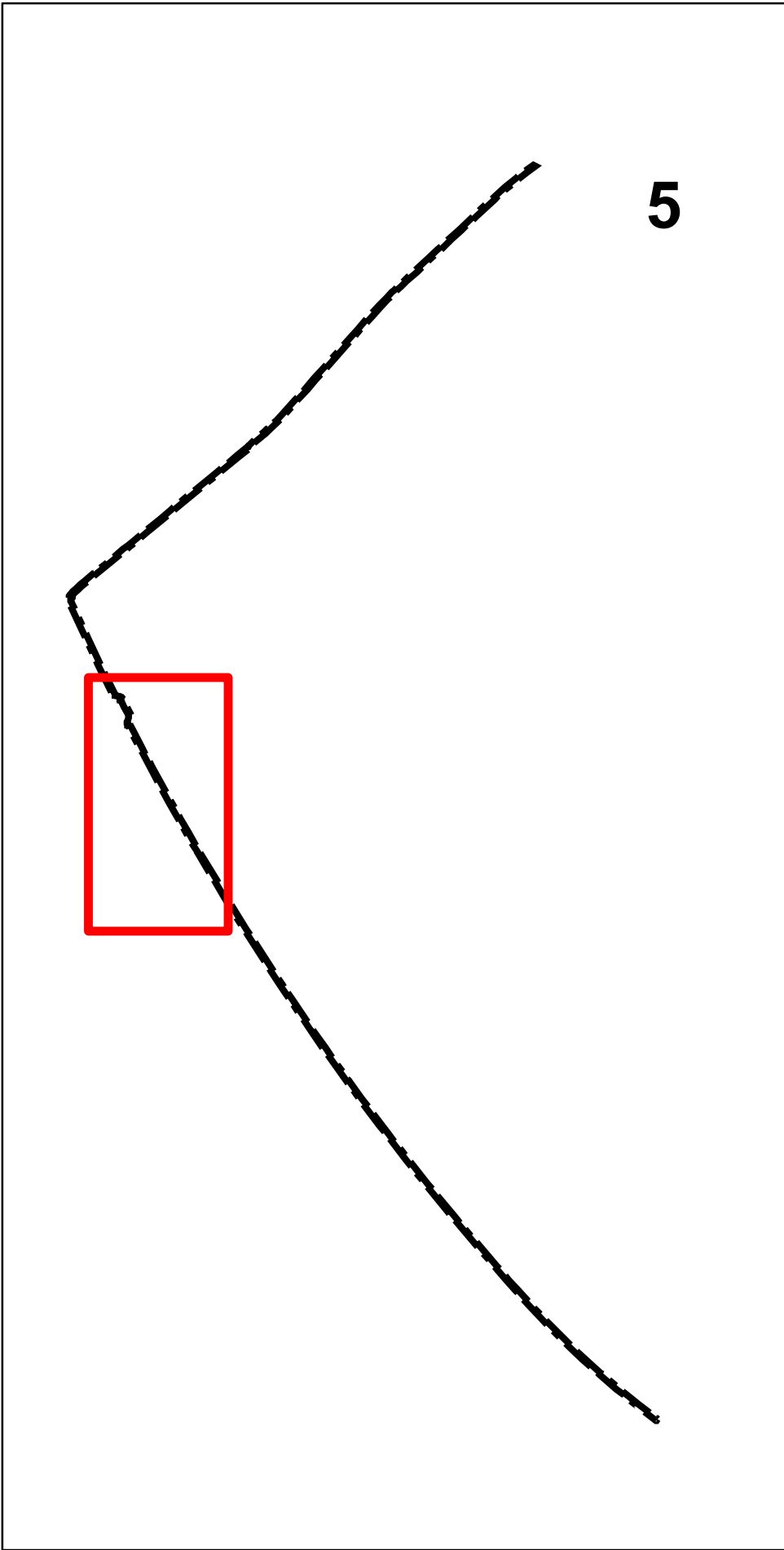
Passage<sub>1</sub> Passage för utter

*Upphävande av strandskydd*

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Uppsala  
kommun

Samråd

Detaljplan för Ulva gång- och  
cykelväg

Upprättad: 2026-01-12

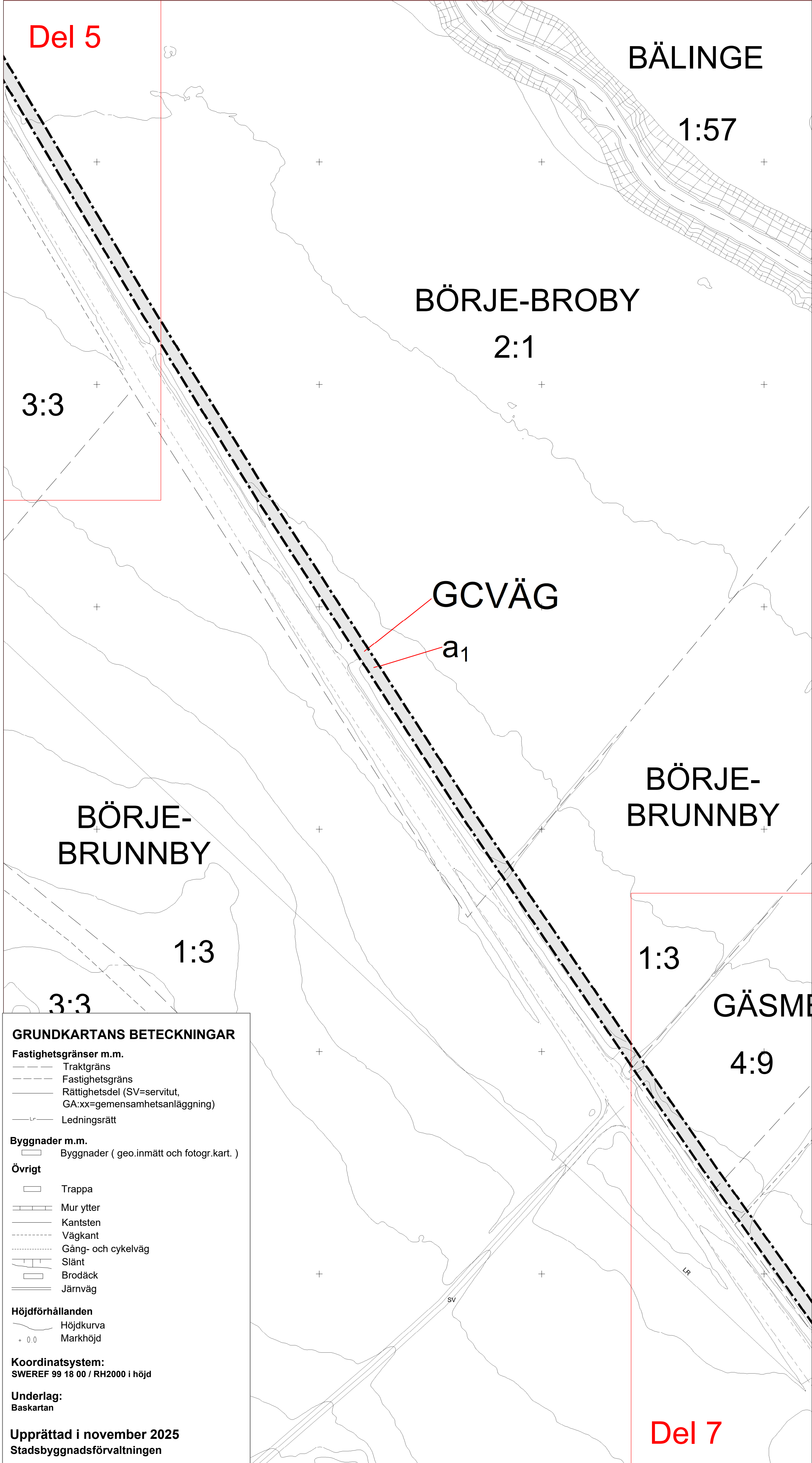
Boel Hellman  
planchef

Emil Lindström  
planarkitekt

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Beslutsdatum       | Instans |
| Samråd: 2025-10-23 | PBN     |
| Granskning:        | PBN     |
| Antagande:         | PBN     |
| Laga kraft:        |         |

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning

diariennr: PBN 2025-003239



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCVÄG Gång- och cykelväg

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

*Utformning av allmän plats*

bro<sub>1</sub> Bro

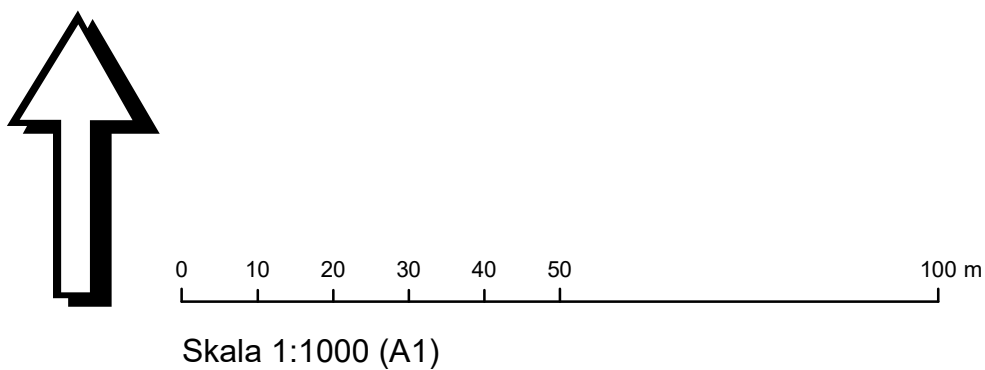
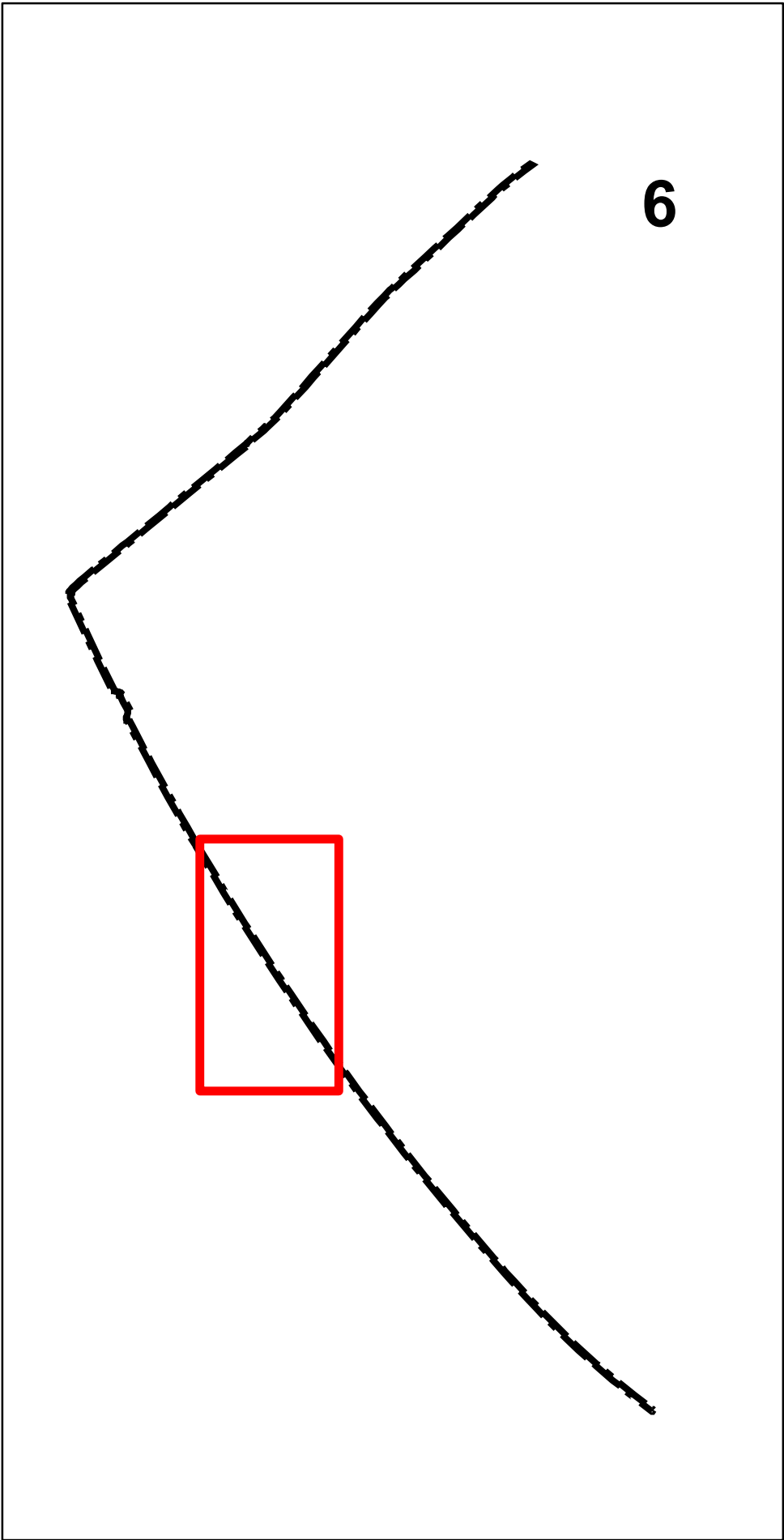
Passage<sub>1</sub> Passage för utter

*Upphävande av strandskydd*

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Uppsala  
kommun

Samråd

Detaljplan för Ulva gång- och  
cykelväg

Upprättad: 2026-01-12

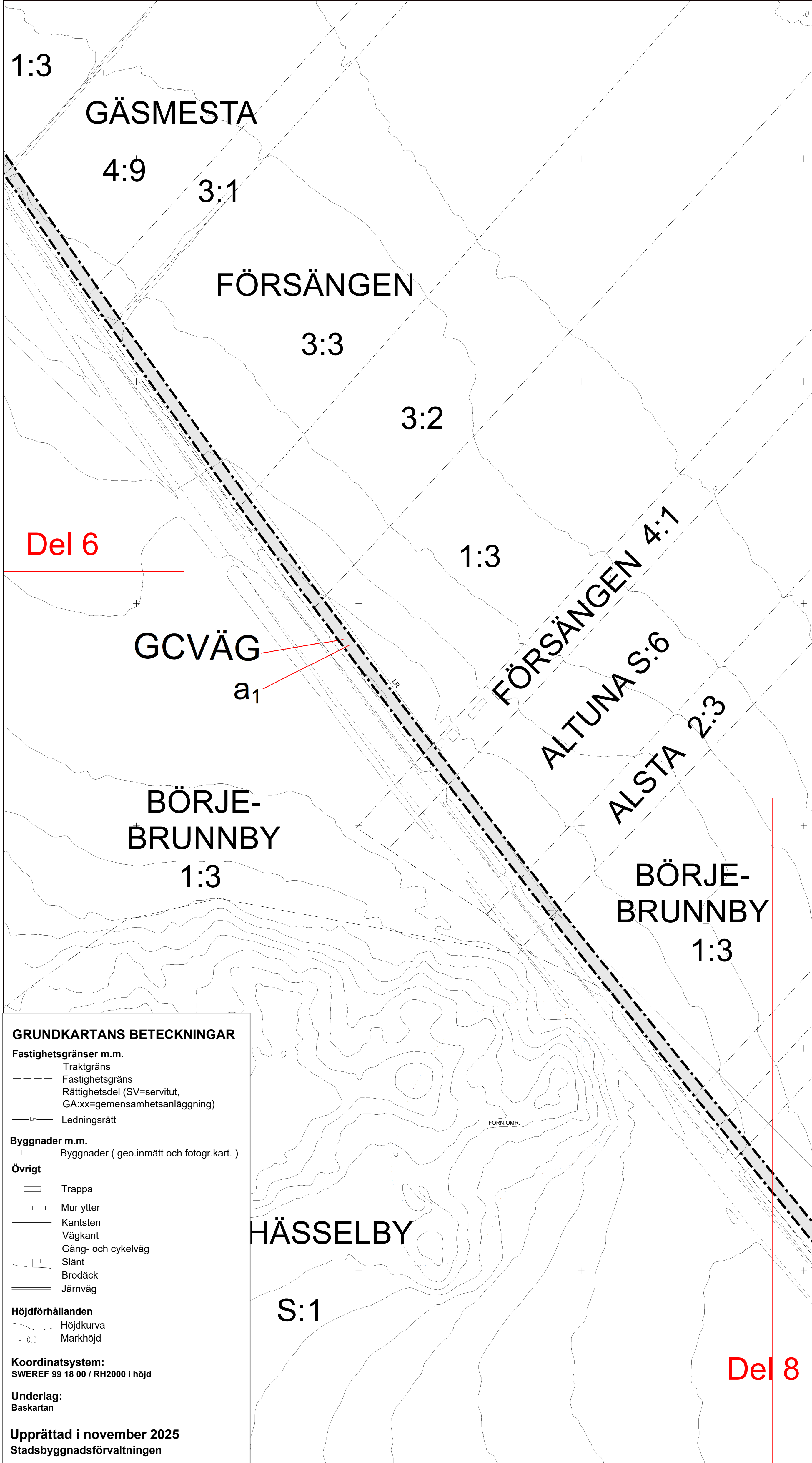
Boel Hellman  
planchef

Emil Lindström  
planarkitekt

Beslutsdatum Instans  
Samråd: 2025-10-23 PBN  
Granskning: PBN  
Antagande: PBN  
Laga kraft:

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning

diariennr: PBN 2025-003239



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCVÄG Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

bro<sub>1</sub> Bro

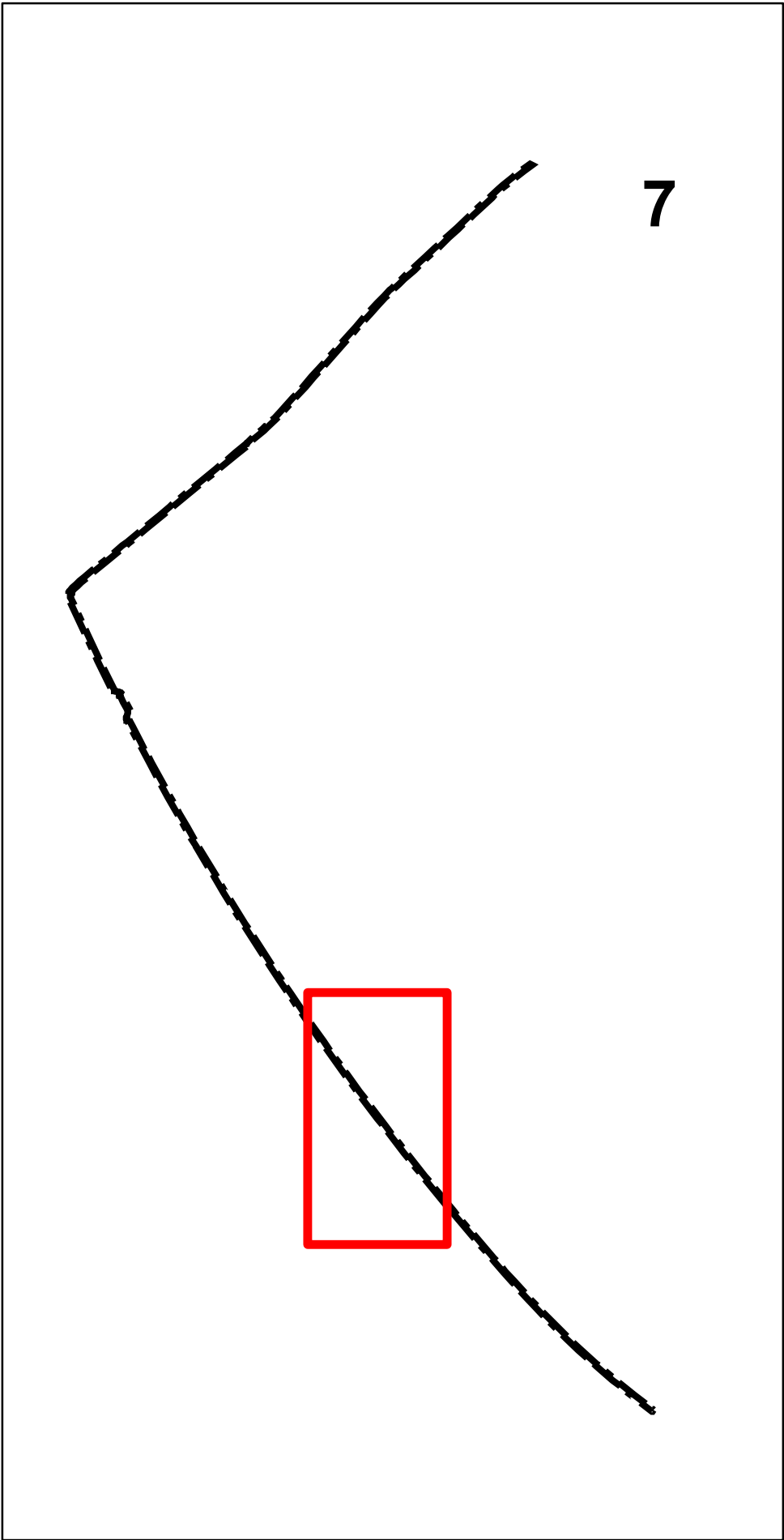
Passage<sub>1</sub> Passage för utter

Upphävande av strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt

- Byggnader m.m.
- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

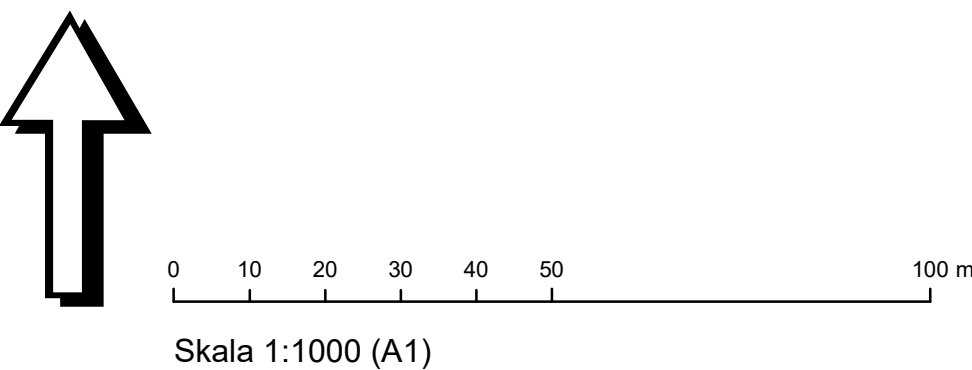
- Övrigt
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
  - Järnväg

- Höjdförhållanden
- Höjdkurva
  - Markhöjd

Koordinatsystem:  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:  
Baskartan

Upprättad i november 2025  
Stadsbyggnadsförvaltningen



Samråd

Detaljplan för Ulva gång- och cykelväg

Upprättad: 2026-01-12

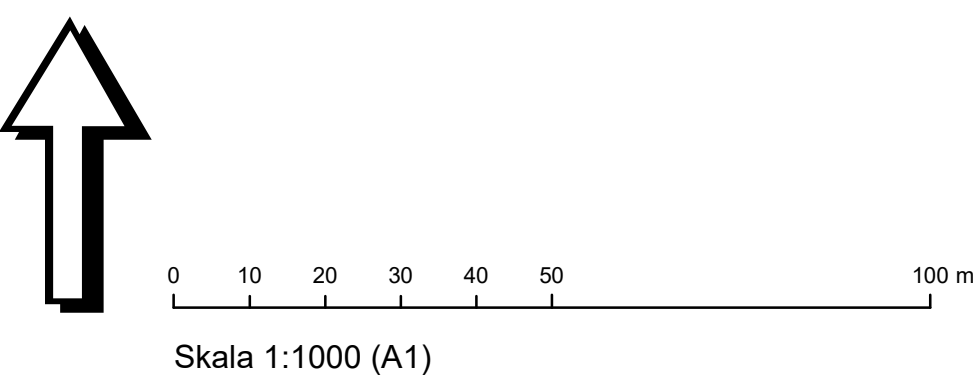
Boel Hellman  
planchef

Emil Lindström  
planarkitekt

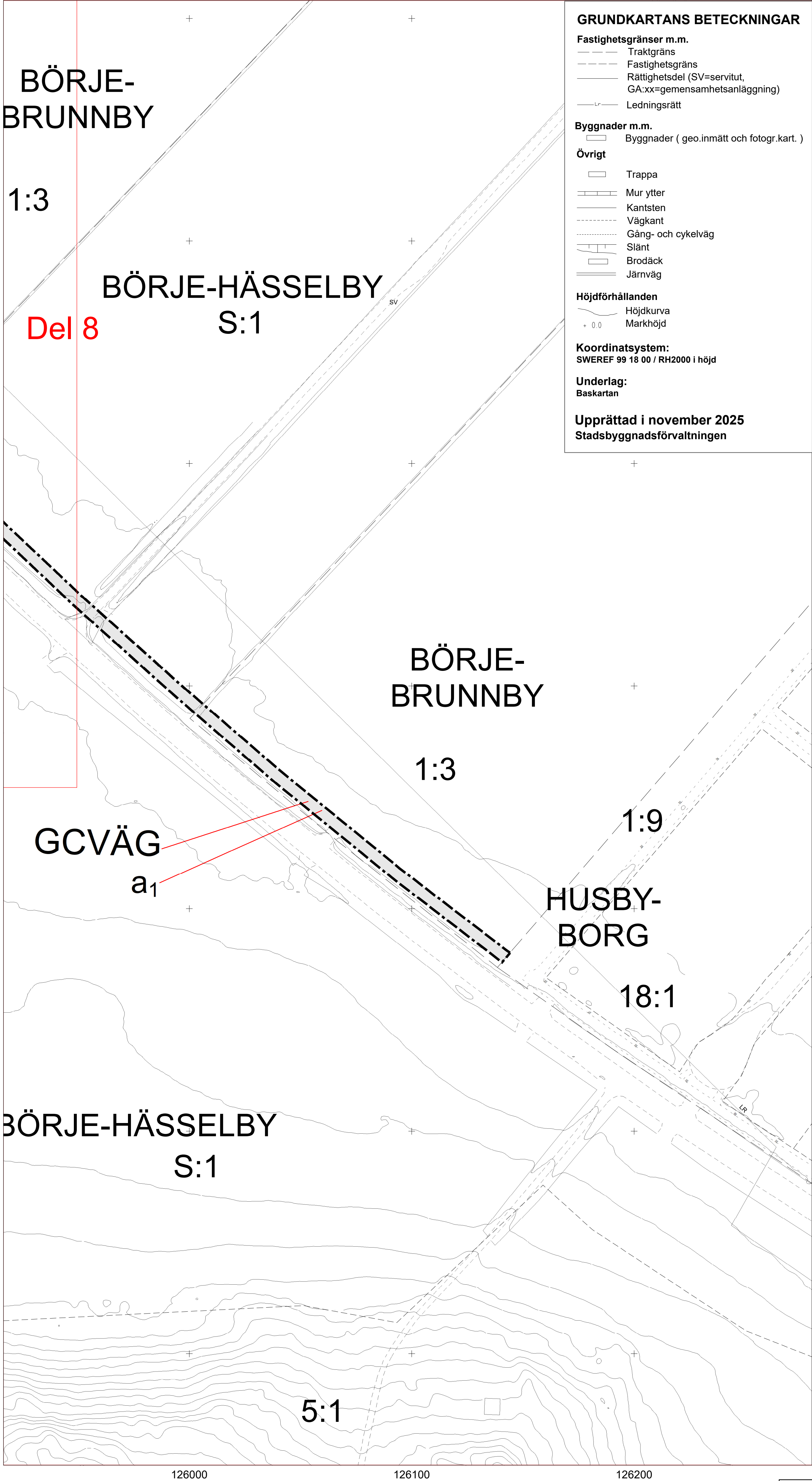
Beslutsdatum Instans  
Samråd: 2025-10-23 PBN  
Granskning: PBN  
Antagande: PBN  
Laga kraft:

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning

diariennr: PBN 2025-003239



|                                                                                                               |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                 |              |         |                    |     |             |     |            |     |             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|--------------------|-----|-------------|-----|------------|-----|-------------|--|
|  <b>Uppsala kommun</b>   | <h1>Samråd</h1>                        | <table> <tr> <td>Beslutsdatum</td><td>Instans</td></tr> <tr> <td>Samråd: 2025-10-23</td><td>PBN</td></tr> <tr> <td>Granskning:</td><td>PBN</td></tr> <tr> <td>Antagande:</td><td>PBN</td></tr> <tr> <td>Laga kraft:</td><td></td></tr> </table> | Beslutsdatum | Instans | Samråd: 2025-10-23 | PBN | Granskning: | PBN | Antagande: | PBN | Laga kraft: |  |
| Beslutsdatum                                                                                                  | Instans                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |              |         |                    |     |             |     |            |     |             |  |
| Samråd: 2025-10-23                                                                                            | PBN                                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |              |         |                    |     |             |     |            |     |             |  |
| Granskning:                                                                                                   | PBN                                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |              |         |                    |     |             |     |            |     |             |  |
| Antagande:                                                                                                    | PBN                                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |              |         |                    |     |             |     |            |     |             |  |
| Laga kraft:                                                                                                   |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                 |              |         |                    |     |             |     |            |     |             |  |
| <h2>Detaljplan för Ulva gång- och cykelväg</h2> <p>Upprättad: 2026-01-12</p> <p>Boel Hellman<br/>planchef</p> | <p>Emil Lindström<br/>planarkitekt</p> | <p><u>Till planen hör:</u></p> <p>Plankarta<br/>Planbeskrivning</p> <p>diariern: PBN 2025-003239</p>                                                                                                                                            |              |         |                    |     |             |     |            |     |             |  |



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.  
Traktgräns  
Fastighetsgräns  
Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
Ledningsrätt

Byggnader m.m.  
Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

Övrigt  
Trappa  
Mur ytter  
Kantsten  
Väggkant  
Gång- och cykelväg  
Slänt  
Brodäck  
Järnväg

Höjdförhållanden  
Höjdkurva  
Markhöjd  
+ 0.0

Koordinatsystem:  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:  
Baskartan

Upprättad i november 2025  
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns  
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCVÄG Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

bro<sub>1</sub> Bro

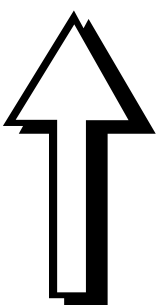
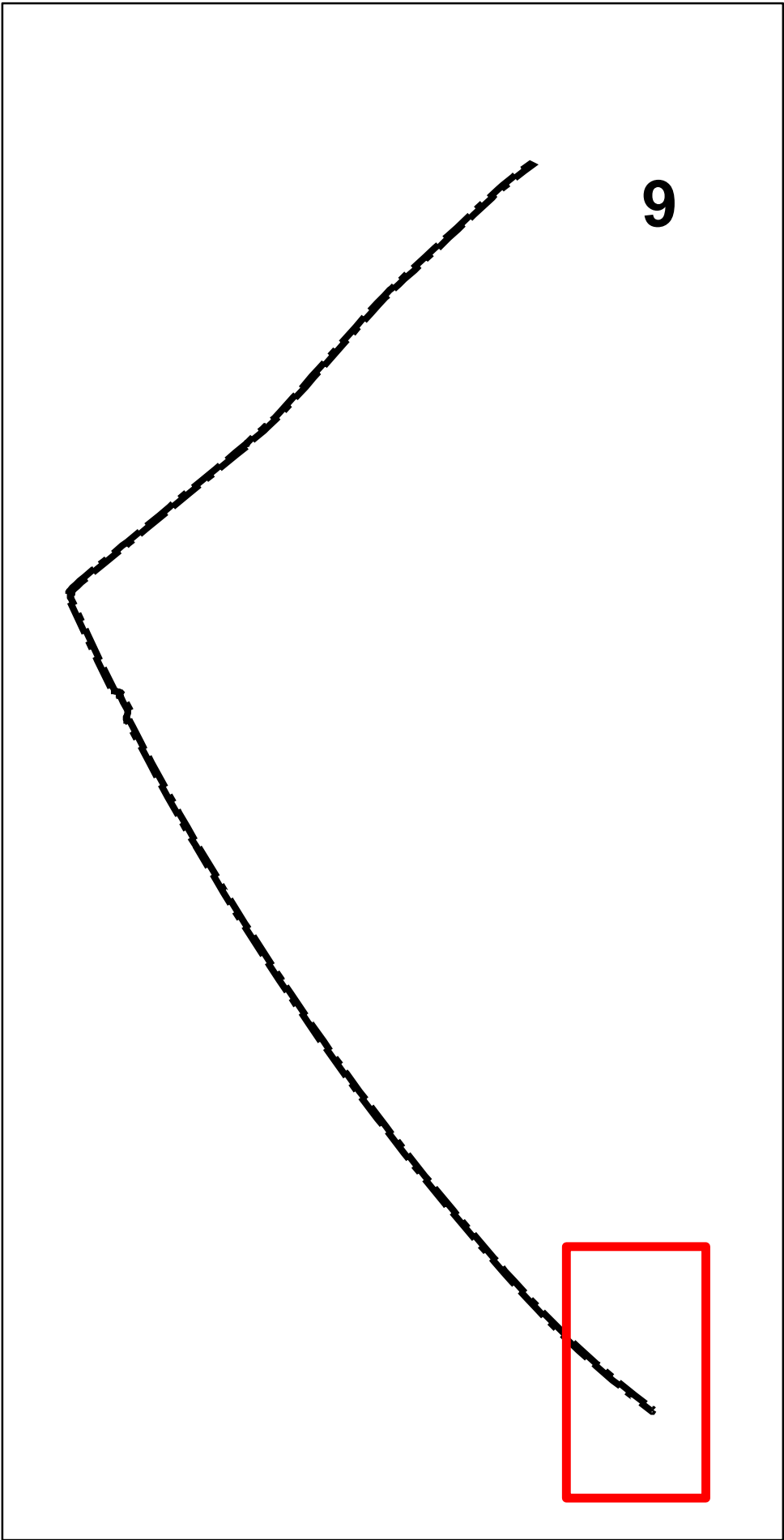
Passage<sub>1</sub> Passage för utter

Upphävande av strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



0 10 20 30 40 50 100 m  
Skala 1:1000 (A1)



Uppsala kommun

Samråd

Detaljplan för Ulva gång- och cykelväg

Upprättad: 2026-01-12

Boel Hellman  
planchef

Emil Lindström  
planarkitekt

Beslutsdatum Instans  
Samråd: 2025-10-23 PBN  
Granskning: PBN  
Antagande: PBN  
Laga kraft:

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning

diariennr: PBN 2025-003239