

Plan- och byggnadsnämnden

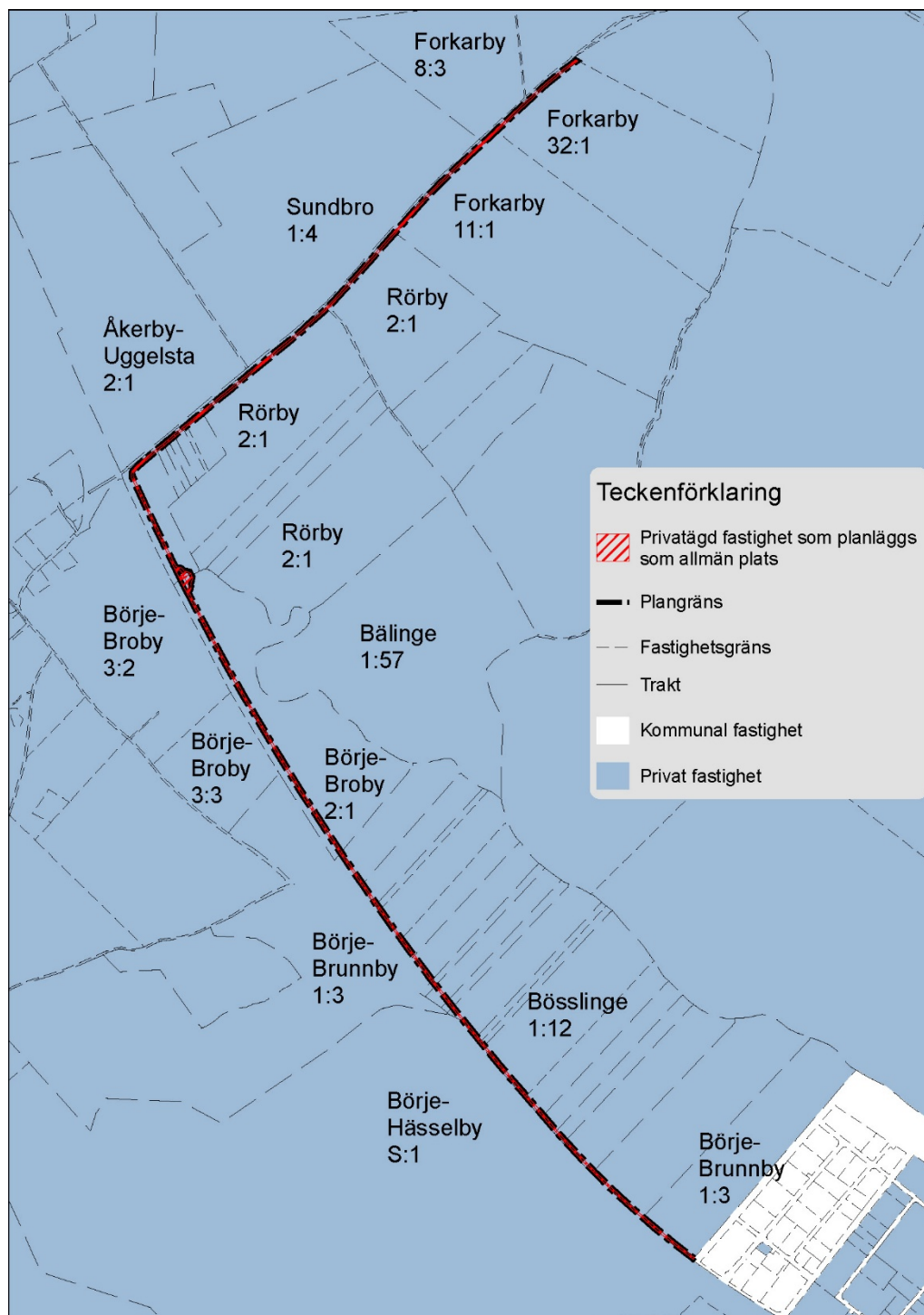
Datum:  
23 mars 2026Diarienummer:  
PBN 2025-003239Handläggare:  
Emil Lindström

# Bilaga A, Fastighetskonsekvenser

## Bilaga till samrådshandlingar för Detaljplan för Ulva gång- och cykelväg

Detaljplanens påverkan på fastigheter redovisas nedan.

## Sträcka för Ulva gång- och cykelväg

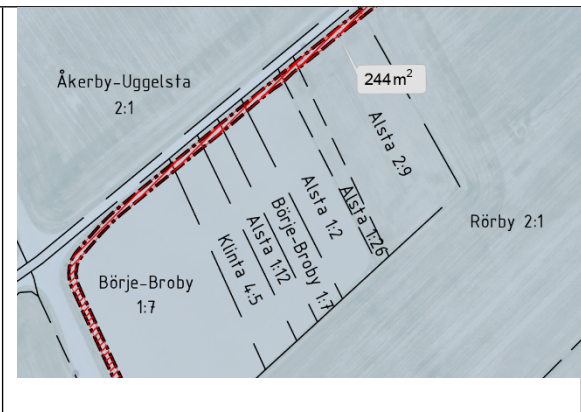
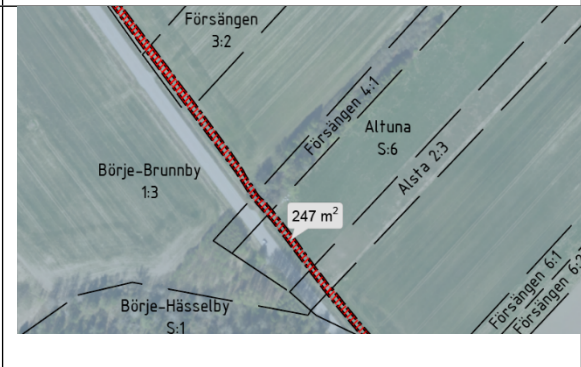
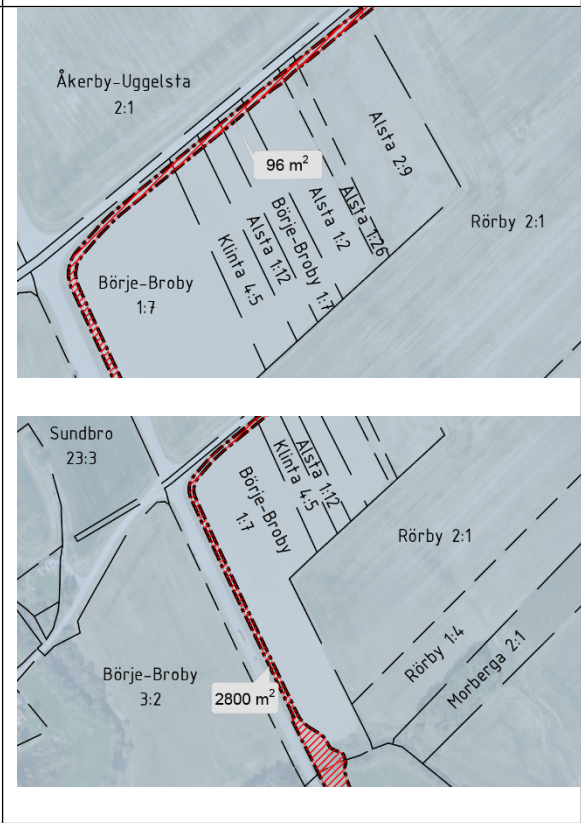


Figur 1 Fastighetskonsekvenser längs planområdet.

Den totala omfattningen på mark som ska fastighetsregleras till Husbyborg 1:9 beräknas till omkring 23 000 kvadratmeter. Arealer är preliminära och kan komma att justeras vid en lantmäteriförrättning eftersom gränserna är osäkra.

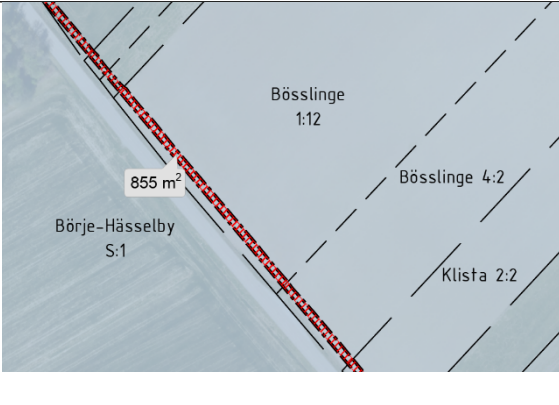
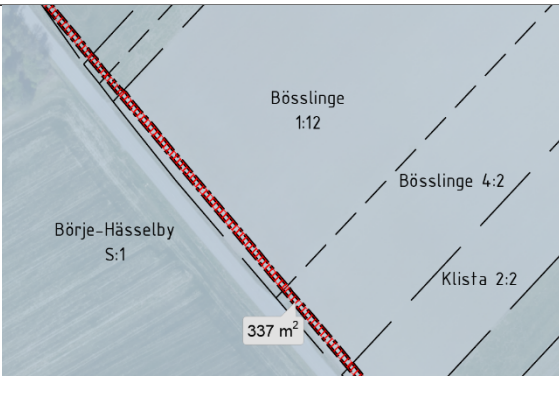
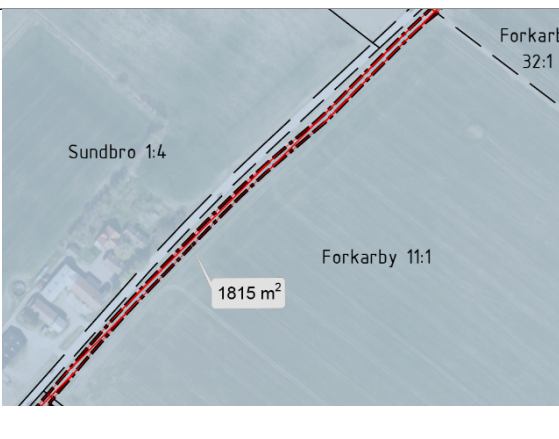
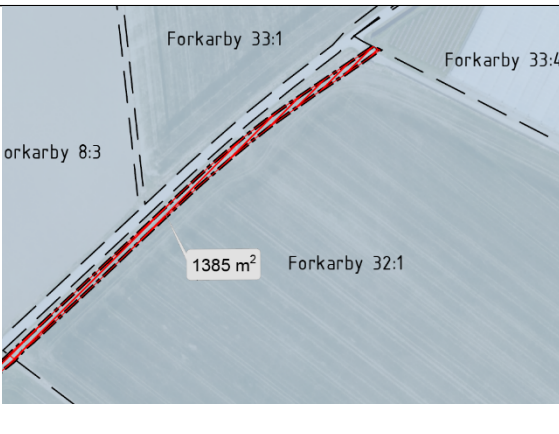
I tabellen nedan är berörda fastigheter listade i bokstavsordning. Den del av fastigheten som avses för markinlösen illustreras med röd färgmarkering. För att öka läsbarheten av kartorna har vissa beteckningar på intilliggande fastigheter tagits bort.



<p>Alsta 2:9 (privatägd)</p>	<p>Cirka 244 kvadratmeter av Alsta 2:9 överförs genom fastighetsregleringen till Husbyborg 1:9.</p>	
<p>Altuna S:6 (samfällighet)</p>	<p>Cirka 247 kvadratmeter av Altuna S:6 överförs genom fastighetsregleringen till Husbyborg 1:9.</p>	
<p>Börje-Broby 1:7 (privatägd)</p>	<p>Cirka 2 896 (96 + 2 800) kvadratmeter av Börje-Broby 1:7 överförs genom fastighetsregleringen till Husbyborg 1:9.</p>	

<p>Börje-Broby 2:1 (privatägd)</p>	<p>Cirka 4 959 kvadratmeter av Börje-Broby 2:1 överförs genom fastighetsreglering till Husbyborg 1:9.</p>	
<p>Börje-Brunnby 1:3 (Gustavianska Stiftelsen vid Uppsala akademi)</p>	<p>Cirka 2 772 kvadratmeter (497 + 406 + 494 + 526 + 849) av Börje-Brunnby 1:3 överförs genom fastighetsreglering till Husbyborg 1:9.</p>	

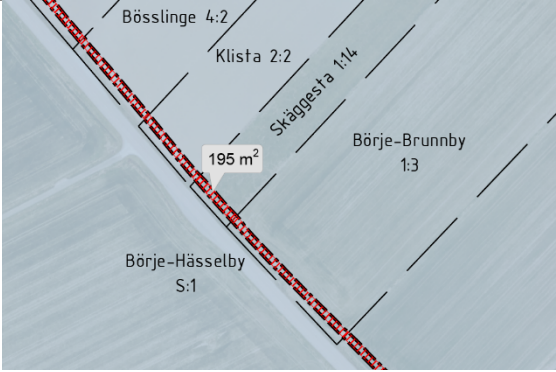
Börje-Hässelby S:1 (samfällighet)	Cirka 879 kvadratmeter av Börje-Hässelby S:1 överförs genom fastighetsreglering till Husbyborg 1:9.	

<p>Bösslinge 1:12 (privatägd)</p>	<p>Cirka 855 kvadratmeter av Bösslinge 1:12 överförs genom fastighetsregleringen till Husbyborg 1:9.</p>	
<p>Bösslinge 4:2 (privatägd)</p>	<p>Cirka 337 kvadratmeter av Bösslinge 4:2 överförs genom fastighetsregleringen till Husbyborg 1:9.</p>	
<p>Forkarby 11:1 (privatägd)</p>	<p>Cirka 1 815 kvadratmeter av Forkarby 11:1 överförs genom fastighetsregleringen till Husbyborg 1:9.</p>	
<p>Forkarby 32:1 (privatägd)</p>	<p>Cirka 1 385 kvadratmeter av Forkarby 32:1 överförs genom fastighetsregleringen till Husbyborg 1:9.</p>	

Försägen 3:1 (privatägd)	Cirka 84 kvadratmeter av Försägen 3:1 överförs genom fastighetsreglering till Husbyborg 1:9.	
Försägen 3:2 (privatägd)	Cirka 294 kvadratmeter av Försägen 3:2 överförs genom fastighetsreglering till Husbyborg 1:9.	
Försägen 3:3 (privatägd)	Cirka 475 kvadratmeter av Försägen 3:3 överförs genom fastighetsreglering till Husbyborg 1:9.	
Försägen 4:1 (privatägd)	Cirka 80 kvadratmeter av Försägen 4:1 överförs genom fastighetsreglering till Husbyborg 1:9.	

Försängen 6:1 (privatägd)	Cirka 79 kvadratmeter av Försängen 6:1 överförs genom fastighetsreglering till Husbyborg 1:9.	
Försängen 6:2 (privatägd)	Cirka 75 kvadratmeter Försängen 6:2 överförs genom fastighetsreglering till Husbyborg 1:9.	
Gäsmesta 4:9 (privatägd)	Cirka 324 kvadratmeter av Gäsmesta 4:9 överförs genom fastighetsreglering till Husbyborg 1:9.	
Klinta 4:5 (privatägd)	Cirka 113 kvadratmeter av Klinta 4:5 överförs genom fastighetsreglering till Husbyborg 1:9.	

<p>Klista 2:2 (privatägd)</p>	<p>Cirka 257 kvadratmeter av Klista 2:2 överförs genom fastighetsreglerin g till Husbyborg 1:9.</p>	
<p>Rörby 2:1 (Gustavianska Stiftelsen vid Uppsala akademi)</p>	<p>Cirka 3 416 kvadratmeter (50 + 1 257 + 2 109) av Rörby 2:1 överförs genom fastighetsreglerin g till Husbyborg 1:9.</p>	
<p>Rörby S:1 (samfällighet)</p>	<p>Cirka 29 kvadratmeter av Rörby S:1 överförs genom fastighetsreglerin g till Husbyborg 1:9.</p>	

<p>Skäggesta 1:14 (privatägd)</p>	<p>Cirka 195 kvadratmeter av Skäggesta 1:14 överförs genom fastighetsreglering till Husbyborg 1:9.</p>	
---------------------------------------	--	--