

Handläggare
Larsson Sten

Datum
2018-03-01

Diarienummer
IFN-2018-0043

Idrott- och fritidsnämnden

Behovsprogram för idrottslokaler i Rosendal

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden föreslås besluta

- att** anta förvaltningens förslag till behovsprogram, enligt bilaga, för idrottslokaler på Rosendalsfältet,
- att** uppdra till förvaltningen att återkomma till nämnden med förslag på hyresavtal för de nya idrottslokalerna, och
- att** uppdra till förvaltningen att återkomma till nämnden med förslag på hyresavtal för konstgräsplan och allaktivitets plats i enlighet med vad som framgår av ärendet.

Sammanfattning

I utbyggnaden av Rosendalsfältet planeras för en ny skola och idrottslokaler och i anslutning till dessa en konstgräsplan och andra anläggningar för organiserad och spontan idrott och fysisk aktivitet. Idrotts- och fritidsnämnden ansvarar för idrottens infrastruktur och anger i behovsprogrammet (**bilaga**) dimensionerande behov och krav för planering och uppförande två stycken idrottshallar. Utomhusytan anläggs med en konstgräsplan och andra aktivitetsytor för organiserad och spontan idrott samt skolverksamhet till en allaktivitetsplats, som till del även kommer att kunna användas för skolans behov.

Ärendet

Uppsala befinner sig i ett kraftigt utbyggnadsskede vilket driver på behovet av nya lokaler och anläggningar för idrott. För att klara de övergripande målen med en ökande befolkning krävs en utbyggd infrastruktur för idrott för både skolans och fritidens behov. Planerna för utbyggnaden av Rosendalsfältet omfattar skola och idrottslokaler för skolans och fritidens behov.

I anslutning till skolan finns en yta, som i detaljplanen fått beteckningen "R" (rekreation). IFN kommer att ansvara för ytan som planeras att tillgodose skolans och fritidens behov för såväl organiserad som spontan idrott. Det är viktigt att tillgängliga ytor för fysisk aktivitet kan samordnas och samnyttjas maximalt i en tätbebyggd stad.

IFN ansvarar för att tillhandahålla lokaler och anläggningar för idrott för det behov som Uppsala kommun har och nämnden anger i behovsprogrammet (**bilaga**) dimensionerande behov och krav för planering och uppförande av en fullstor och en mindre idrottshall. Behovsprogrammet utgör underlag för förvaltningens beställning i ett s.k. stegavtal mellan övriga kommuninterna berörda parter. I ett senare skede i processen kommer nämnden att ta ställning till ett förslag till hyresavtal. Därefter kan anläggningarna byggas.

Nämnden antog den 1:a oktober 2014, § 102, remissyttrande över detaljplaneförslaget som medgav två idrottshallar och en fotbollsplan.

Inom en radie på ca 1 km finns idag två stycken idrottshallar; SEB USIF arena (fullstor hall, avstånd cirka 500 meter) och Malmaskolan (10 x 16 meter, avstånd cirka 1000 meter).

Idrottshallarna behövs för att klara idrottsundervisningen i den nya skolan. För fritidens behov ligger idrottsanläggningar i Rosendal inom Södra stadens upptagningsområde, där en kraftig expansion av staden kommer att pågå under flera år framöver. I samrådsremissen för den fördjupade översiktsplanen för Södra staden som nämnden antog den 2 september 2015, § 62, anges ett behov av ytterligare sex till nio fullstora idrottshallar, beroende på vilket utvecklingsscenario som kommer att bli aktuellt. Den pågående utvecklingen pekar på ett ytterligare ökat behov.

R-ytan

Ytan för utomhusidrott som mäter cirka 130 x 90 meter ligger i anslutning till skolan och gränsar mot stadsskogen. Planen är att anlägga en konstgräsplan och andra aktivitetsytor för organiserad och spontan idrott samt skolverksamhet till en allaktivitetsplats, som till del även kommer att kunna användas som skolgård. Konstgräsplanen ska vara bokningsbar och försedd med belysning. Storlek på konstgräsplanen och övriga anläggningar anpassas så att platsen ger största möjliga nytta inom sitt användningsområde.

Beslut i lokalförsörjningsplaneringen

Nämndens beslut den 16 november 2016, § 106, om lokalförsörjningsplaneringen anger att fullstora idrottshallar koordinerade med planen för pedagogiska lokaler ska prioriteras vid nybyggnation. Samtidigt beslutades att allaktivitetsplatser, som utgör mötesplatser för idrott och sociala aktivitet koordinerade med planen för pedagogiska lokaler, ska finnas bland prioriterade åtgärder.

Underlaget för lokalförsörjningsplanering för konstgräs, som nämnden antog den 21 november 2017, § 115, anger en 11-spelsplan med placering på Rosendalsfältet.

Ekonomiska konsekvenser

Behovsprogrammet som här föreligger utgör underlag för förvaltningens fortsatta arbete med planering av bland annat utformning och ekonomisk kalkyl. Nämnden kommer längre fram i processen att fatta beslut om preliminärt hyresavtal, inklusive kostnad, vilket krävs för att gå vidare och genomföra projektet.

IFN får ökad kostnad för hyra, drift och investering i utrustning. Skolan betalar självkostnadshyra medan nämnden får kostnad för subventionen till föreningslivet genom systemet för markeringsavgiften. Genom en årlig volymuppräkning av budgeten kan nämnden klara en viss utökning av anläggningsbeståndet. För att klara det samlade ökande behov som en växande stad medför, inklusive de nu aktuella idrottshallarna i Rosendal, måste nämnden ges kompensation för ökade kostnader i kommande Mål och budget.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Mats Norrbom
Förvaltningsdirektör

Bilaga

Behovsprogram för idrottslokaler vid Rosendalsfältet.

Handläggare
Larsson Sten
Johansson Mikael

Datum
2018-03-01

Diarienummer
IFN-2018-0043

Behovsprogram för idrottslokaler vid Rosendalsfältet 2 stycken idrottshallar

Hall nr 1

Golv mått	Fri golvyta 23 x 43 meter
Ridåvägg	Ridåväggar som delar hallen i två salar
Fri takhöjd	Minimum 7 meter
Omklädningsrum idrottshall	4 st. omklädningsrum, med möjlighet att skapa 2 dubbelomklädningsrum. Varje omklädningsrum ska ha 16 sittplatser. Ingångar till omklädningsrum ska vara insynsskyddade.
Duschar	6 duschar per dubbelomklädningsrum, separerade med duschväggar.
Läktare	Min. 100 personer
Toaletter	Omfattning och utförande enligt myndighetskrav
RWC	RWC ska finnas i varje dubbelomklädningsrum
RWC med dusch	1 st
Redskapsförråd	5 st. Varav 2 st öppna förråd á 30 kvm samt 3 st stängda förråd á 15 kvm
Utrustning	Enligt standard för skolidrott som kompletteras med utrustning kommunen behöver tillhandahålla för föreningsidrotten.
Ljudanläggning	1 st som samtidigt klarar av ljud i hel och varje sal för sig med olika ljud. Styrning från vardera sal. Headset till varje sal
Låssystem	Taggläsarsystem kopplat till kommunens bokningssystem.
Larm	Ja
Belysning	LED-armaturer
Sporthalls-golv	Enlig EN Norm 14904:2006

Hall nr 2	
Golvmått	Fri golvyta 11 x 21 meter
Fri takhöjd	Min. 4 meter
Omklädningsrum	4 st. omklädningsrum, med möjlighet att skapa 2 dubbelomklädningsrum. Varje omklädningsrum ska ha 16 sittplatser. Ingångar till omklädningsrum ska vara insynsskyddade.
Duschar	6 duschar per dubbelomklädningsrum, separerade med duschväggar.
Toaletter	Omfattning och utförande enligt myndighetskrav
RWC	RWC i varje dubbelomklädningsrum.
RWC med dusch	1 st
Redskapsförråd	3 st, varav 1 st öppet förråd 20 kvm och 2 st stängda om vardera 15 kvm
Ljudanläggning	1 st inklusive headset
Låssystem	Taggläsarsystem kopplat till kommunens bokningssystem.
Larm	Ja
Belysning	LED-armaturer
Sporthalls-golv	Enlig EN Norm 14904:2006
Övriga lokaler	
Lärarrum	Ett lärarrum med 4 arbetsplatser. Ska inte användas för utomstående eller domarrum. 2 st. duschrum med vardera 1 dusch

