

91-6
1951
li

Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 20/4 1951 § 32
Ex officio:
[Signature]
Stadsfullmäktiges sekreterare.

KOMMUNIK.-DEP:T.
Ink.d. 25 OKT.1951

Förslag till ändrad stadsplan för del av Stabby gårde i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i december 1949 upprättad och i februari 1951 ändrad, med Pl. 74 A betecknad karta.)

5-
bra papper

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 3. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 4. Med Tj betecknat område får användas endast för med järnvägstrafiken samhörigt ändamål.

Mom. 5. Med Tjö betecknat område får användas endast för järnvägsändamål, men skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik över järnvägens spårplan.

§ 2.

Område som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Å med h och siffra inom romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran inom romben anger.

Tills. Kungl. Maj:ts beslut
den 30 december 1951
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

[Signature]

Uppsala i februari 1951.

[Signature]
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 november 1951.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Leventermark

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 20/4 1951 § 72

Ex officio:

By Rindar
Stadsfullmäktiges sekreterare:

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 25 OKT. 1951

Förslag till ändrad stadsplan för del av Stabby gårde i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i december 1949 upprättad och i februari 1951 ändrad, med Pl. 74 A betecknad karta.)

Beskrivning.

H ee
Bra förslag

Vid fastställandet den 30 december 1948 av stadsplan för Stabby gårde undantogs från fastställelse kvarteret norr om Hällbygatan och väster om Börjegatan. Marken i kvarteret äges av Uppsala stad med undantag för stadsägan nr 1399, som äges av Uppsala Cementgjuteri AB, som därstädes driver rörelse och där en fabriksbyggnad jämte skjul samt upplag finnes.

Stadsplanen är uppgjord så att nämnda industri skall kunna kvarligga och i viss omfattning utvidgas. I övrigt avser kvarteret att bebyggas för finare icke störande industri, bl.a. med en konfektionsfabrik. Bebyggelsen för denna industri grupperas så att intrycket av den mera störande och skräpiga gjuterirörelsen avskärmas mot omgivande gator och därintill liggande bostadskvarter.

Byggnadshöjden medgiver uppförande av byggnader till två våningars höjd utom för partiet i hörnan av Hällby- och Börjegatorna (den för konfektionsfabrik avsedda delen) där en byggnadshöjd tillåtande tre våningar föreslås.

Liksom i tidigare förslag äro parkremsor utmed järnvägarna korsande gator upptagna, varigenom - om så skulle anses behövt - skenfria korsningar med järnvägen kan utföras.

Området kan beredas avlopp till befintligt avloppsnät.

Uppsala i februari 1951.

Gunnar Seche
Stadsarkitekt.

Sedan byggnadsnämnden vid sammanträde den 15 mars 1951, med anledning av under utställningstiden inkommen anmärkning, beslutat att, i enlighet med av stadsarkitekten i skrivelse av mars 1951 föreslagna rättelser, vidtagna sådana, ha dessa blivit införda å kartan och därav berörda markägare härom underrättade.

Uppsala i april 1951.

Gunnar Seche
Stadsarkitekt.