

Datum
2015-02-19

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 26 februari 2015 klockan 15:00
Sammanträdeslokal: Bergius, Stationsgatan 12

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Sara Östberg, sara.ostberg@ uppsala.se 018-727 46 95

Närvarande vid arbetsutskottet 23 februari 2015: Erik Pelling (S), Trond Svendsen (MP), Therez Olsson (M), Anna-Lena Arreborn (V) och Erica Närlinge (FP).

Gruppmöte M, FP, C och KD 24 februari 2015, klockan 18.30 i rum Hammarskog, Stationsgatan 12

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Dnr
	Formalia		
	Val av justerare och tidpunkt för justering		
	Fastställande av föredragningslista		
	Information		
	Certifiering hållbara stadsdelar		
	Detaljplan för nytt kraftvärmeverk (dnr: 2013-000404) Föredragande: Anneli Sundin, planarkitekt		
	Detaljplan för Gränby centrum (dnr 2013-002591) Föredragande: Anneli Sundin, planarkitekt		
	Kvarngärdet 6:5		
	Bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus (dnr		

2014-003293)

Kungsängen 28:2

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
(dnr:2015-000169)

Sala Backe 1:1

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (dnr:
2015-000243)

Kungsängen 6:1

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med
lokaler (dnr:2014-003170)

Muntlig redovisning av två valda
delegationsbeslut

- **Grimsta 18:5**
Bygglov för nybyggnad av
enbostadshus (dnr: 2014-002711)
- **Gamla Uppsala 79:17**
Anmälan för nybyggnad av
komplementbyggnad (dnr 2014-
002102)

1	Bokslut 2014 Handläggare: Barbro Rinander	AU 23/2 Godkännande	PBN-2015-0005
2	Budget 2015 Handläggare: Barbro Rinander	AU 23/2 Utan eget yttrande	PBN-2015-0004
3	Verksamhetsplan 2015 Handläggare: Barbro Rinander	AU 23/2 Utan eget yttrande Rev handling	PBN-2014-0025
4	Bevarande- och gallringsplan för plan- och byggnadsnämnden Handläggare: Josefin Hedlund	AU 23/2 Fastställa bevarande- och gallringsplanen	PBN-2014-0030

5	Kontaktpersoner till Barnombudsmannen i Uppsala Handläggare: Sara Östberg	AU 23/2 Utse kontaktpersoner	PBN-2015-0030
6	Planbesked för kvarteret Frigg inom centrum Handläggare: Brita Christiansen och Jenny Andreasson	AU 23/2 Planbesked, ändring genom tillägg Reviderad handling	2014-002921
7	Planbesked för del av Skäggets 1:14, vid Herrhagens byväg Handläggare: Anna Hellgren	AU 23/2 Planbesked	2014-002978
8	Detaljplan för Gunsta 1:2 med flera Handläggare: Marie-Louise Elfström	AU 23/2 Samråd, ej betydande miljöpåverkan	2012-020051
9	Detaljplan för Rosendalsfältet Handläggare: Malin Danielsson	AU 23/2 Normalt förfarande Granskning	2012-020172
10	Detaljplan för kvarteren Högne och Gunnar Handläggare: Eleonore Albenius	AU 23/2 Utan eget yttrande	2012-020212
11	Detaljplan för del av Vårdsätra 11:1 Handläggare: Jenny Andreasson	AU 23/2 Antagande	2013-020004
12	Program för Södra åstråket Handläggare: Majja Tammela Arvidsson	AU 23/2 Utan eget yttrande Rev handling	2012-020169
13	Vaksala-Skälby 1:7 Permanent bygglov för en kontorsbod och tält för lagerutrymme samt rivning av	AU 23/2 UTGÅR	2013-001337

dagverksamhetslokaler

Handläggare: Panagiota Kalliora

- | | | | |
|-----|--|--|-------------|
| 14 | Vaksala-Skälby 1:7
Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av kontorsbodar för upplagverksamhet
Handläggare: Panagiota Kalliora | AU 23/2
UTGÅR | 2013-002445 |
| 15 | Fullerö 21:4
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med fristående garage
Handläggare: Panagiota Kalliora | AU 23/2
Avslag | 2014-002732 |
| 16 | Kvarnbo 2:57
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
Handläggare: Panagiota Kalliora | AU 23/2
Bygglov | 2014-002427 |
| 17 | Sunnersta 167:1
Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende uppförande av plank
Handläggare: Eva Adriansson | AU 23/2
Byggsanktionsavgift | 2014-002076 |
| 18 | Bergsbrunna 14:84
Anmälan om eventuell ovårdad tomt, växtlighet
Handläggare: Eva Adriansson | AU 23/2
Föreläggande | 2012-015283 |
| 19 | Vreta Soldattorp 2:1
Förhandsbesked om lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Menna Hagstroem | AU 23/2
Negativt förhandsbesked
Kompletterande handling: svar på kommunikering | 2014-002120 |
| 20. | Risbergsbo 1:2
Förhandsbesked om lokaliseringsprövning för två enbostadshus
Handläggare: Matilda Åberg | AU 23/2
Positivt förhandsbesked | 2014-001643 |

21	Lena-Husby 6:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning fyra enbostadshus Handläggare: Matilda Åberg	AU 23/2 Negativt förhandsbesked	2014-001784
22	Stavby-Husby 1:1 Förhandsbesked om lokaliseringsprövning för tre enbostadshus Handläggare: Matilda Åberg	AU 23/2 Positivt förhandsbesked	2013-002414
23	Dalby-Viggeby 6:1 Förhandsbesked om lokaliseringsprövning för två enbostadshus Handläggare: Matilda Åberg	AU 23/2 UTGÅR	2014-001216
24	Trevlinge 2:3 Förhandsbesked om lokaliseringsprövning för tre enbostadshus Handläggare: Lillemor Forslund	AU 23/2 Positivt förhandsbesked	2014-001626
25	Norr-Edinge 2:11 Förhandsbesked om lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Lillemor Forslund	AU 23/2 Positivt förhandsbesked	2014-003024
26	Vaskesta 1:2 Förhandsbesked om lokaliseringsprövning för ett bostadshus för LSS-boende Handläggare: Lillemor Forslund	AU 23/2 Utan eget yttrande	2014-053344
27	Kronåsen 1:27 Bygglov för ändrad användning från konferens/festvåningslokal till förskola Handläggare: Mariel Stüpp	AU 23/2 Bygglov	2014-002937

28	Halkved 1:96 Nybyggnad av enbostadshus Handläggare: Menna Hagstroem	AU 23/2 Bygglov	2014-002605
29	Vårdsätra 26:2 Bygglov för uppförande av plank Handläggare: Eva Adriansson	AU 23/2 Avslag	2014-002635
30	Näs-Söderby 1:23 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Handläggare: Matilda Åberg	AU 23/2 Bygglov	2014-002306
31	Kvarngärdet 4:1 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt rivning av miljöstugor Handläggare: Andreas Wennberg	AU 23/2 Bygglov Rivningslov	2014-003265
32	Danmarks-Kumla 1:4 Tidsbegränsat lov för uppsättning av skylt till och med 31 oktober 2016 Handläggare: Menna Hagstroem	AU 23/2 Avslag	2014-000762
33	Näs-Focksta 6:16 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Handläggare: Lotta Planeröth	AU 23/2 Rivningslov Bygglov	2012-012322
34	Översyn parkeringsnorm och handlingsplan för parkering Handläggare: Sofia Gjerstad	AU 23/2 Utan eget yttrande	PBN-2015-0031

Delegationsbeslut perioden 22 januari – 19 februari 2015

1. Godkända kvalitetsansvariga
2. Bygglov
3. Förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Ingripandebesked.
8. Startbesked lovärenden.
9. Startbesked anmälanärenden.
10. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Användningsförbud
15. Användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Interimistiskt slutbesked.
17. Villkorsbesked.
18. Tillsynsärenden.
19. Installation av eldstäder.
20. Rättidsprövning av överklaganden och avvisande av överklaganden
21. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
22. Ordförandens skrivelser och godkännanden av förrättningar
23. Återkalla förelägganden
24. Planbesked för Fjärdingen 12:5 och 12:6
25. Planbesked för Kåbo 24:11

Anmälningssärenden perioden 22 januari – 19 februari 2015

1. Plan- och byggnadsnämndens arbetsutskott protokoll 22 januari 2015.
2. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

3. Mark- och miljööverdomstolens protokoll 9 februari 2015 om detaljplan för kvarteret Kronhjorten, nu fråga om prövningstillstånd. Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd (dnr:2012-020180)
4. Mark- och miljööverdomstolens protokoll 20 januari 2015 om bygglov på fastigheten Gamla Uppsala 83:1, nu fråga om prövningstillstånd. Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.
5. Förvaltningsrätten i Uppsala, beslut 20 januari 2015 om bygglov för nybyggnad av terminalbyggnad, anläggande av parkering samt platta för flygplan. Beslut: Förvaltningsrätten avvisar överklagandena. (dnr:2012-002560)
6. Förvaltningsrätten i Uppsala, dom 12 januari 2015, Uppsala Akademiförvaltning har överklagat länsstyrelsens beslut om tillstånd till ändring av byggnadsminne enligt kulturmiljölagen. Förvaltningsrätten avslår överklagandet. (dnr:2012-020181)
7. Mark- och miljödomstolen, dom 12 februari 2015, om begäran om rättelse av olovligt uppförd byggnad inom fastigheten Björklinge-Nyby 1:104. Beslut: mark- och miljödomstolen avvisar yrkandet om fastställelse av att nämnden gjorde fel som i efterhand efterskänkte en faktura avseende kostnaden för utstakning samt att bygglovet beslutades på felaktiga grunder. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet i övrigt. (dnr:2012-014174).
8. Mark- och miljödomstolen, dom 6 februari 2015, om tidsbegränsat lov för åtgärder på fastigheten Sunnersta 51:92. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.(dnr:2013-001415)
9. Mark- och miljödomstolen, dom 30 januari 2015, om att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus samt fasadändring på hus F/D4 på fastigheten Kvarngärdet 35:4, nu fråga om inhibition. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr 2014-002645).
10. Mark- och miljödomstolen, dom 29 januari 2015 om startbesked för rivning av enbostadshus på fastigheten Uppsala Husbyborg 1:84. Mark- och miljödomstolen avvisar del av överklagandet. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr: 2013-001057).
11. Mark- och miljödomstolen, dom 23 januari 2015, detaljplan för Tryffelvägen, del av Norby 31:52. Mark- och miljödomstolen avvisar yrkande om skadestånd. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena i övrigt. (dnr: 2012-020156)
12. Länsstyrelsens beslut 13 februari 2015, om bygglov för nybyggnad av terminalbyggnad, anläggande av parkering samt platta för flygplan på fastigheten Ärna 5:16. Länsstyrelsen avvisar överklagandena. (dnr:2014-002560)

13. Länsstyrelsens beslut 13 februari 2015, om att bevilja bygglov för enbostadshus, garage samt installation av eldstad. Länsstyrelsen bifaller överklagandet, upphäver nämndens beslut i den del som avser placering av garaget och återförvisar det till nämnden för vidare handläggning. (dnr:2013-002730)
14. Länsstyrelsens beslut 12 februari 2015, nämnden har 28 januari 2015 antagit detaljplan för del av kvarteret Sverre. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva kommunens antagandebeslut. (dnr. 2012-020046)
15. Länsstyrelsens beslut 6 februari 2015, om att avslå ansökan om nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd samt installation av eldstad på fastigheten Danmarks-Säby 6:3. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet. (dnr:2015-02-13)
16. Länsstyrelsens beslut 6 februari 2015, överklagande av kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för planskild korsning mellan S:t Persgatan och järnvägen. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2013-001156)
17. Länsstyrelsens beslut 2 februari 2015, (delegationsbeslut) att meddela förhandsbesked för lokaliseringsprövning av två enbostadshus på fastigheten Vårdsätra 11:1. Länsstyrelsen avslår överklagandena. (2013-000452).
18. Länsstyrelsens beslut 22 januari 2015 om att bevilja bygglov för uppförande av gruppbyggda småhus/radhus på fastigheten Luthagen 9:1. Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver nämndens beslut (dnr: 2013-002830)
19. Länsstyrelsens beslut 20 januari 2015 om att anta detaljplan för kvarteret Tornet, norra delen, del av fastigheten Kvarngärdet 1:19. Länsstyrelsen avslår överklagandena. (dnr:2012-020207)
20. Länsstyrelsens beslut 23 januari 2015 att pröva kommunens beslut om antagande av detaljplan för del av kvarteret Bredablick (dnr:2012-020195)

Länsstyrelsens övriga beslut

21. 2015-02-13 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde Tensta socken, fastigheten Källbys S:1.
22. 2015-02-12 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde för fornlämningarna Läby 123, 60:2 med flera
23. 2012-01-14 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde, Almunge socken, fastigheten ULs-Väsby 1:3.
24. 2014-12-02 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde Balanstal socken, fastigheten Vik 1:1
25. 2015-01-07 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde Rasbo socken, fastigheten Västerby 9:1.
26. 2015-01-07 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde Rasbo socken, fastigheten Västerby 9:1.
27. 2015-01-07 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde Rasbo socken, fastigheten Västerby 9:1.
28. 2014-12-12 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde Ärendena socken, fastigheten Östa 2:4.

29. 2015-01-07 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde Skuttunge socken, fastigheten Skuttunge-Morby 1.1

Övriga beslut

30. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 4 februari 2015 § 8 Riktlinjer för fördelning av ansvaret för arbetsmiljöuppgifter i Uppsala kommun (KSN-2014-1386)