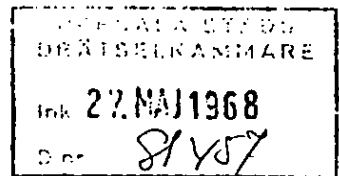


Ink 4 SEP 1968

D:nr *ou 440-68* LANDSKANSLIETSTADSPLANEBESTÄMMELSE UPPSALA
tillhörande förslag till stadsplan för 10 JUL 1968

FYRISLUNDS INDUSTRIOMRÅDE (södra del) Planeringssektionen

(Se en av t.f. stadsarkitekt Erik Thord och stadsplanarkitekt Lars Thylén i mars 1968 upprättad med Pl 96 betecknad karta).

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 27/6 1968 233

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 2. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 3. Med Hj betecknat område får användas endast för industrikontor och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål. Bostäder får anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 4. Med Ts betecknat område får användas endast för bensinstation och därmed samhörigt ändamål.

Specialområden

- Mom. 5. Med Tr betecknat område skall utgöra reservat för gatutrafik.
- Mom. 6. Med Tf betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik i tunnel så utförd, att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.
- Mom. 7. Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÖR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

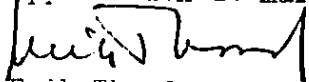
§ 4. BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 5. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE.

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med ofyllda cirklar.

Uppsala den 21 mars 1968.



Erik Thord
t.f. stadsarkitekt



Lars Thylén
Stadsplanearkitekt

Beslut den 27/6 1968 § 283

Ex officio:

LANDSKANSLEJ
UPPSALA

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för Fyrislunds industriområde (södra delen) i Uppsala

| |
|-------------------------------------|
| UPPSALA STAD DEKRETERINGSKAMMARE |
| Ink 27.MAJ 1968 |
| Bepr. 9407 |

10 JUL 1968

Planeringssektionen

Se en av t.f. stadsarkitekt Erik Thord och stadsplanarkitekt Lars Thylén i mars 1968 upprättad med Pl 96 betecknad karta).

Länsarkitektkontoret
Uppsala

Ink 4 SEP 1968

D:nr. 44068

Förslaget omfattar södra delen av ett ej tidigare planlagt område, som i öster begränsas av stadens yttre ringled invid fjärrmotorvägen E 4, i söder av Väg 282 invid den planerade, södra motorvägsinfarten till Uppsala, i väster av Gjutargatan och Tycho Hedéns väg och i norr av järnvägen mot Rimbo.

Fjärrmotorvägens sträckning har fastlagts av Statens Vägverk och vägsystemet i övrigt bygger på professor Nordqvists trafikledsplan över Uppsala med den revidering, som har föreslagits av bl.a. gatunämnden. Tycho Hedéns väg, som under en övergångstid skall tjänstgöra som fjärrmotorväg, kommer även sedan genomfartstrafiken har upphört att vara en av stadens viktigaste och hårdast belastade leder. I förslaget redovisas dess korsningar med anslutande leder i två plan. Den yttre ringleden med lägre trafikbelastning än Tycho Hedéns väg är däremot utformad med plankorsningar, som dock är lagda på relativt stora avstånd från varandra. Den tvärgående matarleden slutligen, som västerut föreslås löpa in i Gjutargatan har försetts med trädalléer, trevägskorsningar och utfartsförbud från angränsande tomter.

Det på plankartan illustrerade systemet av gång- och cykelvägar inom området har lagts i parkstråk och med planskildhet vid korsningar med trafikleder. Det följer det vägsystem, som redovisas i stadens nya generalplaneförslag.

En ny kraftledning avses dragen på parkmark från Bolandsparken österut längs Gjutargatans föreslagna förlängning. I norr-söder löper för närvarande två luftledningar, varav den ena - ägd av Stockholms Elverk - går längs den planerade delen av Tycho Hedéns väg. Det föreslås, att den andra ledningen, som innehas av Älvkarleby kraftverk, flyttas intill Stockholmsledningen och att det sålunda uppkomna reservatet väster om Tycho Hedéns väg ges en sådan bredd att ytterligare luftledningar kan förläggas dit.

Norra delen av Fyrislunds industriområde, d.v.s. den del som ligger utanför detta planförslag, kommer att delas upp i kvarter för små och medelstora tomter. Söder därom föreslås som framgår av rubricerade plan att ett mycket stort kvarter utlägges. Kvarterets gräns mot söder har utformats med tanke på att den skall kunna utgöra del av den slutliga stadsbebyggelsegränsen. Dock kan man i framtiden med en ny plan flytta denna gräns söderut mot södra motorvägsinfarten i enlighet med förslaget till generalplan för Uppsala, när väg 282 väster om den yttre ringleden övergår att bli en intern lokalgata utan förbindelse med trafikplatsen vid Tycho Hedéns väg.

Kvarterets disponering har studerats av den blivande byggherren, AB Pharmacia, och innebär att en högre kontorsbyggnad placeras i kontakt med trädvegetationen vid Fyrislunds gård och att den omges av ett komplex låga laboratorie- och industribyggnader. Kontorsbyggnaden har fått en byggnadsrätt motsvarande den planerade första utbyggnadsetappen men det förutsätts att byggnadsskivan kan växa österut under förutsättning av en enhetlig utformning av skivan. Kvarterets entrésida där huvudparten av de erforderliga parkeringsplatserna kommer att finnas ligger i norr, d.v.s. mot den matarled, som utgör en förlängning av Gjutargatan.

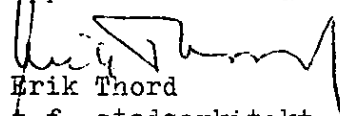
Väster om Tycho Hedéns väg visar förslaget ett kvarter för ett större köpcentrum för i huvudsak bilburna kunder. Stormarknaden innehåller byggnadsrätt för två varuhus och en mellanliggande länk för specialfackhandel. Under förutsättning att den blivande bebyggelsen blir i ett plan - med högst 15 % av bottenvåningsytan tillagd i en våning en trappa upp - får man vid full utbyggnad cirka 30.000 kvm våningsyta vilket beräknas kräva 2.500 bilplatser (85 bilar/1000 kvm v.y.). Dessa platser erhålles vid cirka 80 % utnyttjande av den på plankartan illustrerade bruttoparkeringsytan. Resterande 20 % av ytan skall användas för planteringar, eftersom det är nödvändigt att dela upp de sterila parkeringsytorna i fattbara enheter och att av utseende- och trivselskäl få in träd och buskar i anläggningen.

Inom stormarknadskvarteret visar förslaget en byggnadsrätt för servicestation och ett område för högspänningsledningar. Servicestationen är tänkt för i princip självbetjäning med tvätthallar, smörjhallar, "gördetsjälverkstad" etc. Ledningsreservatet i norra delen av kvarteret kommer troligen inte att behövas för det angivna ändamålet. Om ledningarna drages utanför kvarteret på sätt som illustreras på plankartan kan området användas för parkering.

För industrikvarteren omedelbart väster om planområdet är ett förslag till planrevidering under arbete inom stadsarkitektkontoret. Revideringen har illustrerats på plankartan till rubricerade förslag och innebär bland annat att kvarteret Flänsen reduceras, att Bolandsgatan söder om Stålgatan får reglerade tomtutsläpp, att Bolandsparken breddas och att Kungsängsvägen, som ännu inte lagts ut, utgår som gata.

Rubricerade förslag utgör en bearbetning av en planskiss, som upprättats av stadsarkitekt P.O. Lefvert.

Uppsala den 21 mars 1968.


Erik Thord
t.f. stadsarkitekt


Lars Thylén
Stadsplanearkitekt