

§ 30

Reviderat projektdirektiv för Skarholmen KSN-2022-02260

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna reviderat projektdirektiv för Skarholmen enligt ärendets **bilaga 1**, samt
2. **att** ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra en dialog med medborgare och föreningar och att låta underlagen ligga till grund för en kommande ansökan om planbesked för området.

Sammanfattning

Mark- och exploateringsutskottet beslutade den 25 oktober 2016, § 120, att godkänna ett projektdirektiv för Skarholmen, se **bilaga 2**, för att ta ett helhetsgrepp kring utvecklingen av Skarholmen.

Fördjupad kunskap har fått förvaltningen att omvärdera utvecklingen av Skarholmen. Antalet tillkommande bostäder antas bli färre än vad gällande projektdirektiv anger och kostnaderna för åtgärder inom allmän plats bedöms bli högre. Det innebär en stor förändring av projektets ekonomi och projektdirektivet behöver därför revideras.

Enligt förslag till reviderat projektdirektiv finansieras projektet av kommunstyrelsen (KS) genom exploateringsintäkter samt av gatu- och samhällsmiljönämnden (GSN) genom investeringsmedel. Beslut om tilldelning av investeringsmedel sker i GSN enligt ordinarie processer och har ännu inte fattats.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 29 mars 2023
- Bilaga 1, Projektdirektiv Skarholmen
- Bilaga 2, Protokollsutdrag mark- och exploateringsutskottet (2016-10-25 § 120)

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokollsutdrag

Datum:
2023-05-17

Yrkanden

Therez Almerfors (M) yrkar att en dialogprocess sker för att landa innehållet och omfattningen av utvecklingsplanerna för Skarholmen-området innan förnyade projektdirektiv godkänns.

Erik Pelling (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot Therez Almerfors (M) yrkande och finner att utskottet bifaller föreliggande förslag.

Reservation

Therez Almerfors (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Särskilda yttranden

Jonas Segersam (KD) anmäler följande särskilda yttrande:

Kristdemokraterna har sedan vi hamnade i opposition påpekat vikten av att hitta långsiktiga lösningar för båtföreningarna i Uppsala. Historiskt har många misstag gjorts från kommunens sida när det gäller behandling av båtägare och föreningar. Exempelvis inleddes byggandet av Hamnspången utan att ansökan inlämnats till sjöfartsverket angående förändring av farleden.

Upplagsplatser och varv för båtar har föreningarna över tid haft ettårskontrakt för, och ingen långsiktigt hållbar lösning för båtverksamheten i Uppsala är ännu uppnådd. För KD:s del har vi exempelvis föreslagit en utgrävd småbåtshamn nedströms Kungsängsbron.

För att få till en bra långsiktig lösning för Skarholmen, som det socialdemokratiskt ledda styret inte lyckats med sedan de tillträdde 2014, är det avgörande med en god förankring, både bland båtklubbar, allmänhet och andra intressenter.

Ehsan Nasari (C) anmäler följande särskilda yttrande:

Skarholmen är med sitt sjöläge och tillgång till Mälaren en viktig plats för Uppsalabornas rekreation. Som det ser ut i dag har den dock stor utvecklingspotential, något som kommunen verkligen borde ta tillvara så att området kan få komma till sin rätt. Projektdirektivet antogs redan 2016 men utvecklingen har hittills varit mycket blygsam. Att projektet nu kommer framåt är därför något vi välkomnar. För Centerpartiet är det alltid viktigt med lyhörda medborgardialoger i ett tidigt skede i varje projekt. Att medborgare får komma till tals i frågor som rör deras egen vardag och närmiljö är en demokratisk hörnsten. För att få till en bra långsiktig lösning för Skarholmen är det

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokollsutdrag

Datum:
2023-05-17

avgörande med en god förankring, både bland båtklubbar, allmänhet och andra intressenter.

Efter att det nu har tillkommit en att-sats om att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra en dialog med medborgare och föreningar och att låta underlagen ligga till grund för en kommande ansökan om planbesked för området väljer vi att bifalla projektdirektivet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2023-03-29

Diarienummer:
KSN-2022-02260

Handläggare:
Sara Ringbom

Reviderat projektdirektiv för Skarholmen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna reviderat projektdirektiv för Skarholmen enligt ärendets **bilaga 1**, samt
2. **att** ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra en dialog med medborgare och föreningar och att låta underlagen ligga till grund för en kommande ansökan om planbesked för området.

Ärendet

Mark- och exploateringsutskottet beslutade den 25 oktober 2016, § 120, att godkänna ett projektdirektiv för Skarholmen, se **bilaga 2**, för att ta ett helhetsgrepp kring utvecklingen av Skarholmen.

Fördjupad kunskap har fått förvaltningen att omvärdera utvecklingen av Skarholmen. Antalet tillkommande bostäder antas bli färre än vad gällande projektdirektiv anger och kostnaderna för åtgärder inom allmän plats bedöms bli högre. Det innebär en stor förändring av projektets ekonomi och projektdirektivet behöver därför revideras.

Enligt förslag till reviderat projektdirektiv finansieras projektet av kommunstyrelsen (KS) genom exploateringsintäkter samt av gatu- och samhällsmiljönämnden (GSN) genom investeringsmedel. Beslut om tilldelning av investeringsmedel sker i GSN enligt ordinarie processer och har ännu inte fattats.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret.

Barn- och jämställdhetsperspektiven kommer att beaktas i det fortsatta arbetet med utvecklingen av Skarholmen och i framtagandet av ny detaljplan.

Näringslivsperspektivet har beaktats i direktivet och kommer även att beaktas i projektet framöver.

Föredragning

2016 beslutade mark- och exploateringsutskottet om ett projektdirektiv för Skarholmen för att ta ett helhetsgrepp kring utvecklingen av Skarholmen med fokus på allmänhetens tillgång till Mälaren samt en hållbar utveckling av båtlivet. Projektets genomförande ska enligt beslutet finansieras av exploateringsintäkter och det slutliga ekonomiska resultatet uppskattas till ett överskott på 15 miljoner kronor.

De senaste åren har förvaltningen samlat in kunskap om platsen från kommunens egen organisation, det privata näringslivet och från arrendatorer och verksamhetsutövare på platsen. Det har resulterat i en ny bedömning som innebär att antalet tillkommande bostäder antas bli färre än vad gällande projektdirektiv anger samt att kostnaderna för åtgärder inom allmän plats bedöms bli högre. Det innebär en stor förändring av projektets ekonomi och projektdirektivet behöver därför revideras.

Det reviderade projektdirektivet omfattar fastigheterna Sunnersta 51:26, 51:92, 51:98, 190:1, 191:1 och 163:7. Projektet syftar, precis som tidigare, till att säkerställa allmänhetens kontakt med Mälarens strandkant och vatten. Allmän platsmark föreslås utvecklas och tillgängliggöras för att stärka Skarholmen som ett lokalt och regionalt besöksmål. Även den mark som är utarrenderad ska öppnas upp för att öka vattenkontakten för allmänheten. Detta ska göras i dialog med arrendatorer och med hänsyn till deras föreningsverksamhet och hamn.

I närheten av Granebergsvägen föreslås ny bostadsbebyggelse i lägre flerbostadshus och rad-/kedjehus. Bostäderna breddar utbudet av boendeformer i närområdet och skapar liv på platsen året om. Projektet ska ge förutsättningar för en långsiktigt fungerande näringsverksamhet inom fastigheten som i dagsläget inrymmer en restaurang. Framtida verksamheter ska vända sig till allmänheten.

På Skarholmen finns det tidvis stora behov av parkering för besökare till Lyssnaängsbadet och båthamnar. Parkerings- och mobilitetsåtgärder behöver därför utvecklas inom området.

Projektet föreslås inledas med en dialogprocess som ger medborgare och föreningar möjlighet att medverka till områdets utformning. Underlaget från den inledande processen ska ligga till grund för en ansökan om planbesked.

Ekonomiska konsekvenser

Projektets genomförande finansieras av KS genom exploateringsintäkter samt av GSN genom investeringsmedel. Beslut om tilldelning av investeringsmedel sker i GSN enligt ordinarie processer och har ännu inte fattats.

Exploateringsbudgeten bedöms ha intäkter på cirka 45–70 miljoner kronor och utgörs av försäljningar av mark och restaurangbyggnad. Kostnaderna i exploateringsbudgeten bedöms till cirka 66 miljoner kronor, varav cirka 50 miljoner kronor avser utbyggnad av allmän plats.

Föreslagen investeringsbudget uppgår till cirka 20 miljoner kronor. Om tilldelningen av investeringsmedel avviker från detta förslag kommer åtgärderna inom allmän plats att anpassas till beviljade medel.

Projektet har sedan tidigare en beslutad utredningsbudget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 29 mars 2023
- Bilaga 1, Projektdirektiv Skarholmen
- Bilaga 2, Protokollsutdrag mark- och exploateringsutskottet (2016-10-25 § 120)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör

Stadsbyggnadsförvaltningen
Projektdirektiv, mall

Dokumentägare:
Avdelningschef strategisk planering

Datum:
2021-05-17

Version :
1.2

Dokumentredaktör
Programkontoret

Handläggare:
Sara Ringbom

Datum:
2023-04-19

Diarienummer: KSN-2022-02260

Projekt:

Version/DokumentID: 2

Skarholmen

Projektdirektiv

Kryssa i rutan för det alternativ som gäller

Beslut att starta **planeringsfasen** (BP1)
Beslut att bordlägga beslutet

JA	NEJ	Kommentar
☐	☐	
☐	☐	

Datum och underskrift av projektägaren

Namnförtydligande

Innehåll

1. Grundläggande information	3
Bakgrund	3
Vision	4
Syfte	4
Styrning.....	4
Intressenter	5
2. Mål	5
Effektmål.....	5
Projektmål	5
Underlag för prioritering vid målkonflikter.....	6
3. Omfattning och förutsättningar	6
Övergripande	6
Icke förhandlingsbara förutsättningar	8
Beroenden till andra projekt och verksamheter	8
4. Tidplan.....	8
5. Risker och möjligheter	9
6. Ekonomi	9
Finansiering.....	9
Budget.....	9
7. Avveckling	10

1. Grundläggande information

Bakgrund

Skarholmen är geografiskt beläget vid Mälaren i Uppsala. Skarholmens udde kantas av småbåtshamnar på alla sidor och längst ut på udden finns en konferens- och restaurangbyggnad. Udden anlades i början av 1900-talet.

Projektområdet föreslås omfattas av fastigheterna Sunnersta 51:92, 51:98, 191:1, 51:26, 190:1 samt 163:7 och har en ungefärlig avgränsning enligt figur 1 nedan.



Figur 1. Röd markering visar ungefärlig avgränsning för projektet.

Kommunen är markägare, men arrenderar i dagsläget ut delar av projektområdet för verksamhet som bedrivs av båtklubbar och Sjöräddningssällskapet. En stor del av området är planlagt som allmän plats och används främst för parkering. Det finns även ett mindre tomträttsområde som används som marina/båtservice. I Skarholmen startar en strandpromenad som går längs hela Vårdsätraviken och vidare längs Hågaån till Lurbo bro. I nära anslutning ligger även den kommunala badplatsen Lyssnaängsbadet.

Ekoln och Skarholmen är en viktig arena för seglingsidrotten och det allmänna båtlivet i Uppsala. Båtklubbarnas verksamhet har utvecklats under mer än 100 år och de bedriver idrottsverksamhet på nationell och internationell nivå.

Skarholmen upplevs som otillgänglig för allmänheten vilket till stor del beror på att strandlinjen och bryggorna är avgränsade med stängsel som är uppförda av båtklubbarna. Ytor som inte är inhägnade är eftersatta i skötsel av vegetation och utformade utan tanke på rörelse eller vistelse till fots eller cykel. Den befintliga byggnad där det bedrivs restaurangverksamhet har renoveringsbehov. Efterfrågan på båtplatser har ökat och det finns önskemål om att ordna fler.

Tankstation finns sedan några år inom arrendeområdet för motorbåtsklubben. Vattnet är grunt och läget gör att den inte kan nyttjas av segelbåtar.

Båtklubbar och allmänheten uttrycker att bilsituationen är problematisk. Parkeringssituationen är ansträngd varma sommardagar då parkeringsytan samnyttjas av besökare till Lyssnaängsbadet och båthamnar. Vid större seglingstävlingar krävs framkomlighet och tillfälliga uppställningar av båttransporter, vilket också påverkar parkeringssituationen. Dagens tillfälliga lösningar behöver ses över och ordnas permanent.

I översiktsplanen omnämns Sunnersta och Skarholmen som del av stadsbygden och ska utvecklas med tyngdpunkt på fler bostäder och inslag av lokaler och verksamheter.

Vision

Projekt Skarholmen tillgängliggör Mälaren för allmänheten och utvecklar Skarholmen till ett lokalt och regionalt besöksmål, med väl omhändertagen allmän platsmark och möjligheter till ett utökat antal aktiviteter och upplevelser i och nära Mälaren. Platsen är ett attraktivt besöksmål för sjönära rekreation med sitt för Uppsala unika läge på en udde med panoramavy över Mälaren.

Båtlivet är en viktig del av Skarholmens identitet och bidrar till att göra området levande. Skarholmen har en utökad service för besökare och möjliggör för mer miljövänliga lösningar för båt drift. Småbåtshamnarna upplevs som välkommande för alla. Det finns näringsverksamhet längst ut på udden som vänder sig till allmänheten och som har verksamhet året runt. Bostäder i form av lägre flerbostadsbebyggelse lägger i sin tur grunden för god social hållbarhet. Ett utökat underlag för kollektivtrafik med buss och båt förbättrar möjligheterna för allmänheten att besöka Skarholmen året om.

Syfte

Syftet är att utveckla platsens rekreativa funktioner för allmänheten och att tillgängliggöra området för fler än idag. Båtklubbarna ska ges förutsättningar att fortsätta utveckla sin förenings- och idrottsliga verksamhet. Syftet är också att utveckla bostäder i området och att utveckla restaurangbyggnaden så att kommersiell verksamhet kan bedrivas på platsen.

Nära dialog med berörda aktörer i området, allmänheten och närboende ska ligga till grund för hur området ska utformas.

Styrning

Till Projektägare utses

Stadsbyggnadsdirektör

Till Operativ projektägare utses

Enhetschef mark och exploatering

Styrgrupp skall utgöras av

Styrgrupp SBF

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattar beslut kring markförsäljning, markupplåtelser, exploateringsavtal med mera. Plan- och byggnadsnämnden (PBN) fattar beslut om uppstart av detaljplanearbeten, samråd, granskning och antagande av detaljplaner samt bygglov. Gatu- och samhällsmiljönämnden (GSN) upphandlar projektering och entreprenader för allmän plats. Beslut i övriga berörda nämnder fattas i enlighet med gällande reglementen och delegationsordningar.

Projektledare ansvarar för upprättande av resursplanering som del av projektplanen.

Intressenter

Intressenter är bland andra:

- Kommuninvånare och besökare
- Boende i Sunnersta och de södra stadsdelarna
- Båtklubbarna
- Näringslivsaktörer som kan etablera sig på platsen
- Byggaktörer för framtida markanvisningar
- Tomträttsägaren HRK Förvaltnings HB samt dess hyresgäst
- Sjöräddningssällskapet
- Räddningstjänsten
- Länsstyrelsen
- Myndigheter och intresseorganisationer
- UL
- Destination Uppsala
- Rederier för reguljär båttrafik

2. Mål

Effektmål

- Uppsalaborna ska känna sig delaktiga i områdets utveckling. Dialoger och samskapande ligger till grund för Skarholmen nu och i framtiden
- Mer av Mälarens strandkant blir tillgänglig för allmänheten
- Uppsala får ett attraktivt möte med Mälaren och platsens identitet som ett vattennära utflyktsmål för Uppsalaborna stärks
- I mötet mellan Upplandsleden, Gula stigen och Vårdsätra strandpromenad blir Skarholmen självklar målpunkt vid vattnet
- Skarholmen blir en bättre start-/målpunkt för skridskoåkare
- Nya arbetstillfällen och ökad sysselsättning
- Ökad turism och besöksnäring till kommunen
- Nya bostäder i närheten av vatten som kompletterar närområdets bostadsbestånd och breddar utbudet av boendeformer och lägenhetsstorlekar för hushåll i livets olika skeden
- Stadens vattenkontakt säkras genom bevarade utblickar från Granebergsvägen

Projektmål

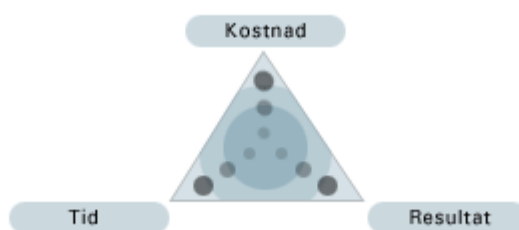
- På kort sikt tillgängliggöra och utveckla allmän platsmark på udden, de första åtgärderna ska ses på plats senast 1 år efter beslutad budget
- På längre sikt skapa en beredskap för att inrätta allmänna anläggningar inom området för att öka kvaliteterna och ytterligare utveckla Skarholmen som besöksmål
- Genomföra dialoger med intressenter

- Utveckla större markytor för rekreation och friluftsliv och låta allmänheten, båtklubbar och arrendatorer samnyttja fler ytor
- Utveckla kommunal mark för bostäder
- Verka för att förvärva tomträtten från HRK Förvaltnings HB
- Omförhandla befintliga arrendeavtal
- Öka vattenkontakten i dialog med arrendatorerna genom att ta bort stängsel
- Bygga bryggor tillgängliga för alla
- Säkerställa att båtklubbar kan fortsätta driva föreningsverksamhet och hamn
- Säkerställa att ångbåtsbryggan kan tas i drift om reguljär båttrafik införs
- Utveckla parkerings- och mobilitetsåtgärder
- Utredda en ny placering av drivmedelsstation för båtar
- Möjliggöra för fortsatt näringsverksamhet på udden

Underlag för prioritering vid målkonflikter

Prioriteringsordning är

1. RESULTAT: Platsen är av stort allmänt intresse och utformningen av allmän plats är av stor betydelse för att höja status och användande. Resultatet ska vara ändamålsenligt och hållbart över tid.
2. KOSTNAD: Projektets kostnader kommer troligen inte att täckas av intäkterna från exploateringen. Delar av utbyggnaden av allmän plats finansieras med investeringsmedel. Kostnader ska motiveras jämfört resultat.
3. TID: Arrendeavtal behöver omförhandlas inom avtalade tider för att kommunen ska kunna nå sina mål och båtklubbar ska kunna fortsätta verka i området. De åtgärder som finansieras med investeringsmedel kan behöva genomföras under en längre period. Utvecklingen av området kommer därför att ske succesivt.



3. Omfattning och förutsättningar

Övergripande

Hela projektet genomsyras av nära dialog och samskapande med Uppsalaborna, föreningar i området och näringslivet. Utifrån inriktningen att utveckla området i enlighet med projektmålen inleds projektet genom en process som ger berörda intressenter möjlighet att medverka till områdets utformning. Underlaget från den inledande processen ska ligga till grund för en ansökan om planbesked

I planeringsfasen ska förutsättningarna för den kvarvarande tomträtten samt befintliga arrenden inventeras för att kartlägga ansvarsförhållandena på och omkring udden. Marknadsförutsättningarna för näringsverksamheter ska utredas för att säkerställa att

storleken på byggrätten medger att framtida verksamheter långsiktigt ska kunna bära sig ekonomiskt. I planeringsfasen ska pågående projekt i övriga Uppsala som berör bland annat strandpromenader, bad, hamnar och båtuppställning konsulteras för att få en bättre bild av Skarholmens förutsättningar och kommande problemställningar.

För att kunna få en bild av projektets omfattning och undvika oklarheter i framtiden om projektets ambitionsnivå behövs en specificering av vad som ska ingå. Baserat på målbeskrivning beskrivs projektets huvudleveranser inklusive kvantifiering:

- Detaljplan avseende del av Sunnersta 51:26, Sunnersta 51:92, Sunnersta 51:98 m.fl. som möjliggör markanvändning bostäder, handel/tillfällig vistelse, natur, mm
- Markanvisningar genom konkurrensutsättning avseende ca 40–80 lägenheter i flerbostadsbebyggelse och rad/kedjehus
- Utbyggnad av nödvändig infrastruktur inom det föreslagna projektområdet
- Utbyggnad av anläggningar inom allmän plats
- Omförhandlade arrendeavtal



Schematisk avgränsning av områden för:

- A. Prövning av ny bebyggelse, lokalgator och torg
- B. Parkering
- C. Upprustning av slänt, strand och sjösättningsramp
- D. Utveckling ur ett besöks- och näringslivsperspektiv
- E. Bryggor för bad och promenad
- F. Strandpark
- G. Infartsväg

Punkt A-D finansieras med exploateringsmedel och punkt E-G finansieras med investeringsmedel.

Inom ramen för projektet är det viktigt att utreda hur områdena E och F kan understödja områdets attraktivitet som besöksmål för Uppsalabor och besökare. Projektet behöver också ta hänsyn och föreslå åtgärder inom område E och F, om det behövs för att säkra den ekonomiska bärigheten inom område D.

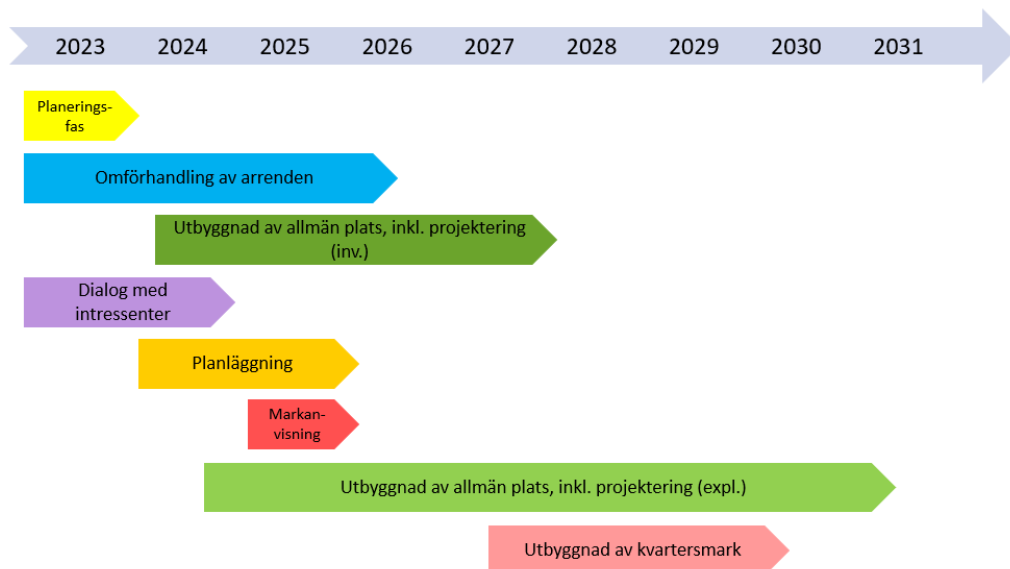
Icke förhandlingsbara förutsättningar

- Området omfattas tillsammans med hela övriga Mälaren av riksintresse för yrkesfiske samt riksintresse för friluftsliv och turism. Utvecklingen bör därför planläggas i linje med dessa värden.
- Upphandlingar av projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar ska ske i enlighet med lagen om offentlig upphandling.
- Strandskydd återinträder vid upprättande av ny detaljplan
- Tillstånd för vattenverksamhet

Beroenden till andra projekt och verksamheter

- FÖP södra staden
- Södra Åstråket
- Pågående planarbete för båtuppställningsplats i Kungsängen
- Flottsundsvarvet
- Planerad ny badplats i Vårdsätra

4. Tidplan



Tidplanen är beroende av att beslut fattas av både mark- och exploateringsutskottet, GSN och PBN.

5. Risker och möjligheter

Risker

- Strandskydd
- Opinion i området och bland båtägare
- Översilningsyta för Uppsala vatten
- Eventuella markföroreningar
- Tillstånd för vattenverksamhet

Möjligheter

- Öka allmänhetens tillgång till Mälaren
- Skapa en ny regional mötesplats i Uppsala
- Marknadsföra Uppsala som en stad med Mälarkontakt
- Bidra till en bättre fungerande småbåtshamn
- Öka underlaget för kommersiell service och kollektivtrafik
- Förbättra förutsättningarna för lönsamhet i framtida verksamheter (restaurangnäring, utflyktsresor mm)

6. Ekonomi

Finansiering

Projektet finansieras av kommunstyrelsen genom exploateringsintäkter samt av GSN genom investeringsmedel. Det är osäkert om exploateringsintäkterna inom projektet kommer att täcka de kostnader som ingår i exploateringsbudgeten.

Beslut om tilldelning av investeringsmedel sker i GSN enligt ordinarie processer och har vid tidpunkten för beslut av detta projektdirektiv ännu inte fattats. Om investeringsbudgeten avviker från vad som sägs i direktivet så kommer åtgärder och projektmål att anpassas till beviljade medel.

Budget exploatering

Intäkter: ca 45–70 mnkr

- Markförsäljning bostäder (ca 40–80 lägenheter): ca 25–50 mnkr
- Försäljning restaurang, inkl. ny byggrätt: ca 20 mnkr

Kostnader allmän plats: ca 50 mnkr

(Kostnader är grovt uppskattade då strukturplan inte tagits fram)

- Parkering, lokalgator, torg, slänt mot strand, ytor kring sjösättningsramp, inkl. projektering och byggledning mm

Övriga kostnader: 16 mnkr

- Utredningar rörande framtida användning av Sunnersta 191:1 (restaurangbyggnaden): ca 1 mnkr
- Utrangering/avskrivning av befintlig restaurangbyggnad: ca 10 mnkr
- Planläggning, utredningar kopplade till planläggning, arbetstid mm: ca 5 mnkr

RESULTAT: ca minus 21 - plus 4 mnkr

Observera att kalkylen ej tar höjd för eventuella saneringsåtgärder inom projektområdet, köp av tomträtt eller eventuellt tillkommande behov av förskola.

Budget investering**Kostnader allmän plats**

(Kostnader är grovt uppskattade då strukturplan inte tagits fram)

- Bryggor: ca 8 mnkr (projektering 1 mnkr 2024, anläggning 7 mnkr 2025)
- Strandpark (inklusive toalett): ca 6 mnkr (projektering 1 mnkr 2025, anläggning 5 mnkr 2026)
- Ombyggnad av infartsväg med fokus på gående och cyklister: ca 6 mnkr (projektering 1 mnkr 2026, anläggning 5 mnkr 2027)

Samtliga priser inkluderar projektering och byggledning.

Observera att beslut om tilldelning av investeringsmedel görs av GSN enligt ordinarie processer. Om GSN beslutar att vissa åtgärder inte ska genomföras så anpassas åtgärderna till beviljade medel. Vid avvikelse kommer även projektets mål att anpassas till beviljade medel. Är avvikelsen betydande behöver direktivet revideras och beslutas på nytt.

7. Avveckling

I projektet ingående anläggningar inom allmän plats övergår till förvaltning inom Avdelning Gata/Park/Natur.

Arrendeavtal ska förvaltas av Mark och arrendeverksamheten inom Mark- och exploateringsavdelningen.

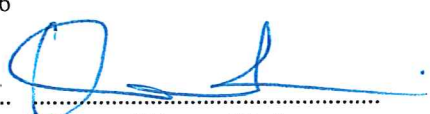
Överlämning till förvaltning skall ske i enlighet med "Process för samhällsbyggnadsprojekt, Uppsala stadsbyggnadsförvaltning" med tillhörande dokument.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

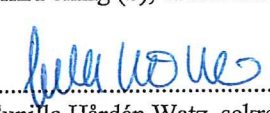
Sammanträdesdatum: 2016-10-25

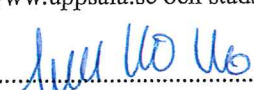
Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, 13:15 – 14:45**Beslutande:** Erik Pelling (S), ordförande
Mohamad Hassan (L)
Hanna Victoria Mörck (V)**Ersättare:** Ulrik Wärnsberg (S), tjug**Övriga deltagare:** Joachim Danielsson, stadsdirektör
Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör
Anna Axelsson, avdelningschef mark- och exploateringTjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende
Mikael Johnson
Johan Sandström
Kristina Sandberg
Jonathan Molund
Anna Sander**Utses att justera:** Mohamad Hassan (L)**Paragrafer:** 115 - 127**Justeringens****plats och tid:** Stationsgatan 12, 7 november 2016**Underskrifter:**


 Erik Pelling (S), ordförande



 Mohamad Hassan (L), justerare



 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare
ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.**Organ:** Mark- och exploateringsutskottet**Datum:** 2016-10-25**Datum för
anslags** 2016-11-08**Sista dag för överklagande:** 2016-11-29**Datum för anslags** 2016-11-30**uppsättande:****nedtagande:****Protokollet finns****tillgängligt på:** www.uppsala.se och stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12**Underskrift:**


 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-10-25

§ 120**Begäran om planbesked för Skarholmen
KSN-2016-2104****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna effektmål, finansiering, tidplan samt underlag för prioritering av beslut i projektdirektivet.

att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ansöka om planbesked för Skarholmens udde och anslutande kommunalmark.

Yrkande

Ordföranden yrkar på förtydligande i projektdirektivet

Syfte punkt 3. Att lösa logistiken och tillgängligheten till udden på ett hållbart sätt.
Effektmål: Attraktivt besöksmål för friluftsliv och sjö- och naturnära rekreation.

Mark- och exploateringsutskottet beslutar att ovanstående tilläggsyrkande godkänns.

Sammanfattning

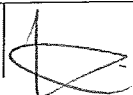
Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunen tar ett helhetsgrepp kring utvecklingen av Skarholmens udde med fokus på allmänhetens tillgång till Mälaren och skapa möjlighet för båtlivet att utvecklas hållbart genom planläggning av udden.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 13 oktober 2016

Justerandes sign

EP



Utdragsbestyrkande