

Kungörelse Detaljplan för Norra Ulleråker

Utökat förfarande

Detaljplan för Norra Ulleråker finns tillgängligt för samråd från och med 9 maj till och med 25 juni 2025

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om att skicka förslaget på samråd den 24 april 2025.

Planens syfte är att göra det möjligt att utveckla norra delen av Ulleråker med en blandad och tät stadsbebyggelse. Inom området får det byggas cirka 500 nya bostäder, lokaler för centrumverksamheter, mobilitetshus, kontor, laboratorium, undervisning och andra icke trafikallstrande verksamheter. Syftet är även att möjliggöra en utveckling av skolverksamheten i befintlig skolbyggnad. Totalt omfattar detaljplanen knappt 60 000 kvadratmeter bruttoarea för ny bebyggelse, fördelat på fem kvarter. Nya kvarter mot Kungsängsleden ska skydda bakomliggande bebyggelse och befintlig skola från trafikbuller. Bostadskvarteren ska vara öppna mot parkrummen i söder och ge möjlighet till utblickar mot Tallstråket, Hospitalsträdgården och årummet. Skyddsvärda träd ska så långt som möjligt skyddas från fällning och planen ska kunna genomföras utan ökad risk för den långsiktiga dricksvattenproduktionen i Uppsalaåsen. Ett genomförande av planen ska uppnå god vattenmiljö, hållbara vardagsresor och god stadsmiljö i enlighet med planprogrammet för Ulleråker.

Ulleråker är en stadsdel i södra Uppsala som ligger cirka tre kilometer från Uppsala centralstation. Planområdet gränsar i nordväst mot Kungsängsleden samt Uppsala spårvägs planerade sträckning längs Lägerhyddsvägen. I söder gränsar planområdet mot tallparken vid Ulleråkers gamla Hospital. I öster gränsar planområdet mot Ulleråkersvägen.

Genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram.

Samrådet pågår mellan 9 maj och 25 juni 2025. Planhandlingarna inklusive miljökonsekvensbeskrivning finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Samrådshandlingar finns även i Hospitalet, Ulleråkersvägen 40. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/norra-ulleraker. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

En informationsträff i form av ÖPPET HUS (drop in) med möjlighet att ställa frågor om planförslaget och Ulleåkersprojektet anordnas den 21 maj klockan 17:00-19:00 i Hospitalet, Ulleråkersvägen 40.

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 25 juni 2025 till:

Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/norra-ulleraker

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Utökat planförfarande i Uppsala kommun

