

Nr 38. Interpellation av Ilona Szatmari Waldau (V) om detaljplan för bostadsrätter i park KSN-2012-1071

Kommunfullmäktige

Interpellation

Vid Stabby alle, i kvarteret Åkern, ligger parken Tegen. Parken regleras i detaljplan för Stabby gårde, 74 B, fastställd 1948. Detaljplanen anger att området ska användas för park. Dåvarande fastighetsnämnden har tidigare anvisat parken till Besqab.

I maj beslutade plan- och byggnadsnämnden att påbörja detaljplaneläggning av delar av parken till bostäder. Den sökande, Besqab, har angett att det är ca 60 ungdomsbostäder med bostadsrätt som upplåtelseform som man vill uppföra i parken.

Uppsala kommun har en stor brist på mark och därmed också begränsade möjligheter att styra upplåtelseform vid nybyggnationer i Uppsala. Ska man bygga på kommunalt ägd parkmark, vilket i sig är mycket tveksamt, borde inriktningen vara hyresrätter. I området runt kv Åkern finns enbart bostadsrätter och småhus/radhus vilket är ytterligare ett skäl att prioritera hyresrätter framför bostadsrätter i området.

Eftersom detaljplanerna innebär att parkmark ska bebyggas borde detta ärende, och alla andra föreslagna byggnationer på parkmark, tas till fullmäktige för antagande.

Med anledning av dåvarande fastighetsnämndens markanvisning och plan- och byggnadsnämndens beslut om detaljplan skulle jag vilja fråga kommunstyrelsens ordförande:

Anser du att det är rätt inriktning att bygga i Uppsalas parker?

Anser du att det ingår i PBN:s delegation att upprätta detaljplaner om byggnationer i parker eller ska ärendet tas upp i fullmäktige?

Anser du att det är rätt inriktning att kommunal mark, som i detta fall, ska bebyggas med enbart bostadsrätter?

2012-10-05

Ilona Szatmari Waldau (V)

Svar

Anser du att det är rätt inriktning att bygga i Uppsalas parker?

Grönområden och bostäder är inte en motsättning. I det här fallet kommer bostäder att byggas på en grusplan samtidigt som det intilliggande parkstråket bevaras och förbättras. Kvarteret Åkern utpekats inte i översiktsplanen som grönstruktur eller naturområden med sociala och/eller ekologiska värden. Området är inte heller utpekats som någon grön länk med rekreativ/ekologisk funktion.

En viktig framtidfråga för Uppsala är att säkra tillgången på bostäder. Eftersom efterfrågan på bostäder är som högst i Uppsalas centrala delar är mark såsom Kvarteret Åkern mycket lämplig att bygga bostäder på.

Anser du att det ingår i PBN:s delegation att upprätta detaljplaner om byggnationer i parker eller ska ärendet tas upp i fullmäktige?

Plan- och byggnadsnämnden ger alltid planuppdrag om fastighetsägaren eller om någon har en option på en fastighet. Planuppdraget kan vara positivt eller negativt beroende på den bedömningen som nämnden gör. Detta är helt i enlighet med reglementet och det har aldrig varit KF som har haft denna myndighets uppgift.

Anser du att det är rätt inriktning att kommunal mark, som i detta fall, ska bebyggas med enbart bostadsrätter?

Detaljplanen styr inte bostäders upplåtelseform. De bostäder som kommer att byggas enligt den här detaljplanen är mindre bostäder avsedda för ungdomar. Målsättningen är lägenheter med så låg månadskostnad som möjligt. Allmänhetens behov av bostäder måste sättas före enskilda önskemål om upplåtelseform. Vi arbetar för att både bostadsrätter och hyresrätter ska byggas i Uppsala och vi bygger för tillfället näst mest hyresrätter i hela Sverige.

Liv Hahne (M)

Ordförande Plan- och byggnadsnämnden