

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:

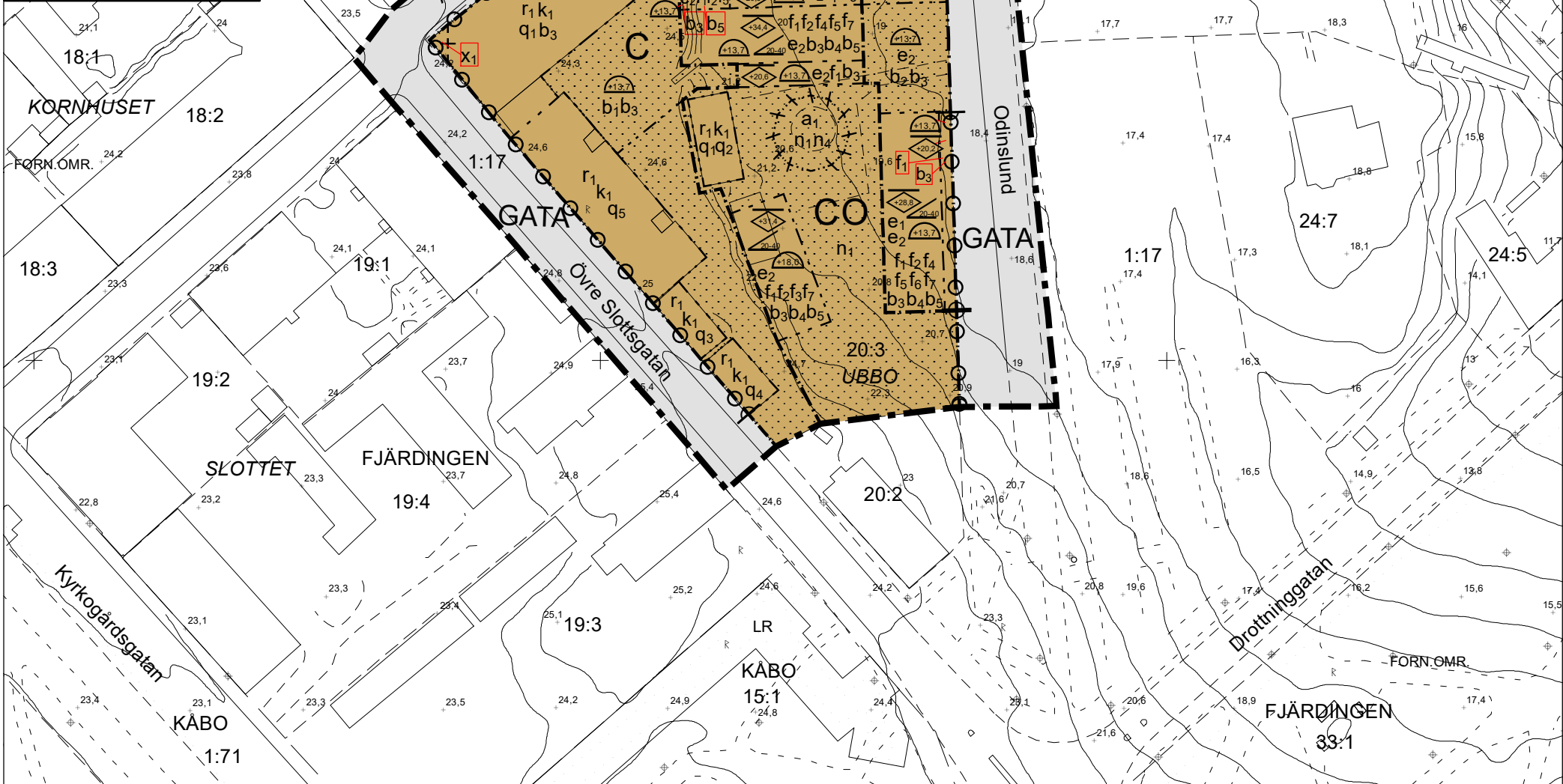
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

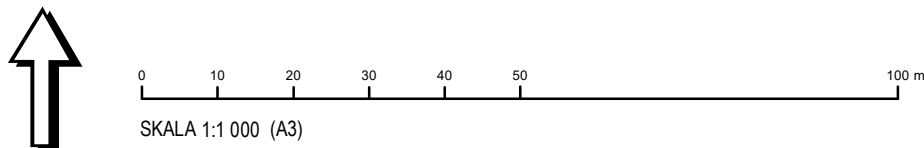
Baskartan

Upprättad i november 2022

Stadsbyggnadsförvaltningen



129200 129300 129400



UPPLYSNINGAR

Fastighetsindelning

Tidigare gällande fastighetsindelningsbestämmelse, fastställt som tomtindelning 1967, akt 0380–21/FJ20 upphör att gälla.

Fornlämning

Planområdet ligger inom fornlämningsområde 88:1 enligt Kulturmiljölagen. Tillstånd krävs av länsstyrelsen för alla markingrepp.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CO Centrum, Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkel får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

- Byggnadens bottenvåning ska huvudsakligen användas för centrumverksamhet av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- Byggnadens användning ska inte vara parkering, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

- Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Ventilationshuvar på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning. Övriga installationer ska placeras under taket, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasad ska utformas av trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Tak ska utformas som sadeltak och vara täckt med takpannor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasad ska utformas i huvudsak med ljus puts och sten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Huvudentrén ska vändas ut mot Odinslund, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Skärmtak får sticka ut högst 2,0 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- Marken är avsedd för träd, planteringar och utevistelse. Parkering av bilar är inte tillåtet, PBL 4 kap. 10 §
- Marken för körkort ska utföras ogenomsläpplig, PBL 4 kap. 10 §
- Marken är avsedd för fördröjning av dagvatten, PBL 4 kap. 10 §
- Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Rivningsförbud

- Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

- Byggnadens ursprungliga exteriör ska bevaras. Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Den valda stenkällaren ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Byggnadens ursprungliga exteriör och interiör ska bevaras. Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Byggnadens ursprungliga yttre form inklusive taklutning ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Byggnadens ursprungliga exteriör ska bevaras. Undantag görs för balkongerna mot gården som får byggas in. Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

- Vid ändringar ska ursprunglig utformning vara vägledande. Ändringar ska ske med hänsyn till byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utförande

- Lägst schaktningsnivå är angivet värde i meter över nollplanet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Garage får anläggas helt nedgrävt under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Källare får anläggas helt nedgrävt under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Byggnadsdelar under mark ska utföras täta, med täta skarvar och utan rörgenomföringar i golvnivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ Dagvatten ska avledas till fördröjningsmagasin, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅ Släckvatten ska uppsamlas och avledas i täta system. Uppsamlingszonen ska sträcka sig 2,0 meter ut från byggnad och ansluta mot sockel med tät skarv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x₁ Markreservat för allmännyttig gångtrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs för större beskärning och fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföreningar har avhjälpits eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Heldragen



Uppsala
kommun

LAGA KRAFT

Detaljplan för kvarteret Ubbo

Upprättad: 2024-03-04

Elin Hedström
planchef

Carlos Ruiz-Alejos
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2018-10-25 PBN
Granskning 1: 2021-05-27 PBN
Granskning 2: 2023-09-28 PBN
Godkännande: 2024-03-21 PBN
Antagande: 2024-05-27 KF
Laga kraft: 2025-10-02

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

diariennr: PBN 2015-003138