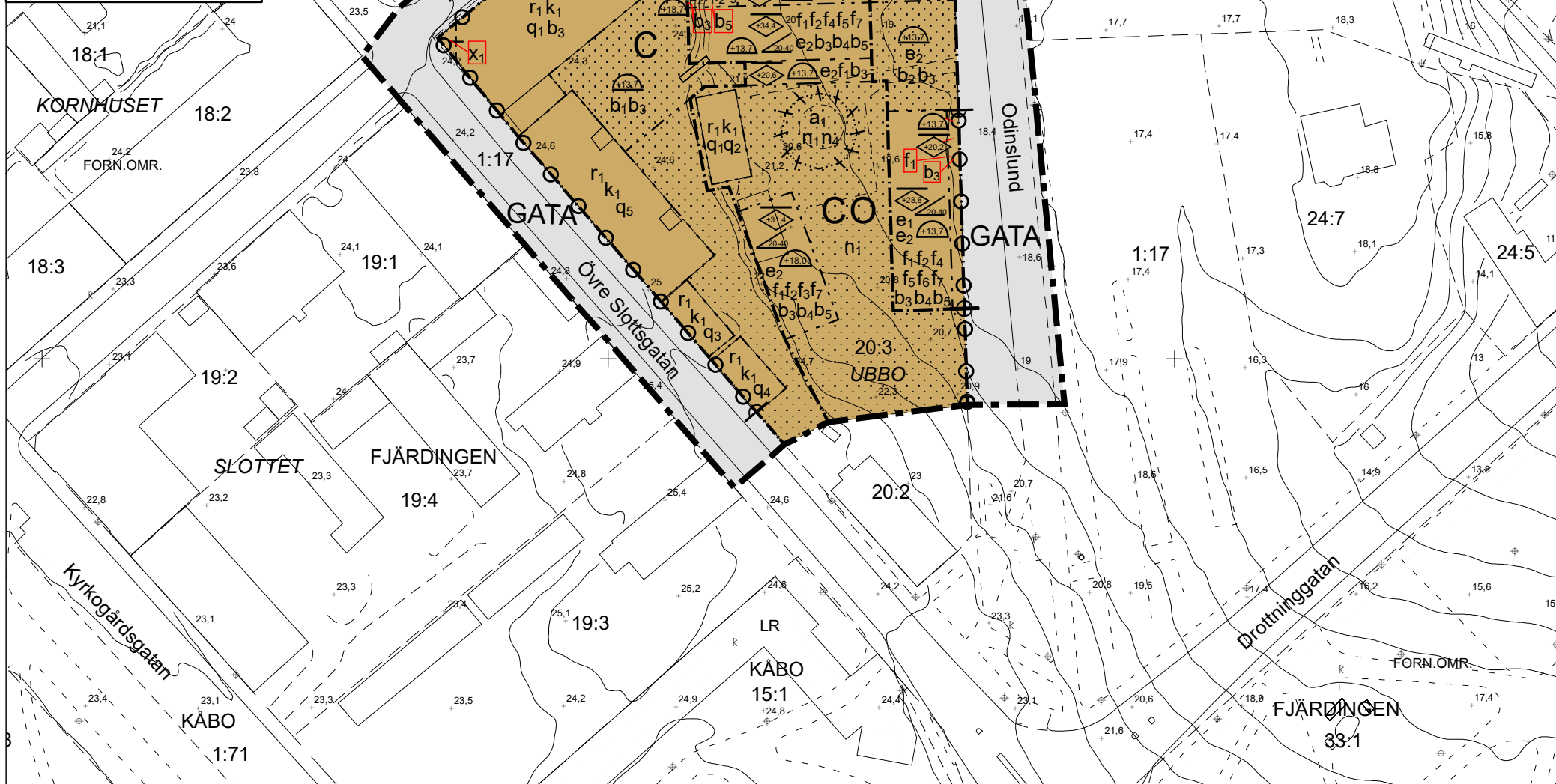
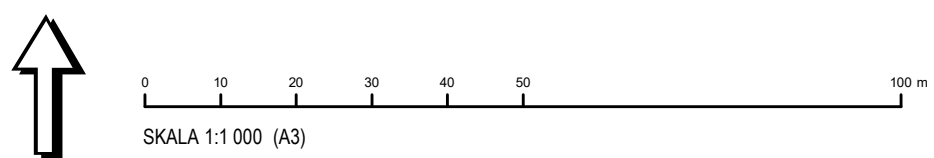


**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Brodäck
- Höjdförhållanden**  
 ~ Höjdkurva  
 . . . Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
 Baskartan
- Upprättad i november 2022**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen



129200 129300 129400



**UPPLYSNINGAR**  
**Fastighetsindelning**  
 Tidigare gällande fastighetsindelningsbestämmelse, fastställd som tomtindelning 1967, akt 0380-21/FJ20 upphör att gälla.

**Fornlämning**  
 Planområdet ligger inom fornlämningsområde 88:1 enligt Kulturmiljölagen. Tillstånd krävs av länsstyrelsen för alla markningrepp.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Administrativ gräns
- + - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Kvartersmark**
- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - CO Centrum, Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Omfattning**
- <0,0 Högst nokk höjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - >0,0,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Användning**
- e1 Byggnadens bottenvåning ska huvudsakligen användas för centrumverksamhet av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
  - e2 Byggnadens användning ska inte vara parkering, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

- Utformning**
- f1 Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f2 Ventilationsluvar på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning. Övriga installationer ska placeras under taket, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f3 Fasad ska utformas av trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f4 Tak ska utformas som sadeltak och vara täckt med takpannor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f5 Fasad ska utformas i huvudsak med ljus puts och sten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f6 Huvudentrén ska vändas ut mot Odinslund, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f7 Skärmtak får sticka ut högst 2,0 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Mark**
- n1 Marken är avsedd för träd, planteringar och utelivstelse. Parkering av bilar är inte tillåtet, PBL 4 kap. 10 §
  - n2 Marken för körkort ska utföras ogenomsläpplig, PBL 4 kap. 10 §
  - n3 Marken är avsedd för fördröjning av dagvatten, PBL 4 kap. 10 §
  - n4 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

- Utfart**
- Utfart Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

- Rivningsförbud**
- r1 Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

- Kulturvärden**
- q1 Byggnadens ursprungliga exteriör ska bevaras. Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
  - q2 Den välvda stenkällaren ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
  - q3 Byggnadens ursprungliga exteriör och interiör ska bevaras. Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
  - q4 Byggnadens ursprungliga yttre form inklusive taklutning ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
  - q5 Byggnadens ursprungliga exteriör ska bevaras. Undantag görs för balkongerna mot gården som får byggas in. Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

- Varsamhet**
- k1 Vid ändringar ska ursprunglig utformning vara vägledande. Ändringar ska ske med hänsyn till byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

- Utförande**
- u1 Lägsta schaktningnivå är angivet värde i meter över nollplanet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b1 Garage får anläggas helt nedgrävt under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2 Källare får anläggas helt nedgrävt under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b3 Byggnadsdelar under mark ska utföras täta, med täta skarvar och utan rörgenomföringar i golvnivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b4 Dagvatten ska avledas till fördröjningsmagasin, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b5 Släckvatten ska uppsamlas och avledas i tät system. Uppsamlingszonen ska sträcka sig 2,0 meter ut från byggnad och ansluta mot sockel med tät skarv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- x1 Markreservat för allmännyttig gångtrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

- Ändrad lovplikt**
- a1 Marklov krävs för större beskärning och fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Villkor för startbesked**  
 Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföreningar har avhjälpats eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

**ILLUSTRATIONER**

— Illustrationslinje - Heldragen

<p><b>Uppsala kommun</b></p>	<p><b>Granskning 2</b></p> <p><b>Detaljplan för kvarteret Ubbo, Fjärdingen 20:3</b></p> <p>Upprättad: 2023-09-11</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Instans</p>
		<p>Samråd: 2018-10-25 PBN</p> <p>Granskning: 2021-05-27 PBN</p> <p>Granskning 2: 2023-09-28 PBN</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p>
<p>Johan Nilsson planchef</p>		<p>Carlos Ruiz-Alejos planarkitekt</p>
<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>		<p>diariernr: PBN 2015-003138</p>