

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i september 2018**
Stadsbyggnadsförvaltningen
- Veronica Sjögren
Karttekniker

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Kvartersmark**
- CP Centrum, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - CB Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - CBP Centrum, Bostäder, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Omfattning**
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter. Hisstoppar och kylaggregat får överskrida nockhöjden, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader. Takpurr får bryta takvinkeln, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Ventilationsdon och hisstoppar ska utformas som en del av byggnadens arkitektur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Byggnaden ska utformas med fasader av trä och sadeltak av plåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Tak ska utformas med en täckning av sedum eller motsvarande vegetation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Burspråk får kraga ut högst 1,5 meter och ska placeras minst 3 meter över mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Huvudentréer ska vändas ut mot Odinslund, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Fasaderna ska utformas av metall med glaspartier, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Användning**
- Byggnadens bottenvåning mot Odinslund ska användas för centrumverksamhet av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- Mark**
- n1 Marken är avsedd för träd, planteringar och vistelsezoner samt fördröjningsmagasin för dagvatten. Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 10 §
 - n2 Marken för körtyr ska utföras ogenomsläpplig, PBL 4 kap. 10 §
- Rivningsförbud**
- r1 Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
- Varsamhet**
- k1 Vid ändringar ska ursprunglig utformning vara vägledande. Ändringar ska ske med hänsyn till byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Utfart**
- d1 Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- Kulturvärden**
- q1 Byggnadens ursprungliga exteriör ska bevaras. Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
 - q2 Den välvda stenkällaren ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
 - q3 Byggnadens ursprungliga exteriör och interiör ska bevaras. Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
 - q4 Byggnadens ursprungliga yttre form inklusive taklutning ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
 - q5 Byggnadens ursprungliga exteriör ska bevaras. Undantag görs för balkongerna mot gården som får byggas in. Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Utförande**
- b1 Garage får anläggas helt nedgrävt under mark. Garage ska utföras täta, med täta skarvar och utan rörgenomföringar i golvnivå. Garage ska förses med aktivt brandskydd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b2 Källare får anläggas helt nedgrävt under mark eller stöcka upp högst en meter över mark. Källare ska utföras täta, med täta skarvar och utan rörgenomföringar i golvnivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b3 Lägsta schaktningssnivå är angivet värde i meter över nollplanet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b4 Takvatten ska avledas till fördröjningsmagasin, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b5 Släckvatten ska samlas och avledas i täta system. Uppsamlingszonen ska sträcka sig två meter från byggnad och ansluta mot sockel med tät skarv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- x1 Markreservat för allmännyttig gångtrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
- Fastighetsindelning**
- Tidigare gällande fastighetsindelingsbestämmelse, fastställd som tomtindelning 1967, akt 0380-21/FJ20 upphävs, PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.
- Ändrad lovplikt**
- a1 Marklov krävs för större beskärning och fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Villkor för startbesked**
- Startbesked för bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföreningar har avhjälpats eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har vidtagits, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- UPPLYSNINGAR**
- Fornlämning**
- Planområdet ligger inom fornlämningsområde 88:1 enligt Kulturmiljölagen. Tillstånd krävs av länsstyrelsen för alla markrepp.

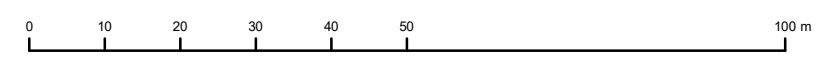
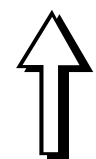
6638200

6638100

129200

129300

129400



SKALA 1:1 000 (A3)

	<p>Samråd</p>	
	<p>Samråd: 2018-10-25</p>	<p>PBN</p>
<p>Granskning:</p>	<p>PBN</p>	
<p>Antagande:</p>	<p>Laga kraft:</p>	
<p>Upprättad: 2018-11-09</p>	<p>Till planen hör:</p>	
<p>Majja Tammela Arvidsson Detaljplanechef</p>	<p>Brita Christiansen Planarkitekt</p>	<p>Plankarta Planbeskrivning</p>
<p>diarienummer: 2015-003138</p>		