



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Katja Saranka
Planhandläggare
010-22 33 289
katja.saranka@lansstyrelsen.se

Yttrande

1(8)

2019-02-15

402-7936-2018

Plan- och byggnadsnämnden
Uppsala kommun
plan-byggnadsnamnden@uppsala.se

Samråd om detaljplan för Kv. Ubbo, Uppsala kommun, Uppsala län

Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av två nya byggnader på fastigheten Fjärdingen 20:3, inom Kv. Ubbo. Byggnaderna ska användas för utställningslokaler, forskarbostäder och hotell. Planens syfte är även att skydda de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna som finns inom kvarteret samt att säkerställa att de nya byggnaderna får en utformning med hög arkitektonisk kvalitet och volymer som är anpassade till omgivningen.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner för området.

Länsstyrelsens tidigare synpunkter

Samråd om detaljplaneprogram för Odinslund

Länsstyrelsen lämnade synpunkter på detaljplaneprogram för Odinslund, daterat den 15 augusti 2005, dnr. 402-4166-05. Länsstyrelsen ansåg bl.a. att tillkomsten och utformningen av byggnaden för forskarbostäder, utställningshall och café, som föreslogs i programmet riskerade att påtagligt skada riksintresset för kulturmiljövård.

Behovsbedömning i detaljplan för kvarteret Ubbo

Länsstyrelsen har även lämnat ett yttrande, den 3 februari 2017, dnr. 402-5646-16, över behovsbedömningen till planförslaget. I yttrandet gjorde Länsstyrelsen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av planområdets centrala läge i riksintresseområdet för kulturmiljön, Uppsala stad, och på grund av planområdets höga känslighet och risken för att påverka grundvattnet genom byggnation. Länsstyrelsen poängterade vikten att kommunen behövde ta fram nödvändiga utredningar i den fortsatta processen och ansåg att det även fanns skäl att överväga att göra en miljöbedömning.

Sammanfattning

Kommunen har till samrådsförslaget tagit fram utredningar som hanterar riksintresseområden för kulturmiljövård, vattentäkten samt miljökvalitetsnormerna för Fyrisån. Planbestämmelserna har utarbetats för att skydda befintlig bebyggelse samt styra utformningen av ny bebyggelse så att den får en hög kvalitet och anpassas till den



värdefulla kulturmiljön. Planen innehåller även bestämmelser om lägsta schaktningsnivå och beskriver hur dagvatten kan tas om hand. Genom dessa utredningar, planbestämmelser och utförlig planbeskrivning bedömer kommunen att en särskild miljökonsekvensbeskrivning inte behövs. Länsstyrelsen ges tillfälle att yttra sig över planförslaget under samrådet.

Länsstyrelsen har i sina tidigare yttranden lyft risken för allvarlig påverkan på riksintresset för kulturmiljövård. Planens mycket känsliga läge, inom ett av Uppsalas mest värdefulla kulturmiljöstråk, ställer osedvanligt höga krav på en framtida utveckling av platsen. I Länsstyrelsens yttrande i behovsbedömningen utvecklade Länsstyrelsen sin syn på de viktigaste punkterna som kommunen behövde ta hänsyn till beträffande riksintresse för kulturmiljön, vilket var följande:

- Planområdet och dess omgivning är starkt präglad av kulturhistoriska byggnader och miljöer.
- Eventuella nytillkommande byggnader måste, vad gäller kravet på volymer, gestaltning och utformning, förhålla sig med stor hänsyn till den kulturhistoriska miljön.
- Eventuella nytillkommande byggnader måste ges en offentlig karaktär.

Utifrån vad som lyfts fram, finner Länsstyrelsen att nu aktuellt förslag inte tar tillräckligt stor hänsyn för att minimera påverkan på riksintresseområdet för kulturmiljön. Riksintresset för kulturmiljön riskerar att påverkas allvarligt om planförslaget inte bättre anpassas till den kulturhistoriska omgivningen som området besitter. Se vidare under rubrik Riksintresse för kulturmiljö.

Länsstyrelsen har i behovsbedömningen även yttrat sig om planområdet känslighet då den ligger i närheten av både den inre zonen för vattenskyddsområdet och riksintresse för anläggningar för vattenförsörjning. Länsstyrelsen anser att ett genomförande av planförslaget i dess nuvarande utformning, med tillhörande underlag och utifrån nu känd kunskap, kan innebära en oacceptabel risk för att grundvattenförekomstens status försämras, att den kan motverka arbetet med att nå god grundvattenstatus i Uppsalaåsen och därmed också att den kan långsiktigt riskera att försämra Uppsalas dricksvattenförsörjning och människors hälsa.

Länsstyrelsen synpunkter angående detaljplans påverkan på grundvattnet redovisas mer utförligt nedan under rubrikerna Miljö kvalitetsnormer (MKN) för grundvattnet, Riksintresse anläggningar för dricksvattenförsörjning och Hälsa och säkerhet – dricksvattenförsörjning.

Sammantaget anser Länsstyrelsen att detaljplaneförslaget i dess nuvarande form inte tillgodoser på riksintresset för kulturmiljövård. Om denna detaljplan antas kan detta beslut komma att prövas av Länsstyrelsen med stöd av 11 kap. 10 § PBL.

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Riksintresse för kulturmiljö

I Uppsala kommuns innerstadsstrategi, antagen av kommunfullmäktige, 12 december 2016, ges vissa riktlinjer för hur utveckling av kulturhistoriskt intressanta miljöer bör ske.



2019-02-15

402-7936-2018

I strategihandlingen sägs bland annat att man alltid ska ta fram en genomarbetad gestaltungsidé med hög arkitektonisk kvalitet vid planering av ny bebyggelse, ombyggnad eller annan större förändring.

I föreliggande planförslag finns en formulerad vision enligt denna riktlinje, med inriktningen att förstärka och utveckla stråket mellan slottet och domkyrkan med ytterligare en målpunkt. Byggnader ska vara av hög arkitektonisk kvalitet och ge ett intressant tillskott till den kulturhistoriskt intressanta miljön. Byggnader ska innehålla publika verksamheter som lockar besökare och ger liv i området, med en ökad närvaro och rörlighet.

I den kulturmiljöanalys som kommunen tagit fram bedömes att Kv. Ubbo med sina omgivningar omfattar samtliga fyra hörnpelare i riksintressets motiv: lärdomsstaden, domkyrkostaden, centralmakten och stadens framväxt och struktur. En slutsats blir att dessa kopplingar, framför allt gällande lärdomsstaden, bör ge universitetet möjlighet att utvecklas med tillägg som berikar områdets kulturmiljö. Den förändring som föreslås kommer att förändra kvarterets karaktär, då byggnaderna är större än omgivande och har en volymgruppering som avviker. I kulturmiljöanalysen tolkas förslaget som en modernisering och nygestaltning av platsen, och i viss mån också som en återgång till ett historiskt mer korrekt utseende.

Såsom planförslaget är utformad i samrådshandlingarna möjliggörs en vinkelbyggnad i 2–4 våningar i tomtgränsen mot Odinslund och Villa Anna. Byggnaden är placerad så att den sluter en stor del av kvarteret och skapar ett inre gårdsrum kring den stora eken. Den södra delen av kvarteret kommer ha en lägre byggnadshöjd på två våningar för att sedan bestå av en högre byggnad i fyra våningar närmast Villa Anna. Fasaden som vänder sig mot Odinslund föreslås bestå av stora ytor i glas med stående konstruktion i metall. I den högre delen av byggnaden där fasaden vänder sig mot Villa Anna föreslås byggnaden bestå av träfasader. Vidare möjliggör planförslaget en mindre träbyggnad i två våningar inne på gården och förslaget är att den ska ersätta det gamla brygghuset för vilken kommunen tidigare har meddelat rivningslov.

Som redan påpekats är platsen central i det kulturstråk som binder samman några av Uppsalas historiskt mest värdefulla kulturhistoriska byggnader och miljöer. Länsstyrelsens har därför sett över hur samrådsförslaget anses påverka på riksintresset för kulturmiljövård och dess värden från två aspekter.

Den första frågan rör hur platsen uppfattas idag. Länsstyrelsen delar kommunens ställningstagande att den öppna, parklika karaktären inte har samma historiska djup som många av de övriga närliggande kulturmiljöerna. Här bedömer Länsstyrelsen ändå att den historiska dimensionen i området dock även innefattar synligheten från Odinslund av äldre byggnader längs Övre Slottsgatan och inom kvarteret Ubbo. Därför menar Länsstyrelsen att denna aspekt bör inbegripas i tolkningen av förslagets förhållande till befintliga kulturmiljövärden, alltså i vilken grad planförslaget minskar den nuvarande läsbarheten av centrala kulturmiljöer i lärdomsstaden. Här bedömer Länsstyrelsen att den nya byggnaden närmast parkområdet med dess volym och formgivning inverkar negativt på läsbarheten av riksintresset. Att det fortfarande finns ett brygghus kvarstående i urban miljö är idag sällsynt. Det är själva företeelsen brygghus, d.v.s. byggnadstypen vari det kulturhistoriska värdet består.



Den andra frågan gäller om planförslaget tillför en så pass påtagligt modern och annorlunda närvaro att förståelsen av områdets kulturhistoriska betydelse kraftigt försämras. Här har Länsstyrelsen tidigare poängterat att föreslagna byggnaders volymer, gestaltning och utformning ska förhålla sig med stor hänsyn till den kulturhistoriska miljön. I planbeskrivningen sägs att planens syfte både är att skydda de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna och att säkerställa att nya byggnader i utformning, kvalitet och volymer är anpassade till omgivningen. Länsstyrelsen bedömer att detta syfte inte har uppnåtts, utan uppfattar att nuvarande planförslag mer ligger i linje med arkitektens vision att ”fasaden mot Odinslund får en egen arkitektonisk gestaltning i glas och metall som stärker parkrummet och ger platsen en identitet”. Länsstyrelsen menar, i motsats till detta, att platsen inte alls saknar identitet idag, utan tvärtom redan till stora delar har en identitet som är bestämd av omgivande kulturmiljöer. Här bedömer därför Länsstyrelsen att nuvarande förslag inte i tillräcklig grad förhåller sig till de kulturmiljövärden som konstituerar riksintresset.

I planunderlaget sägs att byggnaderna knyter an i material till den äldre omgivande bebyggelsen. Det sägs också att genom den föreslagna utformningen av de nya byggnaderna skapas en variation i bebyggelsen i kvarteret, som ansluter till den befintliga bebyggelsestrukturen i material och skala. Länsstyrelsen instämmer inte i denna tolkning, utan menar istället att föreslagna byggnader högst påtagligt har ett modernt uttryck av ett slag som inte kan sägas samspela med omgivningen, eftersom den föreslagna byggnaden mot Odinslund till stor del är utförd i glas och metall. Planförslagets ambition att skapa en variation i bebyggelsen i kvarteret står närmast i strid med Länsstyrelsens tidigare yttrande att eventuella nytillkommande byggnader måste, vad gäller kravet på volymer, gestaltning och utformning, förhålla sig med stor hänsyn till den kulturhistoriska miljön.

Länsstyrelsen instämmer i innerstadsstrategins inriktning att byggnader ska vara av hög arkitektonisk kvalitet och ge ett intressant tillskott till den kulturhistoriskt intressanta miljön. Länsstyrelsen vill samtidigt betona vikten av att – i det här fallet – en sådan inriktning medvetet tar sin utgångspunkt i de kulturmiljövärden som konstituerar riksintresset.

Under samrådtiden har Länsstyrelsen gjort platsbesök. Av platsbesöket bekräftades Länsstyrelsens uppfattningen att den långa glasade fasadfronten som vänder sig mot Odinslund kommer att stänga till gården bakom, att utrymmet mellan hotellet och Villa Anna kan komma att upplevas trångt då den höga byggnadsvolymen där hotellverksamheten föreslås inrymmas kan komma att upplevas som en mur. Vidare kommer inte ett platt tak samspela med de omgivande byggnaderna och materialet glas kan även många gånger upplevas som en svart yta när den inte är upplyst.

Länsstyrelsens bedömning är därför att nuvarande planförslag riskerar att påtagligt skada riksintresset för kulturmiljön. Länsstyrelsen bedömer att förslaget i volym och formgivning inte samspelar med den kulturhistoriska miljön.

För att undvika påtaglig skada på riksintresset vill Länsstyrelsen lyfta fram följande:

- Byggnadsfront mot Odinslund bör inte utgöra en homogen stängning av kvarteret. En utgångspunkt i kulturmiljön talar snarare för begränsade byggnadskroppar som bevarar möjligheten att uppfatta kvarterets befintliga bebyggelse.



- Möjligheten att placera byggnaden längre från Villa Anna bör övervägas.
- Tillkommande byggnader bör knyta an bättre i material till befintlig bebyggelse. Samspelet med befintlig kulturmiljö är av yttersta vikt.
- Tillkommande byggnad med front mot Odinslund bör ges bättre anpassade takvinklar i förhållande till sin omgivning.

Sammantaget anser Länsstyrelsen att detaljplaneförslaget i dess nuvarande form inte tillgodoser på riksintresset för kulturmiljövård. Om denna detaljplan antas kan beslutet komma att prövas av Länsstyrelsen med stöd av 11 kap. 10 § PBL.

Grundvatten

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för grundvatten

Miljö kvalitetsnormer för grundvatten Grundvattenförekomsten Uppsalaåsen-Uppsala försörjer idag mer än 150 000 invånare med dricksvatten. Grundvattenförekomsten omfattas av miljö kvalitetsnormer till följd av vattendirektivet, EU-direktivet 2000/60/EG, införlivat i svensk rätt genom 5 kap miljöbalken, MB, och vattenförvaltningsförordningen (2004:660). Målet inom vattenförvaltningen är ett säkert dricksvatten med god status till kommande generationer. För alla yt- och grundvattenförekomster har Vattenmyndigheten för Norra Östersjön med stöd av ovannämnda förordning fastställt miljö kvalitetsnormer.

Grundvattenförekomsten Uppsalaåsen-Uppsala WA99626655, inom vilka vattentäkterna Galgbacken, Stadsträdgården/kronåsen och Sunnersta ligger, har klassats till otillfredsställande status avseende BAM, en nedbrytningsprodukt av bekämpningsmedel. Även perfluorerade alkylsyror, PFAS, hittas i vattenförekomsten. Eftersom dessa ämnen redan hittats i vattenförekomsten tyder det på att den är känslig för påverkan. En stor del av Uppsala stad är byggd på vattenförekomsten, och det finns således en risk för påverkan redan idag. Belastningen på vattenförekomsten behöver minska jämfört med nuläget. Vattenmyndigheten har beslutat att vattenförekomsten behöver förlängd tidsfrist till 2027 för att uppnå god grundvattenstatus. Inom vattenförvaltningen finns ett krav på att en vattenförekomst inte får försämrats (artikel 4.1 b i vattendirektivet). Det betyder att förekomsten ska bibehålla god status för samtliga parametrar som har god status idag. För de parametrar som idag har otillfredsställande status ska åtgärder sättas in så att statusen förbättras. Vatten som används för uttag av dricksvatten ska skyddas i syfte att undvika försämring av dess kvalitet, för att minska den nivå av vattenrening som krävs för framställning av dricksvatten. Det innebär att planläggning enligt PBL inte får medverka till att MKN överträds, vilket innebär att undvika försämring av grundvattenförekomsten samt att för de parametrar som har otillfredsställande status idag sätta in åtgärder så att statusen förbättras. Området har stor sårbarhet vad gäller grundvatten på grund av de geologiska förutsättningarna i planområdet då planområdet ligger direkt på åskärnan.

Planförslaget medför en risk för ökad påverkan från flera olika föroreningskällor samtidigt och över tid, både i form av ökad risk för olyckor och ökad vardagsbelastning. Länsstyrelsen anser att det därför är mycket viktigt att ta hänsyn till de kumulativa effekter som det innebär att genomföra planen, samt att beakta de kumulativa effekter som följer av detaljplanen. Länsstyrelsen har i tidigare ärenden uppmärksammat kommunen på att vid områden i Uppsala där förändrad markanvändning innebär risk för



2019-02-15

402-7936-2018

påverkan på grundvattnet, kommer omfattande underlag angående grundvattenfrågan att krävas. Något som inte finns med i den aktuella planen.

En ökad exploatering i känsliga områden, inom berört exploateringsområde, inom vattenskyddsområde och inom infiltrationsområde till grundvattenförekomsten kommer i vissa fall att kräva omfattande anpassningar och hänsynsåtgärder, i vissa fall kommer ökad exploatering inte att vara möjlig. Detta beror dels på områdenas känslighet, vilka anpassningar som görs, men också på att en tidigare genomförd alternativt planerad ökad exploatering i känsliga områden i sig minskar utrymmet för ytterligare exploatering. Länsstyrelsen vill betona att exploatering i extrem känslig zon, som i det aktuella fallet, så reduceras möjligheterna till ytterligare exploatering i områden med lägre känslighet kraftigt.

Den planerade bebyggelsen med hotell, konferenscenter, garage och bostäder kommer öka trafikrörelserna i området, där tillfartsvägen går på åskärnan dvs i känsligzon extrem enligt kommunens utredning av uppsalaåsen och dricksvattenförsörjningen. Planområdet ligger uppströms inre vattenskyddsområde och avståndet till det inre vattenskyddsområde är endast ca 60 meter. Vägarna i området är av kullersten vilket innebär att det är mycket genomsläppligt. Påverkan på vattenförekomsten Uppsalaåsen-Uppsala sker inte enbart inom planområdet, planen skapar påverkan även utanför planområdet med de ökade trafikrörelserna. Riskerna med trafik i området är mycket stora. Det är olämpligt att generera mer trafik i området och på så vis öka riskerna för vattentäkten och därmed möjligheten till att följa miljö kvalitetsnormerna för grundvatten.

Kommunen har gett förslag på åtgärder för att minska riskerna att förorenat vatten rinner ner till grundvatten. Kommunen redogör bl.a. att dagvattnet avses fördröjas i täta rörmagasin för att förhindra att dagvattnet infiltreras i ner i åsen. Andra förslag på åtgärder som kommunen redogör för är att föreskriva att alla körytor, utomhus och i garage, utförs med täta ytskikt m.m. En viktig fråga i planering av området är hur det är möjligt att säkerställa att tätskikten verkligen är och förblir täta. Det handlar dels om att tätskikten ska vara täta från början, dels att de inte ska punkteras vid framtida markarbeten och dels att tätheten ska garanteras över tid. Länsstyrelsen anser att det är direkt olämpligt att anlägga källargarage i åskärnan och i synnerhet i det aktuella läget alldeles uppströms inre vattenskyddsområde med tillhörande råvattenintag. Kommunen har själva uppmärksammat olämpligheten i andra känsliga områden och i det sammanhanget styrt trafik och parkering till platser som är mer lämpliga.

Riksintresse anläggningar för dricksvattenförsörjning

Länsstyrelsen noterar att kommunen inte förhåller sig till anspråket på område av riksintresse för anläggning för vattenförsörjning, enligt 3 kap 8 § MB. Länsstyrelsen anser att planbeskrivningen ska kompletteras med detta. Av Havs- och vattenmyndighetens (HaV:s) beslut att om att göra anspråk på att Uppsalas dricksvattenanläggning är av riksintresse framgår att grundvattentäkten är en förutsättning för riksintressets långsiktiga nyttjande. Enligt den värdebeskrivning som HaV tagit fram för Uppsalaåsens dricksvattenanläggningar bör risken för att grundvattnet förorenas vid exploatering av infiltrationsytor beaktas särskilt. Länsstyrelsen anser, utifrån nuvarande underlag och kunskapsläge, att planförslaget kan innebära en risk för



att nyttjandet av anläggningen påtagligt försvåras. Se även synpunkter angående MKN ovan. Om detaljplanen antas i nuvarande form kan detta beslut komma att prövas av Länsstyrelsen enligt 11 kap. 10 § PBL.

Hälsa och säkerhet - dricksvattenförsörjning

En ökad tillväxttakt i Uppsala är beroende av en långsiktig och god tillgång på dricksvatten. Det finns produktionsbrunnar direkt nedströms detaljplaneområdet som kan påverkas negativt av det aktuella planförslaget. Länsstyrelsen anser, som tidigare nämnts under avsnittet miljö kvalitetsnormer för grundvatten att ett antagande av detaljplanen, i sin nuvarande utformning, långsiktigt kan utgöra en risk för människors hälsa, eftersom MKN för grundvatten inte kan säkerställas. Det i sin tur kan försämra dricksvattenförsörjningen. Detaljplanen kan med nuvarande utformning och underlag komma att prövas av Länsstyrelsen enligt 11 kap. 10 § PBL.

Övriga synpunkter

Vattenskyddsföreskrifter

Planområdet ligger inom det yttre skyddszon för Uppsalas vattentäkt men endast 65 meter från det inre skyddszonen. Enligt riktlinjerna för markanvändning inom Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt, som kommunstyrelsens beslutade om den 22 mars 2018, dnr. KSN-2017-4316, ligger planområdet även inom ett område med extrem känslighet för grundvatten. Enligt riktlinjerna ska ny bebyggelse inom extremt sårbar zon i möjligaste mån. Kommunen anser i planbeskrivningen att den tillkommande bebyggelsen är en komplettering av befintlig verksamhet med hotell, samlingslokaler och administration.

Länsstyrelsen vill påminna kommunen om att dispens från vattenskyddsföreskrifter enligt 7 kap 22 § MB endast kan ges om det finns särskilda skäl och syftet med vattenskyddsområdet inte motverkas. Länsstyrelsen vill påminna om att bostadsbebyggelse och hotellverksamhet inte nödvändigtvis är att betrakta som särskilt skäl för dispens. Kravet på att dispens ska vara förenlig med föreskriftens syfte ger uttryck för en mycket restriktiv syn på dispensmöjligheterna. Dispens från vattenskyddsföreskrifterna ansöks hos Länsstyrelsen.

Markföroreningar

Den miljötekniska markundersökningen som kommunen låtit ta fram visar på ställvis förekomst av metallföroreningar; bly, koppar och zink i ytligt fyllnadsmaterial i marken. Rapporten ger inga indikationer på förhöjda metallhalter i de djupare marklagren. Underliggande åsmaterial och det primära vattenskyddsområdet intill planområdet gör att det finns risk för spridning av föroreningar. Pålning och spontning lär innebära ökad risk för spridning av föroreningar med konsekvensen att det finns risk för negativ inverkan på grundvattnet och vattentäkten. Om en åtgärd medför risk för ökad spridning och exponering av föroreningar ska samråd och i vissa fall anmälan ske till tillsynsmyndigheten enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan ska göras av den som vill utföra en efterbehandlingsåtgärd, till exempel markägaren eller exploitören. Länsstyrelsen anser att nivån för känslig



markanvändning (KM) ska uppnås vid sanering eftersom exploateringen innebär byggnation av bostäder samt att pålning och spontning ska ske inom planområdet.

Länsstyrelsen upplyser att i de fall det finns ett misstänkt förorenat område inom aktuell planeringsområde är det angeläget att detta beaktas tidigt i planeringsprocessen. Beroende på vilken typ av verksamhet som bedrivits på platsen kan föroreningsituationen och utbredningsområdets storlek variera. Om en åtgärd medför risk för ökad spridning och exponering av föroreningar ska samråd och i vissa fall anmälan ske till tillsynsmyndigheten (i de flesta fall kommunens miljöförvaltning). Den som vidtar en åtgärd, till exempel genom att schakta inom ett förorenat område, kan få ett ansvar för åtgärder. Kontakt ska tas med tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening i samband med en åtgärd, till exempel en schaktning.

Fornlämningar

Fastigheten ligger inom fornlämning Uppsala 88:1 (stadslager/kulturlager). Länsstyrelsen beslutade 23 januari 2017 om att ge tillstånd till ingrepp enligt KML, dnr 431-8070-16, inför geo- och miljöteknisk undersökning inom fastigheten Fjärdingen 20:3. Vid undersökningen som utfördes inom fastighetens östra del konstaterades bevarade kulturlager i de nio borrhoprover som togs. Borrhoproverna indikerar 0,6–2,4 meter tjocka kulturpåverkade lager.

Tillståndsprovning enligt kulturmiljölagen krävs för att bebygga platsen men också för övriga markarbeten. Arkeologisk undersökning kommer att krävas och den kommer att behöva föregås av en arkeologisk förundersökning inom planområdet för att få kunskap om kulturlagrens omfattning, komplexitet och vetenskapliga potential. Efter utförd och avrapporterad förundersökning kan Länsstyrelsen handla upp den arkeologiska undersökningen.

Arkeologisk förundersökning och därpå följande arkeologisk undersökning blir aktuellt att genomföra när detaljplanen vunnit laga kraft.

De som medverkat i beslutet

Chef för Plan- och bostadsenheten Annika Israelsson har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Katja Saranka har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också länsantikvarie Roger Edenmo, bebyggelseantikvarie Henrik Gartz, handläggare för fornlämningsfrågor Tina Fors, miljöskyddshandläggare Stefan Nyström samt vattenskyddshandläggare Annika Lindblad medverkat.

Ärendet har hanterats med digital signering och har därför inga underskrifter.

Annika Israelsson

Katja Saranka

SÄNDLISTA

Trafikverket Region Öst, eskilstuna@trafikverket.se

Lantmäterimyndigheten Uppsala kommun, lantmaterimyndigheten@ uppsala.se