



Uppsala kommun

Granskning av förslag till detaljplan för kvarteret Ubbo, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunens ärendenummer: 015-003138

Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen utförs med utökat förfarande.

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av tre nya byggnader för hotell, utställningslokaler och tillfällig vistelse på fastigheten Fjärdingen 20:3. Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-7936-18, daterat den 15 februari 2019.

Länsstyrelsens synpunkter i tidigare granskningskede framgår av yttrande dnr 402-5044-21, daterat den 6 september 2021. Planförslaget har sedan dess genomgått väsentliga ändringar. Bland annat har byggnadsvolymen mot Odinslund minskat och blivit mindre dominant. Volymen har också fått en mer offentlig karaktär genom att markanvändningsbestämmelsen O som betecknar tillfällig vistelse har tagits bort. Planförslaget publiceras därför för granskning igen.

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Riksintresse för kulturmiljö

Med de förändringar som gjorts anser länsstyrelsen att förslaget med hänseende till byggnadsvolym, skala, proportioner och platsbildning är tillräckligt anpassade till platsen. Tillkommande bestämmelser om tak- och fasadmaterial på byggnader samt skydd av områdets växtlighet och användning ger förutsättningar till samspel med områdets höga kulturhistoriska värden.

Sammantaget bedömer länsstyrelsen att föreliggande granskningsförslag har anpassats på sätt som tar tillvara de synpunkter länsstyrelsen framfört i tidigare yttranden. Länsstyrelsen bedömer därför att föreliggande planförslag inte innebär påtaglig skada på riksintresset kulturmiljö C40 Uppsala Stad.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef för plan- och bostadsenheten Asmah Ismaal med planhandläggare Anna Silver som föredragande. I den slutliga handläggningen har också länsantikvarie Roger Edenmo medverkat.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/uppsala/personuppgifter

Sändlista

Trafikverket, trafikverket@trafikverket.se