

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Carlos Ruiz-Alejos
018-727 49 30
carlos.ruiz-alejos@uppsala.se

Detaljplan för kvarteret Ubbo

Utökat förfarande

Detaljplan för kvarteret Ubbo finns tillgängligt för granskning 2 från och med 17 november till och med 12 januari 2024.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning av förslaget den 28 september 2023.

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av tre nya byggnader för hotell, utställningslokaler och tillfällig vistelse på fastigheten Fjärdingen 20:3. Kvarteret Ubbo ligger vid Odinslund i hjärtat av det historiska och riksintressanta Uppsala vilket gör det angeläget att värna om kulturmiljön. Planens syfte är därför även att skydda de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna samt att säkerställa att de nya byggnaderna får en utformning med hög arkitektonisk kvalitet och volymer som är anpassade till omgivningen. Vidare är planens syfte att skydda ett utpekad vårdträd och säkerställa åtgärder för att skydda grundvattnet.

De nya byggnaderna får uppföras till en höjd som motsvarar två, tre och fyra våningar. Dessutom är det möjligt att bygga källare under mark. De befintliga byggnaderna på fastigheten, med undantag av ett mindre gårdshus, ska bevaras och får skyddsbestämmelser. Detaljplanen ger möjlighet att ersätta ett av de mindre gårdshusen med en ny byggnad. Mot Åsgränd ges möjlighet att uppföra ett mindre sophus för att klara avfallshanteringen för nya och befintliga byggnader. Byggnaden som är placerad med långsidan utmed Odinslund ska innehålla någon form av publik verksamhet på bottenvåningen. De nya byggnaderna ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet. På gården finns ett stort träd som ska bevaras. Planområdet ligger i ett område som är särskilt känsligt utifrån risk för förorening av grundvattnet. Det finns därför särskilda bestämmelser för att skydda grundvattnet.

Granskning 2 pågår mellan 17 november och 12 januari 2024. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/ubbo. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 12 januari 2024 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/ubbo**

Planhandläggaren Carlos Ruiz-Alejos är föräldraledig från 18 december 2023 till 1 september 2024. För frågor om planförslaget kontakta planarkitekten Jerk Allvar, som nås via telefon, 076-119 39 76, eller mejl, jerk.allvar@upsala.se.

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 17 november 2023

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Utökat planförfarande i Uppsala kommun

