

Handläggare  
Malmberg Jan

Datum  
2016-02-03

Diarienummer  
KSN-2016-0300

Kommunstyrelsen

## Kreditavtal med Björkjärnet AB

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

**att** fastställa kreditavtal med Björkjärnet AB där amortering och ränta definieras enligt **bilaga**, samt

**att** kreditavtalet ska gälla from den 1 januari 2016 till och med 30 december 2020 med möjlighet till omförhandling under 2020.

### Sammanfattning

Den nuvarande kredit som Björkjärnet AB har från Uppsala kommun om ursprungligen 5,7 mnkr löper utan ränta och med en låg årlig amortering, 6000 kronor. I tidigare beslut har fastställts att krediten ska löpa med ränta. Genom förslaget till aktuellt kreditavtal regleras såväl amortering som räntebetalning.

### Ärendet

Björkjärnet AB, bolaget, äger ishallen i Björklinge som används av skolan och ishockeyföreningen Iron SK. Bolaget har för finansiering av ishallen fått ett lån från Uppsala kommun. Villkoren för lånen har inledningsvis varit räntefrihet samt en årlig amortering på 6000 kronor. I tidigare beslut från kommunstyrelsen har fastställts att lånet ska ha en ränta. I samband med att fastställa räntan har även amorteringstakten sett över då nuvarande amorteringstakt ger en återbetalningstid på 950 år.

### Föredragning

Företrädare för kommunen har träffat bolaget och redogjort för att det finns beslut om att ränta ska löpa på lånet. I samband med det har även framförts att en rimligare amorteringstakt bör finnas på lånet. En av utgångspunkterna för förslaget är att bolaget ska klara såväl räntebetalningar som en ökad amorteringstakt. Räntan på lånet föreslås motsvara referensräntan med tillägg av 0,5 procentenheter där tillägget motsvarar vad andra organisationer eller bolag betalar i borgensavgift.

*Ekonomiska konsekvenser*

Genom förslaget ökar amorteringstakten från 950 år till strax över 100 år samtidigt som en ränta om för närvarande 1,0 procent debiteras på aktuell skuld. Skulden idag uppgår till 5,6 miljoner kronor varvid den årsränta som kommunen erhåller blir 56 000 kronor.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Christoffer Nilsson  
Chef kommunledningskontoret

# KREDITAVTAL

Mellan Uppsala kommun och Björkjärnet AB (556316-1123) har tidigare tre överenskommelser träffats; **Avtal den 20 maj 1988, Tilläggsavtal den 24 oktober 1988** och **Kreditavtal den 24 oktober 2000**. Utöver dessa tre finns också ett avtal om skötsel och drift av ishallen.

I avtalen regleras villkor för hur Björkjärnet AB (tidigare Järnet i Björklinge) skulle uppföra och driva en ishall i Björklinge på av kommunen upplåten mark. Vidare finns bland annat villkor för kommunens utlåning till bolaget om ursprungligen 5 700 000 kronor och de säkerheter som långivaren kräver.

I **Kreditavtal den 24 oktober 2000** förlängs räntefriheten till och med den 31 mars 2003 och amorteringen sätts till 6000 kr per år. I avtalet stipuleras också att, om inget annat skriftligen överenskommit, skulle hela lånet förfalla den 31 mars 2003. Kommunen skulle dock senast den 1 december 2002, efter framställan från bolaget, inleda förhandling om fortsatt amortering. Varken framställan eller förhandlingar har dock kommit till stånd på utsatt tid.

Enligt detta nya **KREDITAVTAL** ska **Avtal den 20 maj 1988, Tilläggsavtal den 24 oktober 1988** och **Kreditavtal den 24 oktober 2000** fortfarande gälla, utom i avseende som, med ändring av de tidigare avtalen, särskilt regleras nedan;

Från och med den 1 januari 2016 ska Björkjärnet AB amortera lånet med 50 000 kr varje år, uppdelat på fyra tillfällen per år. Bolaget ska samtidigt betala ränta på återstående låneskuld med en ränta som motsvarar Riksbankens referensränta med påslag om 0,50 procentenheter. Lånets återstående skuld förfaller i sin helhet den 30 december 2020 såvida inte senast den 30 juni 2020 överenskommelse träffas om annan förfallotidpunkt.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit varsitt.

Uppsala den ..... 2016

För Uppsala kommun

För Björkjärnet AB

.....

.....

Marlene Burwick

.....

.....

Joachim Danielsson