

Nr 38. Försäljning av Gamla Uppsala Buss AB samt AB Uppsala Buss som ett led i överföring av kollektivtrafiken till landstinget i Uppsala län
KSN-2012-0378

Kommunfullmäktige

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna aktieöverlåtelseavtal mellan Uppsala Stadshus AB och Landstinget i Uppsala län rörande försäljning av samtliga aktier i Gamla Uppsala Buss AB och AB Uppsalabuss,

att godkänna Uppsala Stadshus AB:s genomförda förvaltningsåtgärder för uppfyllandet av aktieöverlåtelseavtalet, samt

att godkänna att Landstinget i Uppsala län, till följd av överlåtelsen av samtliga aktier i Gamla Uppsala Buss AB och AB Uppsalabuss, äger rätt att ändra bolagsordningarna i Gamla Uppsala Buss AB och dess dotterbolag samt i AB Uppsalabuss.

Uppsala den 8 februari 2012

På kommunstyrelsens vägnar

Fredrik Ahlstedt/Astrid Anker

I avgörandet deltagande: Fredrik Ahlstedt, Liv Hahne, Magnus Åkerman, Mats Gyllander, (alla M), Mohamad Hassan, Cecilia Hamenius (båda FP), Stefan Hanna (C), Ebba Busch (KD), Erik Pelling, Ulrik Wärnsberg, Hilde Klasson, Bengt Westman (alla S), Maria Gardfjell, Frida Johnsson (båda MP) och Ilona Szatmari Waldau (V).

Dessutom närvarande: Christopher Lagerqvist, Andreas Bergman, Simone Falk (alla M), Peter Nordgren (FP), Karin Ericsson (C), Irene Zetter-

berg, Milischia Rezai (båda S), Rickard Malmström (MP) och Emma Wallrup (V).

Ärendet

Kommunfullmäktige bemyndigade den 12 december 2011 Uppsala Stadshus AB att ingå avtal med Landstinget i Uppsala län rörande aktieöverlåtelse av samtliga aktier i Gamla Uppsala Buss AB och AB Uppsala Buss med villkor att avtalen ska godkännas av kommunfullmäktige.

Från Uppsala Stadshus AB har inkommit en redogörelse för hur affären genomförts med angivande av de ekonomiska konsekvenser den har för stadshuskoncernen. *Bilaga*, se separat bilagedel.

Föredragning

Försäljningen av de två bolagen, som varit de bolag som operationaliserat stadstrafiken i Uppsala, är en av de åtgärder som säkerställer att den nya kollektivtrafikmyndigheten inom landstinget i Uppsala län får förutsättning att bedriva en effektiv kollektivtrafik i Uppsala län.

Genom förvärvet har kollektivtrafikmyndigheten fått motsvarande möjligheter som Uppsala kommun haft att ha rådighet över stadstrafiken. Genom att myndigheten svarar för all kollektivtrafik finns nu än bättre förutsättning för samordning och optimering av kollektivtrafiken i länet. Det har varit den utgångspunkt som Uppsala kommun haft när kollektivtrafikmyndigheten bildades och det beslutades att landstinget skulle vara huvudman för den.

Ansvar för viss typ av trafik eller tjänster som utförts av Gamla Uppsala Buss AB kvarstår dock på Uppsala kommun. Det gäller skolskjutsar, förskolebussar, biblioteks-bussar samt viss färdtjänst. Genom avtal kommer även fortsättningsvis skolskjutsar att vara en integrerad del av kollektivtrafiken samtidigt som Uppsala kommun även fortsättningsvis kommer att köpa tjänster av Gamla Uppsala Buss AB

avseende viss färdtjänst samt uppställning och skötsel av förskolebussar samt biblioteksbusar.

Ekonomiska konsekvenser

I skrivelsen från Uppsala Stadshus AB finns redogjort för de ekonomiska konsekvenser som uppkommer i Uppsala Stadshus AB när aktierna i de båda bolagen överlåtes till ett högre belopp än de är upptagna till. En realisationsvinst om 22,8 mnkr uppkommer.


Uppsala kommun har genom sin internbank finansierat verksamheten i de båda bolag som nu säljs. Av aktieöverlåtelseavtalet framgår att båda bolagen ska lösa sina kapitalkulder, inklusive upplupna räntor, till Uppsala kommun med betalning senast den 10 mars 2012. Eftersom Uppsala kommun lånat pengarna på marknaden i eget namn kommer lånebetalningen att ge kommunen likviditet fram till dess att de lån som kommunen tagit för bolagens räkning förfaller till betalning.

KF 2012 - 02 - 27 Nr 38 Bilaga

USAB	
Ink. 2011 -12- 27	
Plenariet	2011/17
	Aktier

UPPSALA STADSHUS AB
OCH
UPPSALA LÄNS LANDSTING
AKTIEÖVERLÅTELSEAVTAL
AVSEENDE UPPSALA STADSHUS AB'S AKTIER I
GAMLA UPPSALA BUSS AB OCH
AB UPPSALABUSS

23 december 2011



BILAGOR:

- Bilaga 8.5.1 Årsredovisningar per 2010-12-31
- Bilaga 8.6 a) Registreringsbevis
- Bilaga 8.6 b) Bolagsordningar

Handwritten signatures in black ink, consisting of three distinct marks: a stylized 'S' or 'E' on the left, a 'V' in the middle, and a more complex signature on the right.

Mellan

- (1) **Uppsala Stadshus AB**, org. nr 556500-0642, ("Säljaren"), med adress Kommunledningskontoret, Uppsala Kommun, 753 75 Uppsala,

och

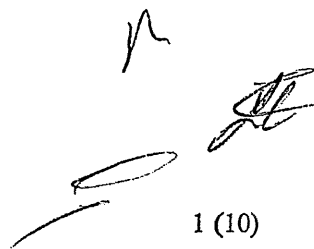
- (2) **Uppsala Läns Landsting**, org. nr 232100-0024, ("Köparen"), med adress Box 602, 751 25 Uppsala,

(1-2 i nedan gemensamt kallade "Parterna" eller var för sig "Part"), har denna dag träffats följande;

AKTIEÖVERLÅTELSEAVTAL

1 Bakgrund

- 1.1 Säljaren äger samtliga aktier i Gamla Uppsala Buss AB, org. nr 556036-0959, ("GUB") med ett aktiekapital om 15.050.000 kronor fördelat på 150.500 aktier och 99,99 % av samtliga aktier i AB Uppsalabuss, org. nr 556006-2803, ("ABUB") med ett aktiekapital om 18.600.000 kronor fördelat på 372.000 aktier. (GUB och ABUB benämns härafter tillsammans "Bolagen" och aktierna i GUB och de aktier i ABUB som Säljaren äger benämns härafter tillsammans "Aktierna").
- 1.2 GUB äger samtliga aktier i AB Prebus, 556214-3882, och Uppsala Läns Trafik AB, 556029-7516, ("Dotterbolagen"). GUB och de helägda dotterbolagen kallas i det följande "GUB-koncernen".
- 1.3 Kollektivtrafiken inom Uppsala kommun bedrivs för närvarande genom två enheter; ABUB och GUB-koncernen. ABUB agerar beställare av trafik och ansvarar främst för turläggning och biljettintäkter. GUB-koncernen är utförandeorganisationen som bedriver busstrafiken. I anledning av ikraftträdandet av den nya kollektivtrafiklagen (2010:1065) den 1 januari 2012 har parterna överenskommit att Köparen ska vara huvudman för kollektivtrafiken i länet och således utgöra regional kollektivtrafikmyndighet. Parterna har i anledning härav enats om att Köparen ska förvärva Aktierna på de villkor som framgår av detta avtal ("Avtalet").



1 (10)

2 Överlåtelse

- 2.1 Säljaren överlåter härigenom denna dag ("Avtalsdagen") Aktierna till Köparen på de villkor som anges i detta Avtal.
- 2.2 Aktierna överlåts med alla därtill hörande rättigheter och fria från optionsrätt, panträtt eller andra begränsade sakrätter av vad slag det vara må.
- 2.3 Säljaren förbinder sig att överlåta de 30 aktier motsvarande 0,01 % av samtliga aktier i ABUB som Säljaren inte är ägare till, så snart Säljaren erhållit äganderätten till dem, i enlighet med Säljarens åtagande enligt punkt 11. Detta gäller dock endast under förutsättning att dessa aktier inte dödas i enlighet med särskilt dödningsförfarande.

3 Tillträde

- 3.1 Aktierna ska tillträdas den 2 januari 2012 ("Tillträdesdagen").

4 Köpeskillning och dess betalning

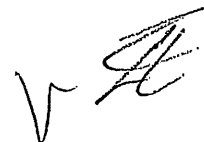
- 4.1 Den sammanlagda köpeskillingen för Aktierna ("Köpeskillingen") är etthund-raniomiljonersekhundraåttatusen (109 608 000) kronor och motsvarar totalt eget kapital i GUB-koncernen och ABUB per 2010-12-31.
- 4.2 Köpeskillingen skall erläggas kontant efter det att Uppsala kommunfullmäktige godkänner Avtalet, dock senast 1 mars 2012. Köpeskillingen förfaller till betalning tredje bankdagen efter dagen för särskild skriftlig anmodan från Säljaren till Köparen att betala Köpeskillingen. Betalning ska erläggas genom insättning på Säljarens konto nr 8381-6,913 807 435-7 i Swedbank.

5 Perioden mellan Avtals- och Tillträdesdagen

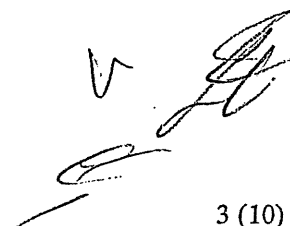
- 5.1 Säljaren ska under perioden mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen tillse att Bolagens verksamhet bedrivs enligt tidigare tillämpade principer.
- 5.2 Säljaren förbinder sig att tillse att Bolagen i alla väsentliga frågor rådgör med Köparens representant.
- 5.3 Köparen ska äga rätt till full insyn i Bolagen.
- 5.4 Säljaren ska omedelbart informera Köparen om varje omständighet som medför eller kan komma att medföra avvikelser från lämnad garanti.

6 Tillträde

- 6.1 Tillträde till Aktierna ska äga rum på Tillträdesdagen vid ett särskilt tillträdesmöte mellan parterna.
- 6.2 På Tillträdesdagen ska Säljaren:



- (a) tillse att Bolagens nuvarande styrelser eller av nuvarande styrelse bemyndigad person för in Köparen som ägare till Aktierna i Bolagens aktieböcker;
 - (b) underteckna generalfullmakter för de personer som anvisas av Köparen att företräda Bolagen intill dess att ny firmateckningsrätt har blivit registrerad;
 - (c) överlämna samtliga handlingar beträffande Bolagen som kan vara av betydelse för Köparen i egenskap av ägare till dessa, såsom avtal i original, bolagsstämmoprotokoll och övriga bolagsrelaterade handlingar, med undantag för handlingar och dokument och annan information som behövs för upprättande av förslag till årsredovisningar för räkenskapsåret 2011 i Bolagen och Dotterbolagen, i enlighet med punkt 7 nedan och
 - (d) skriftligen garantera dels att nuvarande av bolagsstämman utsedda styrelseledamöter och suppleanter i Bolagen accepterar att lämna sina uppdrag, dels att dessa inte har några utestående krav på Bolagen.
- 6.3 På Tillträdesdagen, eller så snart därefter som möjligt, dock senast 31 januari 2012, ska Köparen mot att Säljaren uppfyllt vad som anges i punkt 6.2:
- (a) hålla extra bolagsstämma i Bolagen och Dotterbolagen, vid vilka det ska utses nya styrelser och nya firmatecknare. Köparen ska genast anmäla ändringarna för registrering hos Bolagsverket.
- 6.4 Köparen förbinder sig att vid kommande årsstämma i Bolagen och Dotterbolagen tillse att nuvarande styrelseledamöter beviljas ansvarsfrihet för sin förvaltning av Bolagens och Dotterbolagens angelägenheter, under förutsättning att Bolagens och Dotterbolagens revisorer tillstyrker sådan ansvarsfrihet.
- 7 Årsredovisningar för räkenskapsåret 2011 i Bolagen m.m.**
- 7.1 Senast 2012-03-01 ska förslag till årsredovisningar för räkenskapsår 2011 i Bolagen och Dotterbolagen upprättas av Säljaren ("Årsredovisningar 2011"). Säljaren ska senast 2012-03-10 överlämna Årsredovisningar 2011 till Köparen (ett bokslut vardera för GUB-koncernen och ABUB). Årsredovisningar 2011 ska upprättas med tillämpning av lag och god redovisningssed samt med tillämpning av de redovisningsprinciper som tillämpats av Bolaget i föregående årsredovisningar.
- 7.2 I Årsredovisningar 2011 för GUB och ABUB ska intas och redovisas koncernbidrag från GUB till ABUB med belopp motsvarande den upplupna förlusten i ABUB under räkenskapsåret 2011.
- 7.3 Parterna är överens om att av Säljaren lämnade kapitaltäckningsgarantier till förmån för ABUB och GUB ska upphöra att gälla per 2011-12-31 i samband med lämnat koncernbidrag enligt punkt 7.2 ovan.



7.4 Syftet och funktionen med Årsredovisningar 2011 är att ligga till grund för Säljarens garantier i punkt 8.5.2.

8 Säljarens garantier

Säljaren lämnar följande garantier till förmån för Köparen. Garantierna avser förhållandena per såväl Avtalsdagen som Tillträdesdagen, om inte annat särskilt anges nedan.

8.1 Säljarens behörighet

8.1.1 Säljaren är vederbörligen bildad och registrerad i enlighet med tillämplig lag.

8.1.2 Säljaren har erforderlig behörighet att ingå detta Avtal och underteckna samtliga andra dokument som ska undertecknas av Säljaren i samband därmed, samt att fullgöra sina förpliktelser enligt detta Avtal och enligt samtliga andra dokument relaterade till Avtalet.

8.1.3 Säljarens undertecknande av detta Avtal innebär inte någon överträdelse av någon bestämmelse i Säljarens bolagsordning.

8.2 Aktierna i Bolagen

8.2.1 Säljaren har full och oinskränkt äganderätt till Aktierna, vilka utgör samtliga av Bolagen utgivna aktier och dessa har till fullo betalats, med undantag för 30 st aktier i ABUB som är i privat ägo och är föremål för tvångsinlösen/dödning (av punkt 12 framgår att Säljaren ansvarar för och ska stå alla kostnader för tvångsinlösen/dödning). Aktierna är fria från optionsrätt, panträtt, belastningar (såsom säkerhetsöverlåtelse eller annan säkerhet utställd till säkerhet för någon fysisk eller juridisk persons, inklusive Bolagets, förpliktelser) eller andra begränsande sakrätter och ingen inskränkning föreligger i vad avser Säljarens rätt att överlåta Aktierna.

8.2.2 Inga teckningsoptioner, konvertibler, vinstandelslån, kapitalandelslån, skuldebrev förenade med optionsrätt till nyteckning eller liknande instrument som förpliktigar Bolagen att ge ut värdepapper eller aktier, eller andra avtal eller överenskommelser som ger någon person rätt att förvärva sådana värdepapper eller aktier i Bolagen är utestående i Bolagen.

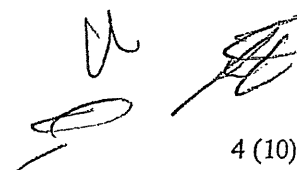
8.3 Bolagen

8.3.1 Aktiekapitalet för GUB uppgår till 15.050.000 kr fördelat på 150.500 st aktier, vilka samtliga är införda i bolagets aktiebok i Säljarens namn.

8.3.2 Aktiekapitalet för ABUB uppgår till 18.600.000 kr fördelat på 372.000 st aktier, varav 371.970 st är införda i bolagets aktiebok i Säljarens namn.

8.3.3 Bolagen är vederbörligen bildade och registrerade i enlighet med tillämplig lag.

8.3.4 Bolagen äger inte några andra aktier eller andelar i någon juridisk person än GUB.s innehav av Dotterbolagen.



- 8.3.5 Bolagen inte bedriver, eller har kommit överens med någon fysisk eller juridisk person om att bedriva, verksamhet i handelsbolag, kommanditbolag eller motsvarande eller som aktieägare i ett joint venture.
- 8.3.6 Det har under innevarande räkenskapsår inte beslutats om aktieutdelning i Bolagen och inte lämnats eller mottagits andra koncernbidrag mellan Bolagen än mellan Parterna godkänt koncernbidrag från GUB till ABUB som ska lämnas per 2011-12-31 för täckande av uppkommen förlust i ABUB under 2011.
- 8.3.7 Bolagen har inte bedrivit någon annan verksamhet än vad som följer av respektive Bolags bolagsordning.
- 8.3.8 Under perioden från den 31 december 2010 ("Bokslutsdagen") till och med Tillträdesdagen har Bolagens verksamhet bedrivits på sedvanligt sätt.
- 8.3.9 Aktiekapitalet i Bolagen per Tillträdesdagen är intakt.

8.4 Dotterbolagen

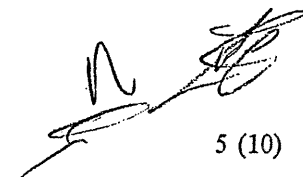
- 8.4.1 Aktiekapitalet i AB Prebus uppgår till 550.000 kr fördelat på 5.500 st aktier, vilka samtliga är införda i bolagets aktiebok i GUB:s namn.
- 8.4.2 Aktiekapitalet i Uppsala Läns Trafik AB uppgår till 1.250.000 kr fördelat på 12.500 st aktier, vilka samtliga är införda i bolagets aktiebok i GUB:s namn.
- 8.4.3 Dotterbolagen är vederbörligen bildade och registrerade i enlighet med tillämplig lag.
- 8.4.4 Dotterbolagen äger inte aktier eller andelar i någon juridisk person.
- 8.4.5 Dotterbolagen bedriver inte, och har inte kommit överens med någon fysisk eller juridisk person om att bedriva, verksamhet i handelsbolag, kommanditbolag eller motsvarande eller som aktieägare i ett joint venture.
- 8.4.6 Dotterbolagen har inte bedrivit någon annan verksamhet än vad som följer av respektive Dotterbolags bolagsordning.
- 8.4.7 Under perioden från Bokslutsdagen till och med Tillträdesdagen har Dotterbolagens verksamhet bedrivits på sedvanligt sätt, varvid noteras att Uppsala Läns Trafik AB inte bedrivit någon verksamhet utan är vilande.

8.5 Årsredovisningar 2010 och årsredovisningar 2011

- 8.5.1 Årsredovisningar i Bolagen och Dotterbolagen per 2010-12-31, **Bilaga 8.5.1**, ("Årsredovisningarna") har upprättats enligt lag och god redovisningssed och beskriver på ett rättvisande sätt Bolagens och Dotterbolagens ställning och resultat per 2010-12-31.
- 8.5.2 Bolagen per Tillträdesdagen har full och oinskränkt äganderätt och dispositionsrätt till de tillgångar som upptas i Årsredovisningar 2011.

8.6 Registreringsbevis och bolagsordning

Samtliga uppgifter i Bolagens och Dotterbolagens bilagda registreringsbevis, **Bilaga 8.6 (a)**, och bolagsordningar, **Bilaga 8.6 (b)**, är korrekta och aktuella.



8.7 **Tvister**

8.7.1 Bolagen och Dotterbolagen är inte inblandade i rättegång, skiljeförfarande, skatte- eller avgiftsprocess eller annan tvist och det föreligger inte heller, såvitt Säljaren känner till, anledning att antaga att rättegång, skiljeförfarande, skatte- eller avgiftsprocess eller annan tvist framdeles kan uppstå avseende förhållande som föreligger per Tillträdesdagen.

8.7.2 Det finns inte några icke åtgärdade förelägganden eller motsvarande beträffande Bolagen eller Dotterbolagen från offentligt organ eller enskild och, såvitt Säljaren känner till eller skäligen borde känna till, kan några sådana förelägganden eller motsvarande inte heller förväntas.

8.8 **Skatter**

8.8.1 Bolagen och Dotterbolagen har i rätt tid lämnat deklarationer och andra uppgifter till berörd skattemyndighet och sådana deklarationer och uppgifter har varit fullständiga och korrekta.

8.8.2 Alla skatter och avgifter avseende Bolagen och Dotterbolagen som förfallit till betalning har till fullo betalats och all skatt som ska innehållas av Bolagen och Dotterbolagen för någon annan fysisk eller juridisk persons räkning har till fullo innehållits.

8.8.3 Inga skatter eller avgifter kommer att påföras Bolagen eller Dotterbolagen genom eftertaxering eller annorledes på grund av omständigheter hänförliga till perioden före Tillträdesdagen.

8.8.4 Bolagen och Dotterbolagen är inte föremål för skatterevision på Avtalsdagen och har heller inte varit föremål för skatterevision de senaste tre åren.

8.9 **Försäkringar**

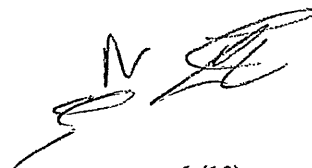
Bolagen och Dotterbolagen innehar erforderliga försäkringar och försäkringarna kommer att vara i kraft fram till och med Tillträdesdagen.

8.10 **Fordringar m.m. från anställd personal**

Anställda i Bolagen och Dotterbolagen, såvitt Säljaren känner till, har inte andra fordringar, anspråk eller krav mot sin arbetsgivare än sedvanlig lön och andra anställningsförmåner som följer av anställningen.

8.11 **Dokumentation**

All väsentlig dokumentation rörande Bolagen, såsom redovisningshandlingar, deklarationer, arbetsordningar, aktieböcker, styrelseprotokoll och bolagsstäm-
moprotokoll, är fullständig, korrekt och upprättad i god ordning och finns på Tillträdesdagen i behåll hos Bolagen.

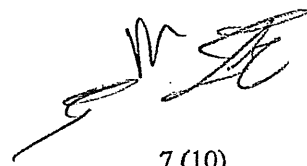


8.12 Information

Säljaren garanterar att den information om Bolagen som Köparen erhållit från Säljaren i allt väsentligt är rättvisande, fullständig och korrekt och att Säljaren inte har undanhållit någon information som får anses vara av väsentlig betydelse för en köpare vid dennes beslut att genomföra ett förvärv motsvarande förvärvet av Aktierna.

9 Bristande garantiuppfyllelse m m

- 9.1 Vid brist i av Säljaren enligt detta Avtal lämnad garanti ("Brist") ska Säljaren ersätta Köparen härför genom nedsättning av Köpeskillingen. Nedsättningen ska ske med ett belopp som krona för krona motsvarar den direkta kostnad, brist, förlust, skada eller ökade skuldbelastning som Bristen innebär för Bolagen eller för Köparen, med beaktande av vad som i övrigt anges i denna punkt 9.
- 9.2 Om Bristen avser en skattemässigt avdragsgill kostnad, eller om en obeskattad reserv är mindre än som angivits, eller om beskattningsbar intäkt bortfaller, och detta förhållande kan utnyttjas skattemässigt av Bolaget ska den inträffade skattemässiga effekten därav beaktas vid bestämmande av Bristens storlek.
- 9.3 Köparen ska endast vara berättigad till nedsättning av Köpeskillingen om det sammanlagda beloppet av nedsättningen, efter sådan justering som kan följa av punkten 9.2 ovan, överstiger ett tröskelbelopp om tvåmiljoner (2.000.000) kronor varvid ersättning ska utgå från första kronan. Det sammanlagda nedsättningsbeloppet ska under inga omständigheter överstiga Köpeskillingen.
- 9.4 Krav som Köparen vill göra gällande enligt detta Avtal ska, för att få göras gällande, framföras skriftligen inom sextio (60) dagar från den tidpunkt då Köparen upptäckte Bristen, dock senast fjorton (14) månader från Tillträdesdagen. Krav hänförliga till skatter och avgifter ska kunna framställas inom sextio (60) dagar från det att skatten eller avgiften slutligt fastställts, dock senast sex (6) år från Tillträdesdagen. Skulle Köparen inte framställa sådant krav inom tid som ovan anges, ska Köparens rätt till nedsättning av Köpeskillingen bortfalla.
- 9.5 Köparen ska utan dröjsmål informera Säljaren om något anspråk mot Bolagen reses från tredje man. Om anspråket kan innebära en Brist ska Köparen tillse att Bolagen inte ingår förlikning utan Säljarens skriftliga medgivande, accepterar ansvar eller i övrigt agerar så att Bolagens rättsliga ställning rörande det aktuella kravet försämras. Skulle Köparen underlåta att agera på sätt som angetts äger Köparen inte rätt att göra gällande krav mot Säljaren med anledning av det ifrågavarande anspråket.
- 9.6 Köparen äger inte rätt att förlita sig på andra garantier eller utfästelser beträffande Aktierna, Bolagen och Dotterbolagen än de garantier och vad som i övrigt följer av detta Avtal. Säljaren ska sålunda ej ha något ansvar, varmed bl a avses felansvar enligt köplagen (1990:931), utöver vad som uttryckligen har angivits i detta Avtal och Köparens rätt att erhålla ersättning enligt detta Avtal för Brist enligt denna punkt 9, utesluter och ersätter således all annan rätt till



ersättning för skada eller hävning av Avtalet (varmed bl a avses rätt till skadestånd eller hävning enligt köplagen).

- 9.7 Till grund för den överenskomna regleringen i punkt 9 ligger bl.a. att Köparen har beretts tillfälle att på egen hand – och med hjälp av de rådgivare Köparen funnit lämpligt att anlita – genomföra legal, finansiell, skatterelaterad och teknisk besiktning av Bolagen och att Köparen har haft viss insyn i Bolagens verksamhet genom Upplands lokaltrafik AB samt att Köparen fått ta del av den s.k ”Vendor Due Diligence” som Säljaren låtit ta fram.

10 Köparens särskilda åtaganden

Köparen förbinder sig att ansvara för att Bolagen och Dotterbolagen senast 2012-03-10 betalar de kapitalskulder inkl på dessa upplupna räntor som Bolagen och Dotterbolagen har till Uppsala kommun och till Uppsala Stadshus AB och dess koncernbolag per den dag som återbetalning sker.

11 Säljarens särskilda åtaganden

Säljaren förbinder sig att ansvara för och stå alla kostnader för att de 30 aktier motsvarande 0.01 % av samtliga aktier i ABUB tvångsinlöses enligt de särskilda reglerna härom i ABL, alternativt att de dödas i enlighet med särskilt dödningsförfarande.

12 Särskilda villkor

Avtalets fullbordan och bestånd är villkorat av att;

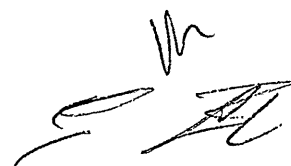
- dels Kommunfullmäktige i Uppsala kommun godkänner Avtalet genom beslut senast 2012-03-01 som vinner laga kraft,
- dels Landstingsstyrelsen i Uppsala Läns Landsting godkänner Avtalet senast 2012-03-01.

13 Särskilt om betalningar enligt Avtalet

Vid dröjsmål med betalningsskyldighet enligt Avtalet utgår dröjsmålsränta från förfallodagen till dess full betalning sker, med en räntesats motsvarande Riksbankens referensränta plus 4 % enheter.

14 Medbestämmandelagen

Vardera Parten är medveten om sin allmänna informationsskyldighet enligt Medbestämmandelagen.



15 Rubriker

Rubrikerna i detta Avtal är införda enbart i redaktionellt syfte och ska inte ligga till grund för tolkning av Avtalets materiella bestämmelser.

16 Meddelanden

16.1 Varje meddelande, begäran, anmälan eller påkallande enligt detta Avtal ska översändas till den andre Parten på sätt som anges i denna punkt och till den adress som angivits i punkt 16.2 nedan (eller till den adress som Part senare skriftligen meddelat den andre Parten, med iakttagande av bestämmelserna i denna punkt). Sådant meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda

- (a) om avlämnat med bud; dagen för överlämnandet;
- (b) om avsänt med rekommenderat brev; tre (3) Bankdagar efter avlämnande för postbefordran inom Sverige, alternativt fem (5) Bankdagar efter avlämnande för postbefordran om avsändaren eller mottagaren befinner sig utanför Sverige.

16.2 Meddelande enligt denna punkt 16 ska skickas enligt följande:

Till Säljaren:
Christoffer Nilsson
Kommunledningskontoret
Uppsala Kommun, 753 75 Uppsala,

Till Köparen:
Jens Larsson
Landstinget i Uppsala län
Box 602, 751 25 Uppsala

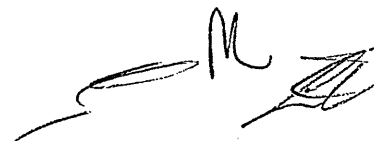
17 Fullständig reglering och ändringar

17.1 Detta Avtal utgör Parternas fullständiga reglering av samtliga de frågor som Avtalet berör och detta Avtal ersätter samtliga skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått detsamma.

17.2 Ändringar av och tillägg till detta Avtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna.

18 Bestämmelses ogiltighet

Skulle någon bestämmelse i detta Avtal eller del därav vara ogiltig, ska detta inte innebära att Avtalet i dess helhet är ogiltigt. I stället ska, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar Parts utbyte av eller prestation enligt Avtalet, skälig jämkning av Avtalet ske.



19 Kostnader

Vardera Parten ska svara för samtliga sina kostnader hänförliga till försäljningen av Aktierna.

20 Tillämplig lag och tvister

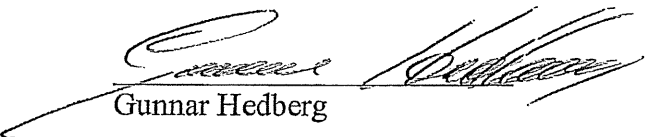
- 20.1 Svensk lag ska tillämpas på detta Avtal.
- 20.2 Tvist i anledning av detta Avtal ska slutligt avgöras genom skiljedom enligt Regler för Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut. Skiljeförfarandet ska äga rum i Stockholm. Det svenska språket ska användas i skiljeförfarandet.
- 20.3 Skiljeförfarande som påkallats med hänvisning till denna skiljeklausul omfattas av sekretess. Sekretessen omfattar all information som framkommer under förfarandet liksom beslut eller skiljedom som meddelas i anledning av förfarandet. Information som omfattas av sekretess får inte i någon form vidarebefordras till tredje person utan den andra Partens skriftliga samtycke. Part ska emellertid inte vara förhindrad att vidarebefordra sådan information för att på bästa sätt tillvarata sin rätt mot den andra Parten med anledning av tvisten eller om en sådan skyldighet följer av författning, föreskrift, myndighetsbeslut, borskontrakt eller motsvarande.
- 20.4 Om detta Avtal, eller del därav överlåts till en tredje person ska sådan tredje person automatiskt vara bunden av denna skiljeklausul.

Detta Avtal har upprättats i två original, av vilka Parterna erhållit var sitt.

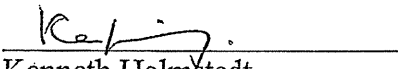
Uppsala den 2011

För Uppsala Stadshus AB

För Uppsala Läns Landsting


Gunnar Hedberg


Erik Weiman


Kenneth Holmstedt