

Svar på interpellation om förhyrning av lokaler

Mohamad Hassan (L) har i en interpellation ställt frågor avseende förhyrning av lokaler.

Jag vill börja med att säga att vi i den politiska majoriteten helt delar Mohamad Hassans syn avseende vikten av att hushålla med kommunkoncernens resurser och så långt det går undvika tomställda lokaler. Utöver det finns det också fler faktorer som spelar in vid lokalval för kommunens verksamheter såsom arbetsmiljö, att lokalerna är ändamålsenliga för verksamheten, storlek på lokaler osv. Självklart anser vi det vara av stor vikt att satsa på fler arbetsplatser i Gottsunda centrum.

Processen för lokalval för kommunens verksamheter görs i följande steg:

1. Behovsanalys sker tillsammans med verksamhet
2. Behov stäms av med förvaltare av egna lokaler och med berörda strateger
3. Om lokal inte finns internt inom fastighetsavdelningens (KS) bestånd ställs frågan till de kommunala bolagen.
4. Finns inte en passande lokal inom de kommunala bolagen ställs frågan till externa fastighetsägare.

Vid varje steg görs ett antal aktiviteter och bedömningar där hänsyn tas till både verksamhetens ekonomi och speciella krav för att kunna bedriva en effektiv verksamhet.

Gällande miljöförvaltningens lokaler specifikt var det lokalens storlek och utformning, möjlighet till parkering av tjänstebilar och tillgång till instrumentlokal i kombination med kostnader för lokalen som låg till grund för beslut kring vilken lokal som var mest lämpad.

Den lokal som miljöförvaltningen valde tillgodosåg alla de krav de hade i urvalsprocessen, vilket lokalen i Gottsunda inte gjorde. Den största enskilda faktorn var ekonomin, där miljöförvaltningen skulle få betala en betydligt högre hyra för den yta de behövde.

Den ursprungligt erbjudna/föreslagna ytan i Gottsunda (som skulle ligga i samma nivå ekonomiskt) blev för liten för att kunna bedriva en effektiv verksamhet, vidare var föreslagen lösning uppdelad i två ytor – något som inte skulle ha varit optimalt.

Den lokal som verksamheten nu har valt kommer att upprustas så att den motsvarar ett modernt kontor vad gäller ytskikt, ventilation, värme och kyla, vilket är orsaken till att inflyttning sker först under september 2017.

Uppsala kommun och kommunkoncern ska absolut bidra till arbetstillfällena i kommunens stadsdelar och tätorter men än viktigare är det att kommunen möjliggör för näringslivet att växa och skapa arbetstillfällena.

I arbetet för att utveckla ett hållbart näringsliv med 70 000 nya jobb till 2050 har vi tre utgångspunkter; tillväxt i befintliga företag, nya företag som startas och företag som etablerar sig i Uppsala.

I vår nyligen antagna översiktsplan lyfter vi frågan om mark och utrymme för verksamhetslokaler. Ska företag kunna etablera sig i Uppsala, eller om företag vill växa, måste utrymme och förutsättningar finnas.

Det är viktigt att tydliggöra för näringslivet var byggbar mark finns på kort och lång sikt. Här har jag tillsammans med övriga i den rödgröna majoriteten tagit initiativ till ett planprogram för Gottsunda med fokus på social hållbarhet. Det visar på kommunens framtidsvisioner för Gottsunda som ett område för näringslivet att satsa på i framtiden. Våra mål om 3000 nya bostäder och 2000 nya arbetsplatser per år går hand i hand och är mål vi tar på mycket stort allvar.

Marlene Burwick (S)
Kommunstyrelsens ordförande