

Äldreförvaltningen

Äldrenämnden

Handläggare:
Jesper Kyrk

Hyresnivåer på vård – och omsorgsboenden inom lagen om valfrihet (LOV)

Förslag till beslut

Äldrenämnden föreslås besluta

att uppdra åt förvaltningen att utreda införande av övre begränsning av hyresnivåer för lägenheter i vård – och omsorgsboenden inom LOV.

Ärendet

I Uppsala kommun kan den enskilde som beviljats en plats på ett vård- och omsorgsboende välja vilket boende den vill bo på inom ramen för valfrihetssystemet. Vård – och omsorgsboenden drivs antingen av egenregi, på entreprenad av privat utförare eller inom ramen för lagen om valfrihetssystem (LOV). Den enskilde betalar hyra för sin lägenhet på boendet. Hyresnivåerna för de boenden som drivs av egenregi eller på entreprenad sätts av kommunen i dialog med hyresgästföreningen.

Inom LOV för vård – och omsorgsboenden är det upp till varje enskild utförare att bestämma hur hög hyran ska vara för en enskilds lägenhet på respektive boende. Detta kan medföra stora variationer i hyresnivåerna och leda till att äldre med låg pension inte har råd att bo på vissa boenden, vilket begränsar valfriheten för den enskilde. Äldrenämnden vill därför uppdra åt äldreförvaltningen att utreda möjligheterna att införa en övre begränsning av hyresnivåerna för lägenheter i vård – och omsorgsboenden inom LOV.

Ekonomiska konsekvenser

Att belysa eventuella ekonomiska konsekvenser för äldrenämnden är en del av utredningsuppdraget.

Äldreförvaltningen

Carina Juhlin

Förvaltningsdirektör