

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-06-04

§ 207
Motion av Tobias Smedberg (V), Ingela Ekrelius (V) och Magne Björklund (V) om Snabba hus för snabb lösning på bostadskris för unga KSN-2019-0706
Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att besvara motionen med föredragningen i ärendet.

Särskilt yttrande

Stefan Hanna (-) lämnar ett särskilt yttrande:

*Med tanke på missivets sista stycke är det obegripligt att inte motionen får avslag.***Sammanfattning**

Tobias Smedberg (V), Ingela Ekrelius (V) och Magne Björklund (V) föreslår i en motion väckt 25 februari 2019 att ge Uppsalahem AB i uppdrag att ta fram ett förslag för hur ett Snabbahus-koncept kan implementeras i Uppsala.

Yrkanden

Tobias Smedberg (V) yrkar bifall till motionen.

Fredrik Ahlstedt (M) yrkar avslag till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot Tobias Smedbergs (V) yrkande om bifall till motionen och mot Fredrik Ahlstedts (M) yrkande om avslag till motionen och finner att arbetsutskottet bifaller föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse den 28 maj 2019.

Handläggare
Blume Elin

Datum
2019-05-28

Diarienummer
KSN-2019-0706

Kommunfullmäktige

Motion av Tobias Smedberg (V), Ingela Ekrelius (V) och Magne Björklund (V) om Snabba hus för snabb lösning på bostadskris för unga

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att besvara motionen med föredragningen i ärendet.

Ärendet

Tobias Smedberg (V), Ingela Ekrelius (V) och Magne Björklund (V) föreslår i en motion väckt 25 februari 2019 att ge Uppsalahem AB i uppdrag att ta fram ett förslag för hur ett Snabbahus-koncept kan implementeras i Uppsala.

Motionen återges som **bilaga**.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret, stadsbyggnadsförvaltningen och Uppsalahem AB.

Föredragning

I kommunen finns det i dag drygt 108 000 bostäder och antalet ökar, särskilt efter de senaste årens omfattande bostadsbyggande. Trots hög byggtakt råder det bostadsbrist i kommunen. Detta drabbar inte de köpstarka hushållen, men däremot hushåll som har lägre betalningsförmåga eller svårigheter att få lån, däribland unga.

Uppsalas geografiska läge i en storstadsregion innebär fortsatt befolkningstillväxt även på lång sikt. Kommunen behöver arbeta aktivt för att de nya bostäder som behöver tillkomma lockar såväl de som kan efterfråga en bostad som de som har behov av en bostad, men har lägre betalningsförmåga. Även de som är i behov av, till exempel, ett äldreboende ska tillgodoses. Det behöver alltså finnas en stor valmöjlighet av olika typer av boendeformer som passar för olika skeenden i livet.

Kommunen har nyligen antagit en handlingsplan, Bostäder för alla, som formulerar inriktningen för detta arbete. I handlingsplanen framgår att unga vuxna konkurrerar med övriga grupper på bostadsmarknaden, men de trängs ofta undan eftersom de i större utsträckning än andra saknar kötid, kontakter, tillräcklig inkomst eller tidigare bostad med bytesvärde.

En rapport från länsstyrelserna visar att bostadskostnaden för unga har legat relativt konstant under 2000-talet samtidigt som ungas inkomstutveckling varit sämre jämfört med andra grupper i samhället. Det innebär att ungas konkurrenskraft på bostadsmarknaden har försämrats jämfört med andra åldersgrupper. Svårigheterna för unga att etablera sig på bostadsmarknaden innebär också att de kan få svårt att starta ett liv som självständig vuxen.

Mot bakgrund av bland annat detta har kommunen, tillsammans med Uppsalahem, Bostadsförmedlingen och Uppsala kommuns Fastighets AB, fått i uppdrag i Mål och budget för 2019-2021 att underlätta ungas etablering på bostadsmarknaden. Det ska ske genom fler ungdoms- och studentbostäder samt genom att möjliggöra andra boendelösningar så som kompiskontrakt.

Som motionärerna skriver behöver kommunen arbeta med nya kreativa grepp för att få fram bostäder som bland annat unga kan efterfråga. Kommunen har tillsammans med Uppsalahem initierat en dialog med Svenska Bostäder för att få mer kunskap om hur de arbetat med konceptet Snabba hus. En betydelsefull aspekt med konceptet är att unga genom organisationen jagvillhabostad.nu har varit den drivande parten i att få fram ett koncept och utforma bostäder där unga vill och kan bo.

En svårighet har varit arbetet med de tidsbegränsade byggloven som i två av projekten överklagats till högsta instans, vilket såklart påverkat tiden och idén med just Snabba hus. En viktig lärdom från de projekt som bedrivits inom ramen för Snabba hus är betydelsen av samverkan mellan olika förvaltningar inom kommunen och tillsammans med Svenska Bostäder för att nå framgång. De erfarenheter som finns av processen och själva konceptet är värdefulla för Uppsala kommuns fortsatta arbete inom ramen för det uppdrag som finns i Mål och budget.

Uppsala kommun kommer under året att arbeta fram en behovs- och marknadsanalys för att få en bättre kunskap om bostadsbeståndet och hushållen, och därmed kunna analysera hushållens behov och efterfrågan av bostäder. I denna analys är, till exempel, ungas betalningsförmåga och hur detta kan matchas med bostadsbeståndet en viktig del. Denna analys kommer sedan att utgöra underlag för de mål och insatser som ska prioriteras i kommunens nya riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Mot bakgrund av detta är implementeringen av ett Snabbahus-koncept i kommunen inte den bästa vägen att gå. Däremot avser kommunen att i samverkan med bland annat Uppsalahem arbeta fram förslag i syfte att underlätta ungas etablering på bostadsmarknaden, i enlighet med befintligt uppdrag i Mål och budget.

Ekonomiska konsekvenser
Inte aktuellt i ärendet

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Mats Norrbom
Stadsbyggnadsdirektör

Snabba Hus för snabb lösning på bostadskris för unga

Uppsala är en av de värsta bostadsmarknaderna i Sverige för unga. Bostadspolitiken har i flera år, både nationellt och lokalt, misslyckats med att bygga boenden där människor med genomsnittliga eller låga inkomster har råd att bo. Uppsala är i ett läge där tusentals unga bor i eller vill bo i Uppsala inte kan få en trygg bostad. Många är hänvisade till en otrygg andrahandsmarknad och korta inneboendekontrakt.

Uppsala står inför en stor befolkningsökning. Med cirka en procents befolkningsökning per år räknas Uppsala växa till strax under 250 000 människor inom fem år, åldersgruppen 19-24 år kommer stå för en än större procentuell tillväxttakt. På trettio års sikt kommer vi växa motsvarande hela Gävle kommuns befolkning.

För studenter är det idag svårt att få bostad. Enligt Sveriges Förenade Studentkårer, SFS, kan Uppsala inte erbjuda bostad inom första terminen, och kötiden för ett studentrum är mellan ett och tre år. Studenterna som istället förpassas till andrahandsmarknaden betalar 15 procent högre hyra än de som är på förstahandsmarknaden.

För att klara bostadsförsörjningen menar Länsstyrelsen att 3400 bostäder per år behövs byggas till 2030. Länsstyrelsen pekar på att bostadsbyggandet i regionen idag inte räcker till, och att bostadsbehovet är som störst i Uppsala. Även Boverket pekar på bostadsunderskott för unga i åldern 19 till 25 år i Uppsala. Med oklar framtid för utformning och omfattning av det statliga investeringsstödet för nybyggnation kan det bli extremt svårt att hålla den byggtakt som behövs av bostäder i allmänhet och av bostäder med pressade hyror i synnerhet.

Vi måste finna nya, kreativa grepp för att leverera kvalitativa bostäder åt Uppsalas unga och studenter. Ett sådant grepp, som med framgång testats i Stockholm, är konceptet Snabba Hus. Konceptet går ut på att kommunen placerar pre-fabricerade hyreslägenheter som utformats i samråd med unga, en arkitektbyrå, organisationen jagvillhabostad.nu och Svenska Bostäder för att möta ungas behov. Dessa hyreslägenheter byggs med tillfälligt bygglov på mark där det finns framtida exploateringsplaner men som tills dessa realiserats är oanvänd mark. När bygglovet går ut och inte längre kan förlängas flyttas bostäderna till ett annat läge där de fortsatt användas. Bostäderna håller samma standard som bostäder byggd på permanent bygglov.

Förutom de uppenbara fördelarna med flexibilitet och kvalitativa bostäder ligger Snabba Hus styrka i att de kan snabbt uppföras och är billiga. Från att bygglov ges tar det maximalt ett år att uppföra dem, och hyran för bostäderna i Stockholm är låg, strax under 5000 kr.

I ett läge där Uppsalas unga och studenter befinner sig allt mer i en prekär situation på bostadsmarknaden, och där kravet på nybyggnation inför framtiden är monumental behöver vi innovativ politik som levererar bra bostäder vanligt folk har råd med. Snabba Hus kan vara en pusselbit i en mer innovativ bostadspolitik. Uppdraget är enkelt men målet är ännu enklare; att lösa bostadskrisen för Uppsalas unga och studenter.

Med anledning av detta yrkar Vänsterpartiet:

Att ge Uppsalahem AB i uppdrag att ta fram ett förslag för hur ett snabbahus-koncept kan implementeras i Uppsala.



Tobias Smedberg (v)



Ingela Ekrelius (v)

Magne Björklund (v)

