

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2013-01-29

Diarienummer
BUN-2012-1621.60

BUN 2013-02-14
Ärende 1.7

Barn- och ungdomsnämnden

Detaljplan för kvarteret Skytteln, Kungsängen, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden föreslås besluta

att som svar på detaljplan för kvarteret Skytteln, Kungsängen, Uppsala kommun, till plan och byggnadsnämnden avge upprättat förslag till yttrande.

Sammanfattning

Nämnden har inget att invända mot detaljplanen. Nämnden ser mycket positivt på att planen, vid ett förverkligande, kan möjliggöra detaljplaneområdets behov av förskoleplatser. Nämnden ser vidare mycket positivt på att bostadsgårdarna fått planbeteckningen "gård" i syfte att säkerställa en god kvalitet på bostadsgården samt att texten under rubriken Barnperspektiv blivit utförligare jämfört med tidigare i samrådshandlingar.

Bakgrund

Barn- och ungdomsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Underlaget för förslaget finns på www.uppsala.se, Boende, miljö & trafik, Stadsplanering, Samråd & granskning. Förslag till yttrande har upprättats (**bilaga**).

Ärendet

Detaljplaneförslaget innebär i korthet att mark på Kungsängen, i Industristaden, som idag är planlagd för industriändamål planläggs för att möjliggöra 300 bostadsrätter i 5-7 våningar samt centrumverksamhet och skola/förskola i bottenvåningarna.

Samrådshandlingen nämner att det är både önskvärt och möjligt att ordna förskola i bottenvåningen på bostadshusen. Behovet för detaljplanen är uppskattat till cirka 50 förskoleplatser med egen inhägnad gård på ca 750 kvm.

Parkområdet mellan industrispåret och den nya gatumarken för Kungsängsesplanaden planläggs som park.

Samrådshandlingen nämnder att bostadsgårdarna får mycket stor betydelse för närheten till grönska, möjligheten till utevistelse och lek samt för tillgången till en bullerdämpad uteplats. Gårdarna blir troligen underbyggda med parkeringsgarage.

Planbestämmelsen ”gård” ställer krav på att träd och grönytor ska finnas på gårdarna. Bostadsgården bör utformas med stor omsorg kring detaljer i syfte att beakta olika målgruppers behov av stimulans, avkoppling och rekreation. Lekplatser för barn ska anordnas på gården. Motivet till planbestämmelsen är att säkerställa en god kvalitet på bostadsgården.

På grund av att förskolor i bottenvåningarna upptar så stor yta kan trapphusen inte göras genomgående. Det får till följd att gården inte kan nås direkt från trapphuset. De boende måste gå ut på gatan och runt huset för att nå gården

Kvarteren omges huvudsakligen av allmänna gator. Boende- och personalparkering ska lösas inom den egna fastigheten, i parkeringsgarage under mark eller på kvartersmarken längs industrispåret. Endast gästparkeringar för boende och parkering för kunder och besökare till verksamheterna får förläggas på gatumark som kantstensparkering.

Angöringen och transporterna till förskolan och eventuella centrumverksamheter samt hämtningen av hushållsavfallet kan ske på samtliga gator. I vissa fall kan det även bli nödvändigt med lastzoner.

Angöringen till förskolan måste ske på samma villkor som övriga förskolor i innerstadsmiljö. Det kommer inte att finnas några reserverade parkeringsplatser för föräldrar som hämtar och lämnar med bil eller parkeringsplatser för förskolans behov. Transporter och sophämtning kan ske via en lastzon på gatan eller på kvartersmarken längs industrispåret.

En ny gång och cykelbana kommer att byggas längs Sägargatans nordöstra sida. En likadan gång- och cykelbana föreslås byggas på gatans sydvästra sida. Övriga gator får enbart gångbanor.

Minst 2 cykelparkeringsplatser per lägenhet bör anordnas samt cykelparkering för besökare till verksamheterna.

Den närmaste befintliga skolan är Vaksalaskolan. Skolvägen dit kan inte betecknas som trafiksäker.

Under rubriken Barnperspektiv nämns att ”planområdet har idag inga kvaliteter för barn och ungdomar och det finns därför inga kvaliteter som försvinner när området bebyggs. Bostadsgårdarna ska utformas med hänsyn till barnens behov av lek och det ska finnas möjlighet till förskolor inom området. De genomgående gatorna och närheten till Kungsgatan medför att barn som inte är trafikmogna inte kan röra sig fritt i stadsdelen. De barn som bor vid trapphus som inte kan göras genomgående (p.g.a. förskola i bottenvåningen) får en försämrad tillgång till sin egen bostadsgård. Det kan innebära en lång omväg vilket bli särskilt märkbart för barn, äldre och de som har funktionshinder. Den närmaste befintliga skolan är Vaksalaskolan.

Skolvägen dit kan inte betecknas som trafiksäker, eftersom Kungsgatan, Strandbodgatan och Stationsgatan måste korsas. Så länge det inte finns alternativ på närmare håll är risken stor att många barn måste korsa starkt trafikerade gator för att nå Vaksalaskolan eller skjutsas i bil till valfri skola inom kommunen.”

Synpunkter och påpekanden

Enligt planhandläggare kommer planen inte att reglera säkerhet kring spåret med planbestämmelser. Det kommer att ske ändå genom kontoret för samhällsutveckling som verksamhetsansvarig för industrispåret.

Kommunen arrangerar ingen skolskjuts i Industristaden. Almtunaskolan har däremot ett eget avtal med Gamla Uppsala Buss AB om skjuts till och från Industristaden.

Barn- och ungdomsnämnden föreslås i sitt yttrande framföra att

- nämnden inte har något att invända mot detaljplanen
- positivt med möjlighet till förverkligande av förskolebehov
- positivt med tydligare texter gällande bostadsgårdarna
- positivt med tydligare och utförligare barnperspektiv.

Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad

Carola Helenius-Nilsson
Direktör



Situationsplanen ovan visar ett av flera sätt att bebygga fastigheten inom ramen för planbestämmelserna. Det slutliga förslaget kan dock bli något annorlunda.

Illustration: White Arkitekter

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2013-01-29

Diarienummer
BUN-2012-1612.60

FÖRSLAG

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för kvarteret Skytteln, Kungsängen, Uppsala kommun, dnr 2012/20007-1

Plan- och byggnadsnämnden har inbjudit till samråd i rubricerat ärende. Med anledning härav vill barn- och ungdomsnämnden framföra följande:

Nämnden har inget att invända mot förslaget till detaljplan. Nämnden ser mycket positivt på att planen, vid ett förverkligande, kan möjliggöra detaljplaneområdets behov av förskoleplatser.

Nämnden ser vidare mycket positivt på att bostadsgårdarna fått planbeteckningen "gård" i syfte att säkerställa en god kvalitet på bostadsgården samt att texten under rubriken Barnperspektiv blivit utförligare jämfört med i tidigare samrådshandlingar.

Barn- och ungdomsnämnden

Cecilia Forss
Ordförande

Kerstin Sundqvist
Sekreterare