

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns (ga=gemensamhetsanläggning)

Byggnader

- Byggnad
- Transformatorbyggnad

Övrigt

- Väggkant
- Väggkant
- Staket
- Stödmur
- Träd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan  
Undertag: Primärkartan

Upprättad i oktober 2000, kompl. i maj 2001

Ull-Britt Asplund

LANDSTÄLLESEN

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA** Gatumark
- B** Bostäder
- C<sub>1</sub>** Centrumfunktion endast i bottenvåningen. Minsta rumshöjd 2,9 m
- K** Kontor
- J** Industri
- C** Centrumfunktion

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z** Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>** Mindre byggnad för allmän nytta och trevnad får uppföras där byggnadsnämnden finner det lämpligt. Den sammanlagda ytan får uppgå till högst 250 kvadrater.
- e<sub>2</sub>** Transformator får placeras inom kvartersparken

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gångväg
- cykel Cykelväg
- plantering+parkering Trädplantering med parkering

MARKENS ANORDNANDE

- gång Gångbana
- frädparkering Trädplantering med parkering

UTFORMNING

- $\diamond 0,0$  Högsta totalhöjd i meter
- $\diamond 17,6$  Högsta byggnadshöjd i meter
- $\triangleleft 6-35$  Minsta resp största taklutning i grader
- V VI** Högsta antal våningar:
- f<sub>1</sub>** Taket skall utgöras av röda takpannor alternativt ståndsalsad plåt. Sockelvåningarna skall vara markerade och ha grövre karaktär än fasaden i övrigt. Entréer ska i huvudsak vara genomgående med siktlinje mellan gatusida och gårdsida. Balkonger mot kvartersgata och allmän gata får endast sträcka sig 80cm ut från fasadiv. Loffgångar utmed fasader är ej tillåtna.
- f<sub>2</sub>** Balkonger mot Sägargatan skall glasas in
- v<sub>1</sub>** Utöver högsta antal våningar får indragen takvåning inredas. Takvåningen ska vara indragen minst 1,8m från huvudbyggnadens fasadiv. Mindre balkonger, entréer och burspråk får inkräkta på förgårdsmark 0,8m. Vid 6 våningar: Högsta höjd till takfot vid 6 vån: 19,5 m. Vid 5 våningar: Högsta höjd till takfot vid 5 vån: 16,6 m.
- v<sub>2</sub>** Huskroppen får inkräkta på förgårdsmark 1,0m fr o m våning 3
- v<sub>3</sub>** Utöver högsta antal våningar får indragen takvåning inredas. Högsta höjd till takfot: 17,6 m
- Trapphus med hissinstallation får avvika från tillåten byggnadshöjd. Behov av enstaka anordningar för teknisk försörjning och inbyggnader av dessa får bryta takfallet. Dessa får dock inte överstiga högsta totalhöjd. Mindre takkupor får finnas

STÖRNINGSKYDD

- S<sub>1</sub>** Fasaden skall utformas med sådan bullerdämpning att bullernivån från omgivningen inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå i boningsrum och 35 dB(A) i arbetslokaler. Natttid får maximalvärdet inte överstiga 45 dB(A) i boningsrum. I minst 3/4 av lägenheterna skall minst hälften av boningsrummen ligga mot gården.
- S<sub>2</sub>** Fasaden skall utformas med sådan bullerdämpning att bullernivån från omgivningen inte överstiger 35 dB(A) i arbetslokaler.

ILLUSTRATIONER

- Kvarterspark** Illustrationstext
- Vändplats** Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- genomförandebeskrivning
- planbeskrivning
- gestaltungsprogram

ANTAGANDEHANDLING

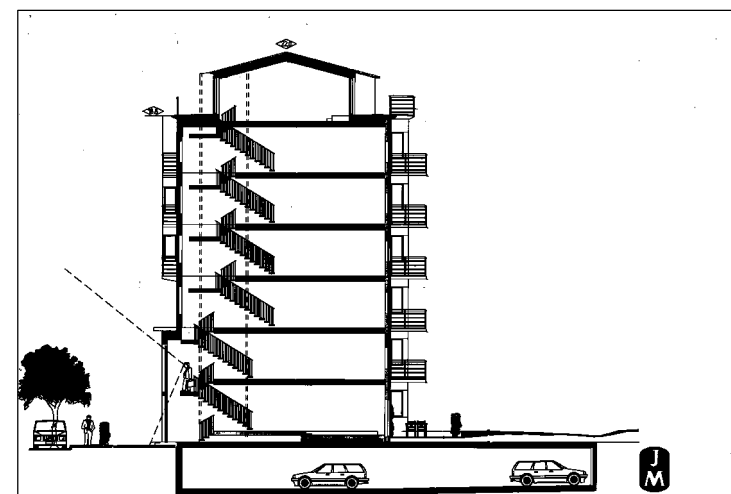
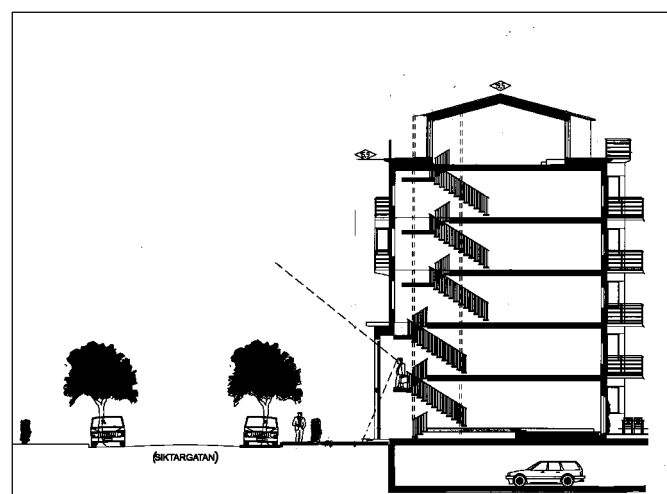
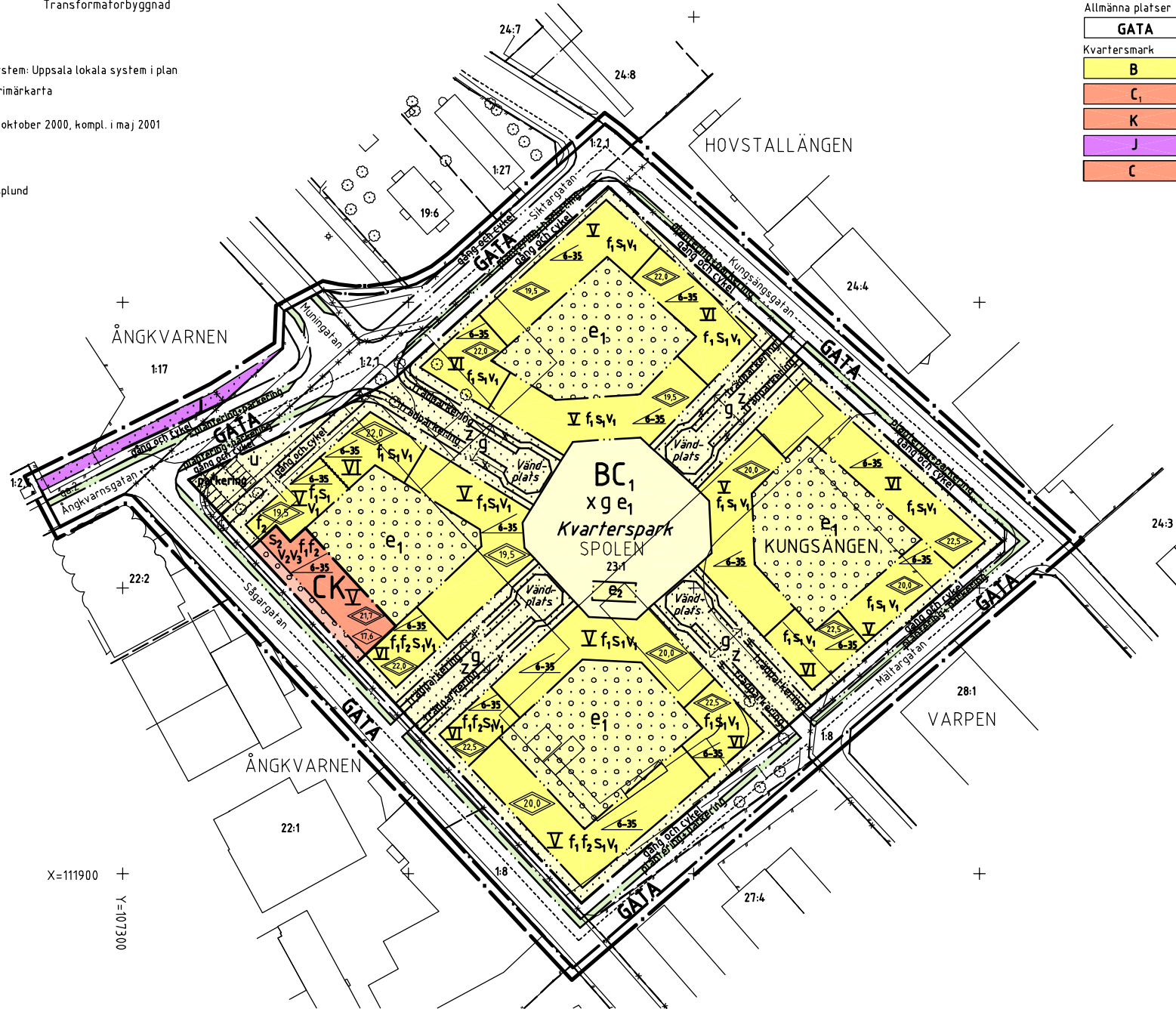
består av:

- planhandling
- utlåtande

Detaljplan för  
**Del av kv SPOLEN**  
**Kungsängen 23:1**

Uppsala kommun  
Upprättad i december 2001, reviderad i mars 2002

00/20066



Godkänd av BN för samråd 2001-01-18  
Godkänd av BN för utställning 2001-06-12  
Godkänd av BN för antagande 2002-03-14  
Antagen av KF 2002-06-17  
Laga kraft 2002-08-27

