

Vård- och omsorgsförvaltningen/Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till omsorgsnämnden

Datum:
2023-10-13

Diarienummer:
OSN-2023-00640
KSN-2022-02285

Handläggare:
Justina Wahlqvist, Petra Sundström

Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2024–2033

Förslag till beslut

Omsorgsnämnden beslutar

1. **att** Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2024–2033 utgör nämndens behov av bostäder och lokaler under perioden,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar i enlighet med lokalförändringarna i planen, samt
4. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Ärendet

Bostad- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning är kommunens planering för bostäder och lokaler inom omsorgsnämndens verksamhetsområde.

Beredning

Planen har arbetats fram av kommunledningskontoret tillsammans med vård- och omsorgsförvaltningen. Alla kommunala förvaltningar som har verksamheter med behov av bostäder och lokaler genomför ett motsvarande arbete.

Föredragning

I planen fastställs verksamhetens behov av bostäder och lokaler och hur behovet ska tillgodoses under planperioden. Det konstaterade lokalbehovet hanteras gemensamt av förvaltningen och kommunledningskontoret. Kommunledningskontoret utreder och beställer lokalförändringen gentemot fastighetsägare och förvaltningen ansvarar för planering och genomförande av verksamhetsförändringar kopplade till lokalförsörjningen.

Lokalförsörjning är en lång och föränderlig process. Planen behöver kunna verkställas utan att mindre avvikelser vad gäller exakt platsantal, storlek och tid för de enskilda åtgärderna orsakar fördröjningar. Förvaltningen föreslås därför ges ett visst justeringsmandat för att kunna hantera avvikelser. Större förändringar och betydande avvikelser sett mot planen behöver behandlas i nämnden.

Behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos och verksamhetsstatistik. I analysen vägs även verksamhetens bedömningar om utvecklingen av behovet in.

Analysen visar att inom bostad med särskild service LSS 9:9 finns ett fortsatt underskott av platser. Inom socialpsykiatrien SoL fanns sedan tidigare en trend på minskat antal beslut för bostad med särskild service, men för 2021 sågs en mindre ökning som kvarstod under 2022.

För daglig verksamhet bedöms likt tidigare år ett ökat behov främst inom verksamhetsområdena:

- Aktivitet och upplevelse
- Natur och service.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidorna 7–14.

Åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår två nya åtgärder; två nya bostäder och två kontrakt som lämnas. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, sedan tidigare finns 14 åtgärder beslutade.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller 23 utredningar, varav 13 är nya.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidorna 18–21.

Ekonomiska konsekvenser

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 273,5 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 61,5 miljoner kr är för nya åtgärder
- 8,5 miljoner kr i investeringar för omsorgsnämnden, varav 1 miljoner kr är för nya åtgärder
- 14,6 miljoner kr i ökade hyreskostnader för omsorgsnämnden, varav 1,4 miljoner kr är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidorna 22–25.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 13 oktober 2023
- Bilaga, Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2024–2033

Vård- och omsorgsförvaltningen

Kommunledningskontoret

Lenita Granlund
Förvaltningsdirektör

Jesper Djupström
Biträdande fastighetsdirektör

Nämnd
Omsorgsnämnden
Kommunstyrelsen

Datum:
2023-11-02

Diarienummer:
OSN-2023-00640
KSN-2022-02285

LFP OSN 2024

Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2024–2033

Beslutad i omsorgsnämnden 2023-11-xx

Godkänd i kommunstyrelsen 2023-12-xx

Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Planens innehåll.....	4
Definitioner	4
Styrning och uppdrag	5
Arbetets organisation	5
Lagbestämmelser och krav	5
Behov- och kapacitetsanalys.....	7
Befolkningsprognos	7
Behov och kapacitet.....	7
Bostadsresursen	15
Utblick	17
Stads- och landsbygdsutveckling.....	17
Åtgärder och utredningar	18
Nya åtgärder	18
Tidigare beslutade åtgärder	18
Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utgå.....	19
Utredningar	20
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	22
Investeringsbedömning.....	23
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	24
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning.....	1
Bostäder med särskild service LSS 9:9 och SoL.....	1
Övriga lokaler	3
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2023.....	1
Bilaga 3 – Objektredovisning	1
Bilaga 4 – Ekonomi per åtgärd.....	1

Sammanfattning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning är kommunens planering för bostäder och lokaler inom omsorgsnämndens verksamhetsområde.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 5.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos och verksamhetsstatistik. I analysen vägs även verksamhetens bedömningar om utvecklingen av behovet in.

Analysen visar att inom bostad med särskild service LSS 9:9 finns ett fortsatt underskott av platser. Inom socialpsykiatrien SoL fanns sedan tidigare en trend på minskat antal beslut för bostad med särskild service, men för 2021 sågs en mindre ökning som kvarstod under 2022.

För daglig verksamhet bedöms likt tidigare år ett ökat behov främst inom verksamhetsområdena:

- Aktivitet och upplevelse
- Natur och service

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidorna 7–14.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår två nya åtgärder; två nya bostäder och två kontrakt som lämnas. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, sedan tidigare finns 14 åtgärder beslutade.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller 23 utredningar, varav 13 är nya.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidorna 18–21.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 273,5 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 61,5 miljoner kr är för nya åtgärder
- 8,5 miljoner kr i investeringar för omsorgsnämnden, varav 1 miljoner kr är för nya åtgärder
- 14,6 miljoner kr i ökade hyreskostnader för omsorgsnämnden, varav 1,4 miljoner kr är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidorna 22–25.

Inledning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning (LFP OSN 2024) är kommunens planering för bostäder och lokaler inom omsorgsnämndens verksamhetsområde.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I Bilagor redovisas områdesindelade analyser, färdigställda åtgärder 2023, objektsredovisning samt ekonomi per åtgärd.

Definitioner

Begreppsförklaring

- **Bostad med särskild service.** Det övergripande samlingsnamnet för alla bostäder enligt LSS 9:9, LSS 9:8 och SoL 5:7 som är utanför det ordinära hemmet.
- **Gruppboende.** En gruppboende består av ett mindre antal lägenheter som är samlade kring gemensamma utrymmen. Personal ska finnas till hands dygnet runt (IVO 2018).
- **Serviceboende.** En serviceboende består av ett antal lägenheter som har tillgång till gemensam service. Lägenheterna är i regel anpassade efter den enskildes behov och ligger ofta i samma trappuppgång (trapphusboende) eller kringliggande hus. Boende ska erbjudas dygnet-runt-stöd utefter behov (IVO 2018).
- **Korttidsplats SoL.** Tillfällig plats för exempelvis avlastning för anhöriga och eller kort rehabilitering, används bland annat vid utskrivning av sjukhus.
- **Korttidsboende SOL.** Tillfälligt boende för till exempel utredning och träning.
- **Korttidsvistelse LSS.** Miljöombyte och rekreation, samt avlastning för anhöriga enligt LSS 9:6 (SFS 1993:387).
- **Korttidstillsyn LSS.** En insats enligt LSS som ges i samband med skolverksamhet för ungdomar över 12 år. Omnämns även som fritidsverksamhet i planen.
- **Daglig verksamhet.** En insats enligt LSS som ger sysselsättning för personer med funktionsnedsättning.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från omsorgsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2023 med plan för 2024–2025 (KSN-2021-03127). Arbetet med framtagandet av denna bostads- och lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål och budget 2024 med plan för 2025–2026.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för personer med funktionsnedsättning.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

I yttrandeversionen till Mål- och budget 2024–2026 betonas att ett ökat behov av LSS-bostäder ska tillgodoses.

Arbetets organisation

LFP OSN 2024 tas fram genom ett samarbete mellan vård- och omsorgsförvaltningen, kommunledningskontoret samt det kommunala bolaget Uppsalahem. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutades av omsorgsnämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

LSS-lagstiftningen

Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, förkortad LSS, innehåller bestämmelser om insatser som ger stöd till personer med funktionsnedsättning som omfattas av lagens personkretsar. Stödinsatserna är exempelvis boende, assistans och daglig verksamhet. Från och med 1 januari 2023 har förutsättningarna för att kunna beviljas personlig assistans ändrats genom lag, och statens bedömning är att fler personer än tidigare kommer kunna beviljas assistans från Försäkringskassan och kommunerna. Alltför kort tid har gått för att kunna avgöra om och hur det kommer påverka behovet av boenden.

Socialtjänstlagen

Socialtjänstlag (2001:453), förkortad SoL, är framför allt inriktad på personer som själva inte kan tillgodose sina behov eller få dem tillgodosedda på annat sätt. Alla invånare i en kommun omfattas av socialtjänstlagen men den uppmärksammar särskilt vissa grupper, till exempel barn, unga och personer med funktionshinder.

Kommande lagförslag

En ny socialtjänstlag håller på att tas fram, och ska presenteras under 2024. Utifrån den utredning (SOU 2020:47) som finns är det inte tydligt om ny lagstiftning kommer att påverka särskilda boendeformer eller inte.

Funktionsprogram

Vid etablering av bostad med särskild service behöver Funktionsprogram för gruppboendestad följas, funktionsprogrammet beslutades av omsorgsnämnden den 2 juni 2023.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2022 bodde drygt 241 100 personer i Uppsala kommun. Kommunen väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Årets prognos visar på en högre ökningstakt jämfört med förra årets prognos. År 2033 antas befolkningen uppgå till knappt 278 600 personer, en ökning med cirka 36 400 personer jämfört med år 2022. Ökningen väntas ske i samtliga åldersgrupper, där den största procentuella ökningen bedöms ske för gruppen 80+, som bedöms öka med 60 procent medan grundskoleåldrarna endast bedöms öka med 3 procent. Efter år 2033 väntas befolkningen totalt fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050.

I jämförelse med förra årets prognos ligger prognosen för hela befolkningen högre fram till 2033, men för barn- och unga upp till 18 år är ökningen mindre än föregående prognos. Variationer i prognoser från olika år innebär utmaningar i planeringen av platser samt visar att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.

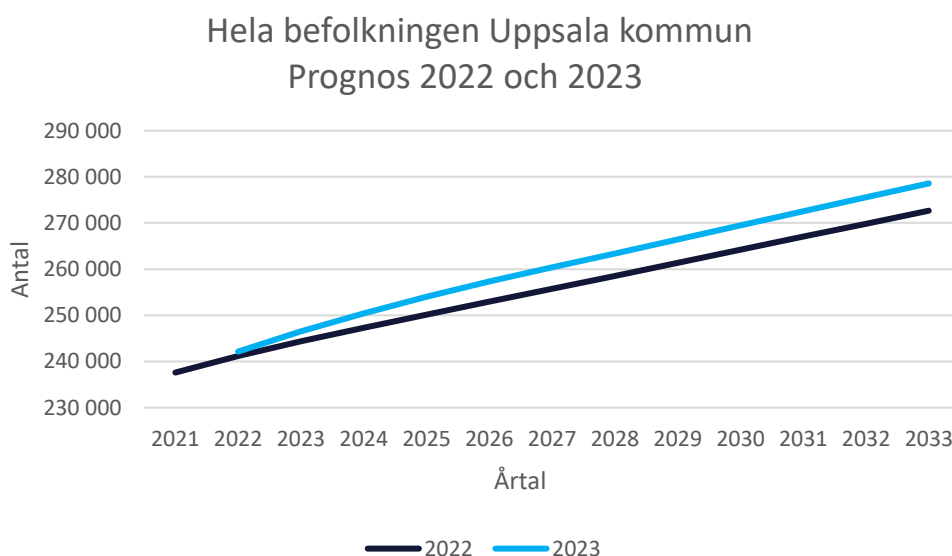


Diagram 1. Befolkningsprognos för Uppsala kommun 2022 respektive 2023.

Behov och kapacitet

Bostad med särskild service LSS 9:8

Bostad med särskild service LSS 9:8 omfattar barn och unga upp till en maxålder av 21 år. Under 2020 utökades antalet platser och i nuläget (2023) bedöms behovet stabilt i antal.

Befintliga lokalresurser

I maj 2023 driver kommunen fem platser i egen regi och har tre platser på individavtal. Barn- och ungdomsboenden i egen regi anpassas efter behoven hos de barn och ungdomar som befinner sig i verksamheten. Detta innebär att lokalerna inte alltid kan nyttjas fullt ut. En viss förändring i målgruppen gör att mer anpassade boenden bedöms behövas, varav förvaltningen fortsätter att arbeta strategiskt för att tillgodose

behovet av barn- och ungdomsboenden framöver. Inom LSS 9:8 har kommunen inga ramavtal i dagsläget.

Bostad med särskild service LSS 9:9

Bostad med särskild service LSS 9:9 omfattar personer från 18 år och uppåt. Beräkningar för det framtida behovet för bostäder med särskild service LSS grundar sig på antalet biståndsbeslut om insatsen som har tagits de fem senaste åren och hur utflödet sett ut. Prognosen är satt i relation till befolkningsförändringen.

Det finns en rad faktorer som kan påverka prognosen. Det kan exempelvis ske större förändringar mellan åren i antalet personer som flyttar eller avlider. En annan faktor som kan påverka prognosen är lagförändringar. Diagram 2 visar på behovet fram till 2033 utifrån hur behovet sett ut 2018–2022. Behovet bedöms fortsatt öka, ökningen ligger något över föregående plan.

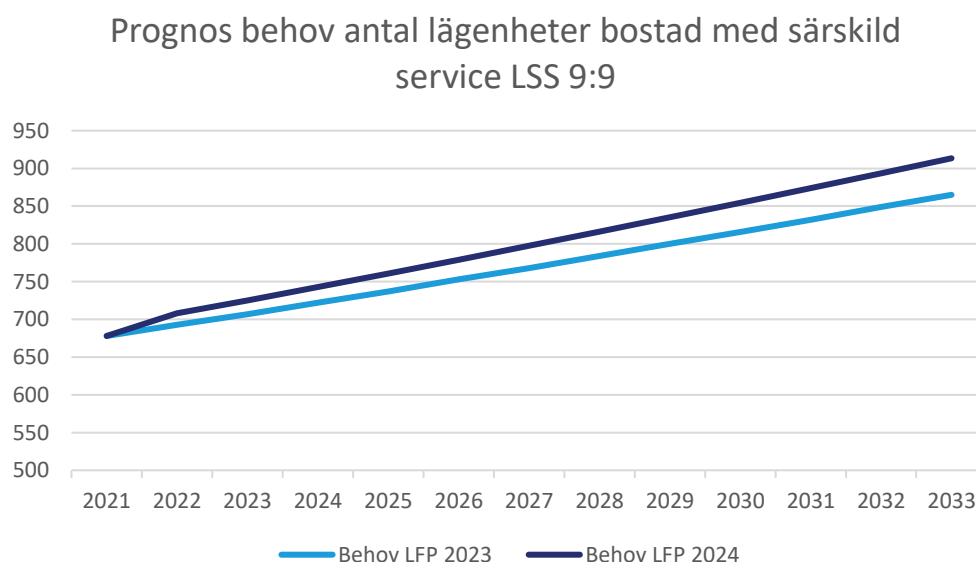


Diagram 2. Prognos behov antal platser för bostad med särskild service LSS 9:9. Observera att y-axeln med antal platser inte startar från 0.

Prognos behov och kapacitet bostad med särskild service LSS 9:9

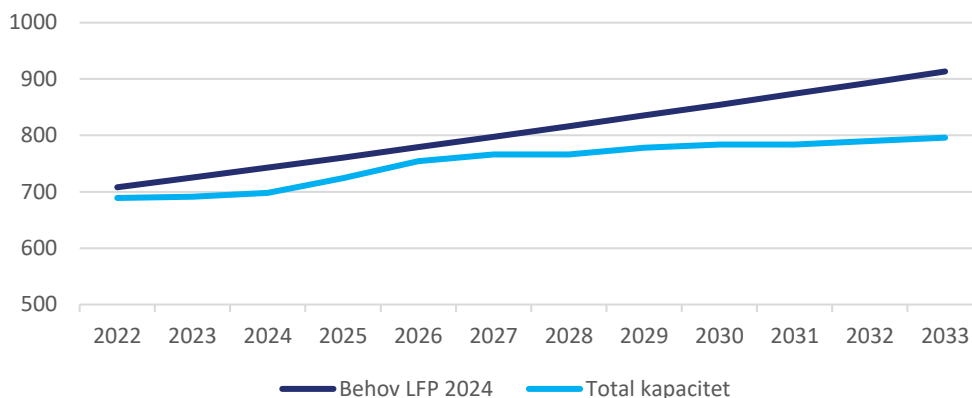


Diagram 3. Prognos behov och kapacitet (antal platser) för bostad med särskild service LSS 9:9. Kända ändringar är inkluderad i kapaciteten. Observera att y-axeln med antal platser inte startar från 0.

År 2033 bedöms behovet av platser vara drygt 900. Under samma period finns planerade åtgärder som ökar kapaciteten till cirka 800 platser, exklusive förändringar i antal ramplatser. Utredningar pågår för att hitta lösningar för att tillgodose underskottet.

Utöver nya eller avslutade biståndsbeslut kan behov av ändring uppkomma hos brukare med pågående beslut. Det kan röra sig om brukare som behöver snabb och prioriterad hantering med anledning av förändrat behov av särskild utformning av bostaden i kombination med behov av omfattande personaltäthet. Det kan gälla brukare i behov av flytt till följd av uppsägning. Det kan även röra sig om brukare som idag erhåller insats av privat utförare (ram- eller individantal) där verkställighet avslutas med kort varsel.

Enhet	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029- 2030	2031- 2033
Norby 31:74		+6						
Bälinge 1:51 (Uppsalahem)								+6
Björklinge-Tibble 5:27 (Uppsalahem)								+6
Bälinge-Nyvla 2:20				+6				
Bred hyresvärdsupphandling				+12		+6	+12	
Årsta 11:26 (Del av hyresvärdsupphandling)			+6					
Utbyggnation 5 platser		+1	+2					
Takryttaren (Uppsalahem)				+6				
Gottsunda 11:22 (Uppsalahem)			+6					
Ramsjö 2:87 (Uppsalahem)			+6					
Sunnersta 18:5 (Uppsalahem)				+6				
Vänge-Täby 1:95 (Uppsalahem)			+6					
Sköldmövägen 19	+1							
Omflyttning och utökning enskilda lösningar	+1							
Nya åtgärder								
Gruppboende på kommunal mark					+12			
Summa åtgärder	+2	+7	+26	+30	+12	+6	+12	+12

Tabell 1. Kända förändringar i beståndet i egen regi/entreprenad bostad med särskild service LSS 9:9

Det pågår ett antal utredningar som kan resultera i att platser som inte är synliggjorda tillkommer, vilket bevakas framåt och redovisas kontinuerligt till omsorgsnämnden.

Befintliga lokalresurser

Gruppboendestad enligt LSS 9:9 är en boendeform där de boende har egna självständiga lägenheter som direkt gränsar till gemensamma sociala bostadsytor och lokalytor för personalen som bemannar lägenhetsgruppen dygnet runt. Drygt 20 procent av kommunalt inhyrda gruppboendestäderna har sex boende, de flesta övriga har fem boende.

Det finns även lägenheter antingen utspridda och knutna till en bas eller samlade i ett trapphus med en bas i samma hus. Inom bostad med särskild service LSS 9:9 kallas detta serviceboendestad. Det befintliga beståndet av gruppboendestäder består till stor del av äldre fastigheter, detta medför ett behov av en översyn över fastigheternas skick och kommande underhåll för att säkerställa en god standard och ändamålsenliga boendestäder i framtiden.

Bostad med särskild service socialpsykiatri SoL

Beräkningar för det framtida behovet för boendestäder med särskild service socialpsykiatri SoL grundar sig på antalet biståndsbeslut om insatsen (som har fattats de fem senaste åren) och hur utflödet sett ut. Prognosen är satt i relation till befolkningsförändringen. Något som kan påverka prognosen är fördelningen mellan socialförvaltningen och vård- och omsorgsförvaltningen gällande personer med både missbruk och en psykiatrisk diagnos.

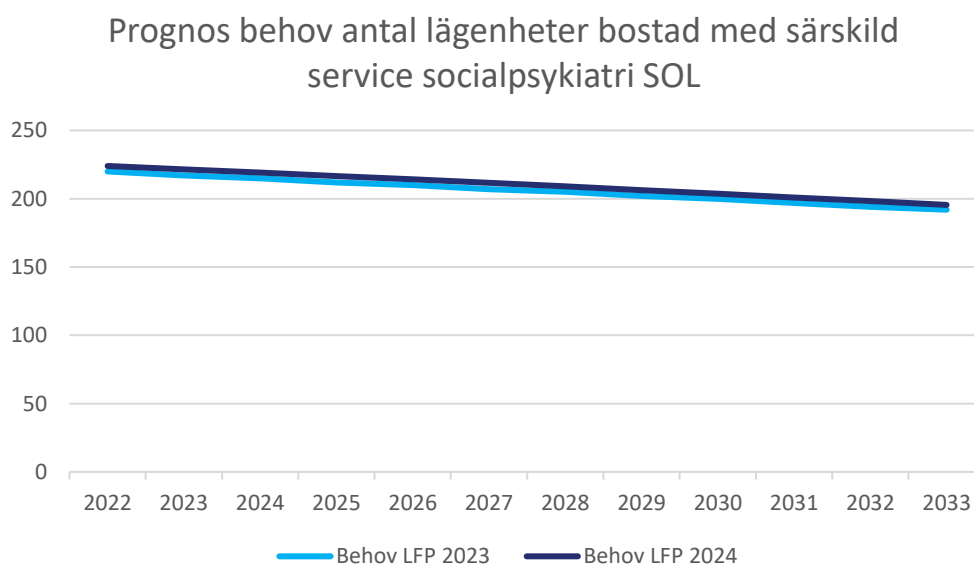


Diagram 4. Prognos behov antal platser för bostad med särskild service socialpsykiatri SoL.

Behovet ligger något högre än föregående plan, se diagram 4. Antalet beslut ökade under 2022 och antalet utflyttande minskade jämfört med prognosen för LFP 2023. Behovet av bostad med särskild service socialpsykiatri är tydligt kopplat till boendekedjan och andra bostadsformer som träningsboende, HVB och korttidsplatser.

Prognos behov och kapacitet bostad med särskild service socialpsykiatri SOL

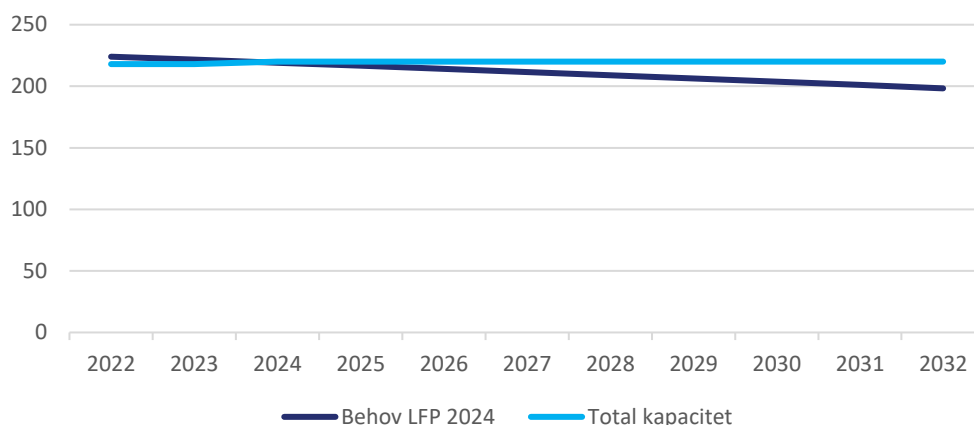


Diagram 5. Prognos behov och kapacitet för antal platser inom bostad med särskild service socialpsykiatri SoL.

Eventuellt kan omfördelning mellan egen regi/entreprenad och ramplatser ske, att platser i egen regi/entreprenad minskar eller ställs om. Det finns fortsatt behov av täta boenden.

Enhet	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2030	2031-2032
Vårdsättravägen 78		+2						
Summa åtgärd		+2						

Tabell 2. Kända förändringar i beståndet i egen regi/entreprenad bostad med särskild service socialpsykiatri SoL.

Befintliga lokalresurser

Stora delar av beståndet i socialpsykiatrin är beläget i lägenheter antingen utspridda och knutna till en bas eller samlade i ett trapphus med en bas i samma hus.

En del brukare inom SoL med psykisk ohälsa har behov av att bo i ett mindre boende eller rentav enskilt. Det rör sig om brukare med behov av stöd av personal, men inte ett sammanhang där det finns närhet till grannar eller där det vistas många människor.

Omvårdnadsplatser SoL

Omsorgsnämnden ansvarar för personer med somatiska behov som är under 65 år. De senaste två åren har nämnden haft mellan 25 - 30 sådana pågående beslut. Dessa platser återfinns i första hand på särskilda boenden för äldre. Vård- och omsorgsförvaltningen ser ett behov av att samla delar av den verksamheten på ett gemensamt boende och samlokalisera med annan boendeverksamhet, exempelvis korttidsplatser.

Befintliga lokalresurser

Inom bostad med särskild service socialpsykiatri bor en åldrande grupp. Över hälften av alla som bor inom omsorgsnämndens omvårdnadsplatser SoL inom i egen regi är över 50 år, och ca 20 % av samtliga är äldre än 65 år. Med stigande ålder kommer vanligtvis ökade fysiska funktionsnedsättningar, vilket gör att dessa personers behov av omvårdnad ökar. Av de boenden som finns i kommunens egen regi har ca 50 % av enheterna inte någon god tillgänglighet, vilket medför att brukarnas behov med stigande ålder inte kommer att kunna tillgodoses där de bor nu. Det kommer därför att finnas ett ökat behov av platser där personalen har kompetens både utifrån psykiska och samtidiga fysiska funktionsnedsättningar.

Det finns också brukare under 65 år med samtidiga psykiska och fysiska funktionsnedsättningar, där de befintliga boendena inte kan ta emot utifrån fysisk otillgänglighet. Vård- och omsorgsförvaltningen lyfter därmed en utredning i frågan för att säkerställa att behovet tillgodoses.

Tillfälliga eller växelvisa boenden

Tillfälliga eller växelvisa boenden finns både inom SoL och LSS.

Befintliga lokalresurser

2023 finns inom LSS i egen regi fyra enheter med korttidsvistelse för barn och två enheter för vuxna. En översyn av enheter i kommunal regi pågår. På ramupphandling finns en enhet korttidsvistelse för barn. För barn finns också två enheter i kommunens regi för korttidsvistelse på helgen.

Inom socialpsykiatri SOL finns under 2023 fem enheter för tränings- eller korttidsboende och HVB. Det finns också cirka 30 korttidsboende – och HVB-platser på ram- och individavtal.

Omsorgsnämnden förfogar inte över några korttidsplatser SoL med hög fysisk tillgänglighet inom egen regi eller på entreprenad, men behovet finns, framför allt av platser som kan ta emot personer med både fysisk och psykisk funktionsnedsättning. Det finns på ramavtal, men dessa boenden ligger i regel inte nära Uppsala, utan i andra kommuner. Detta försvårar för de personer som också behöver insatser från regionens hälso- och sjukvård.

Övriga lokaler

Under åren 2018–2022 har daglig verksamhet utökat sin verksamhet med genomsnittligen 20 deltagare per år. För att skapa ett så bra prognosarbete som möjligt inom daglig verksamhet finns samarbete med Uppsalas anpassade gymnasium vilka presenterar antalet avgångselever per kommande tre år. Flertalet dagliga verksamheter bedrivs i lokaler som inte omfattas av lokalförsörjningsplanen, exempelvis butiker eller caféer. Ett ökat antal deltagare behöver således inte betyda ett ökat behov av lokaler.

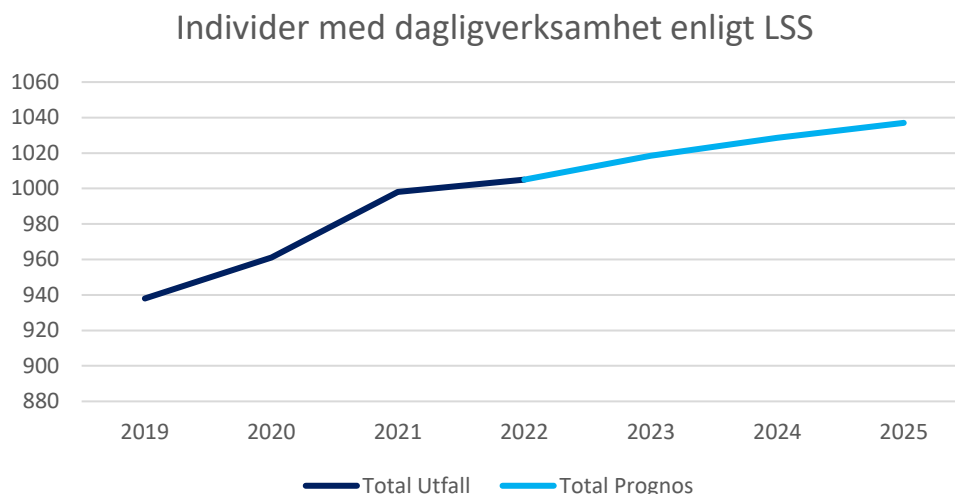


Diagram 6. Deltagare med beslut om dagligverksamhet enligt LSS 9:9. Observera att y-axeln med antal beslut inte startar från 0.

Prognosen är att 30 elever kommer läsa fjärde året vid anpassad gymnasieskola för terminen 23/24 och därmed ta examen i juni 2024. 17 av dessa personer läser det individuella programmet, vilket mest sannolikt är personer som kommer söka plats i en kommunal daglig verksamhet.

Områdena *Aktivitet och Upplevelse* samt *Natur och service* inom daglig verksamhet ökar stadig varje år sedan 2015 och prognostiseras göra det även framåt, dessa områden inkluderar brukare med komplexa behov som genererar särskild anpassade lokaler. I vissa fall behöver deltagare ha en egen lokal för att kunna ta del av insatsen.

En osäkerhetsfaktor i volymplaneringen är om brukaren kommer välja att insatsen utförs i kommunal eller privat regi inom LOV. Verkställigheten inom daglig verksamhet är två månader utifrån förfrågningsunderlaget. Utförare ska då hinna anpassa lokalen efter brukaren. Detta skapar svårigheter att hitta lokaler enligt behov och god standard samt hålla ekonomi i balans.

För fritidsverksamhet/korttidstillsyn LSS föreslås en utredning om en ny lokal, en ny temporär lokal hyrdes in till höstterminen 2023 utifrån ökat behov.

För socialpsykiatrins lokaler för sysselsättning och träffpunkter föreslås en utredning om att undersöka möjligheten till samlokalisering mellan verksamheterna Tinget och Bredgränd.

Befintliga lokalresurser

Daglig verksamhet i kommunal regi består idag av ungefär 80 verksamheter på 42 olika adresser. Daglig verksamhet är indelat i tre olika områden, utifrån verksamheternas målgrupp och inriktning.

Aktivitet och Upplevelse riktar sig mot personer med högt stödbehov och verksamheternas inriktning är sinnesupplevelser.

Natur och Service består av verksamheter med mer fysiska arbetsuppgifter och riktar sig till personer med behov av mer rörelse i vardagen.

Företag och Kultur har verksamheter inom kultur och media, samt externa grupper ute i exempelvis butiker. Dessa verksamheter riktar sig mot personer som har lägre

stödbehov och har ett mindre behov av kommunala lokaler eftersom de är placerade i externa verksamheter.

På Vattholmavägen 86 ligger verksamheten *Storgården*, med tre enheter och en kringverksamhet *Lusthuset*. Vård- och omsorgsförvaltningen ser behov av att lämna lokalen då ventilation inte är tillfredställande utifrån antalet deltagare i verksamheten.

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

Exempel på samnyttjande är den dagliga verksamheten Team Fläckfria Bilar som hyr en biltvättslokal av stadsbyggnadsförvaltningens avdelning gata, park och natur. På tiden då den dagliga verksamheten inte är på plats nyttjas lokalen som garage åt fordon som används inom avdelningen. Andra ytor som samnyttjas i samband med biltvätten är omklädningsrum, lunchrum och kontorsplats.

Daglig verksamhet samnyttjar även ytor i Nyby servicehus och Sylveniusgatan 42 (Allis) där lokaler används och nyttjas mellan utbildningsförvaltningen, vård- och omsorgsförvaltningen samt arbetsmarknadsförvaltningen.

Bostadsresursen

Kommunen har särskilda bostäder och boendelösningar för olika målgrupper och deras riktade behov. Olika målgrupper faller under olika nämnder i kommunen. I den **sociala resursen** ingår socialnämnden och arbetsmarknadsnämndens målgrupper och i **omsorgsresursen** äldrenämndens och omsorgsnämndens målgrupper. Den **övriga resursen** innefattar kommunens trygghetsbostäder samt de bostäder där de boende fått besittningsskydd men saknar bistånd, i inget av fallen finns en verksamhetsnämnd bakom utan kommunstyrelsen är part. Sammantaget benämns det i detta dokument för bostadsresurs.

Bostäderna som ingår i bostadsresursen är såväl kommunala egenägda bostäder och bostadsrätter, hyresrätter och lägenheter vid blockförhyrningar. Gemensamt för resursen är att den boende tecknar eget hyreskontrakt för boendet med kommunen. Således ingår inte exempelvis ramupphandlade platser.

31 december 2022 hade kommunen hyreskontrakt med cirka 706 hushåll i omsorgsnämndens målgrupper, vilket motsvarar ungefär 40 procent av omsorgsresursen och 24 procent av bostadsresursen. Målgruppen har en snittyta på cirka 48 kvm per lägenhet. Medelhyran för målgruppen ligger på cirka 1 530 kr per kvm¹ och år och en snittmånadshyra på cirka 5400 kr.

Fördelning kontrakt bostadsresursen

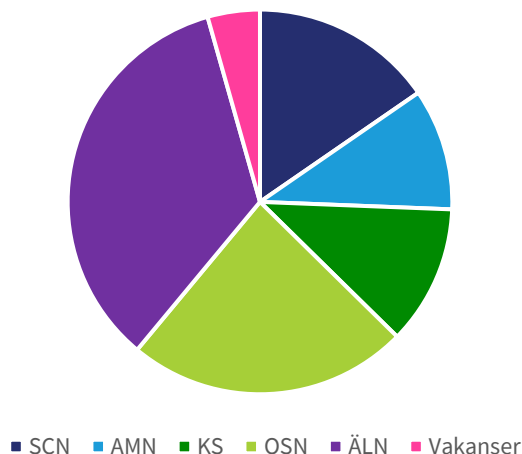


Diagram 7. Fördelning kontrakt bostadsresursen 31 december 2022. Vakanser är exklusive särskilt boende för äldre.

¹ Medelhyran för en lägenhet i Uppsala kommun var enligt SCB 1435 kr per kvm/år 2022 (SCB 2023).

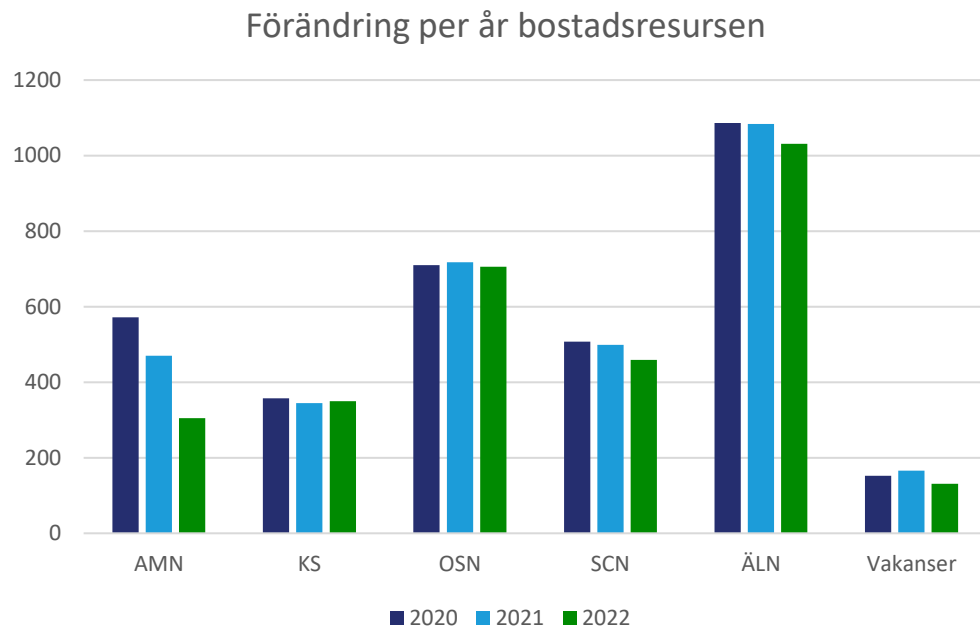


Diagram 8. Förändringar per år i bostadsresursen mellan nämnder.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälunge-Lövstalöt, Storvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta och att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, i Björklunge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag om att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Nybyggnation av bostäder möjliggör utbyggnation och etablering av boenden. I samband med nya kvartersbildningar i kommunen förs dialog om lämpliga platser för bostäder med särskild service. Med avsikt att spridningen av bostäder med särskild service ska spegla övrig befolkning.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Åtgärder och utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av bostad, lokal eller anläggning ska mötas. Åtgärder avser genomförande och beställning lämnas till hyresvärd för att utföra åtgärden. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, det vill säga om det är ett kommunalägt bolag eller om en privat hyresvärd.

Nya åtgärder

Bostad med särskild service LSS och SoL

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Gruppbofastad på kommunal mark	Beställning av två gruppbofastäder LSS 9:9 på kommunal mark.	Nej	2026–2027

Tabell 3. Nya åtgärder i årets bostads- och lokalförsörjningsplan för kategori bostad med särskild service LSS och SoL.

Övriga lokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Kålsängsgränd 4A	Lämna kontrakt för daglig verksamhet.	Nej	2023

Tabell 4. Nya åtgärder i årets bostads- och lokalförsörjningsplan för kategori övriga lokaler.

Tidigare beslutade åtgärder

Bostad med särskild service LSS och SoL

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Utbyggnation befintliga gruppbofastäder	Utökning av gruppbofastäder LSS 9:9 med ytterligare en plats, totalt 3 platser.	Nej	2023–2025 2024–2026
Champinjonvägen	Omlokalisering av enskild lösning inom LSS 9:9 till Brillinge, beslutad av vård- och omsorgsförvaltningens stabsledning.	Nej	2023
Norby 31:74	Upphandling av ny gruppbofastad LSS 9:9, 6 platser.	Nej	2024
Gottsunda 11:22	Inhyrning av gruppbofastad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem.	Nej	2024 2025
Ramsjö 2:87	Inhyrning av gruppbofastad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem.	Nej	2024 2026
Årsta 11:26(Bred upphandling)	Upphandling av gruppbofastad - bostad med särskild service LSS 9:9.	Nej	2023 2025

Vänge-Täby 1:95	Inhyrning av gruppbofastad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem	Nej	2025
Sunnersta 185:6	Inhyrning av gruppbofastad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem.	Nej	2025
Bred upphandling	Upphandling av gruppbofastad - bostad med särskild service LSS 9:9.	Nej	2025-2027 2028-2030
Bälinge -Nyvla 2:20	Upphandla hyresavtal på fastighet för bostad med särskild service LSS 9:9.	Nej	2029 2026
Takryttaren	Inhyrning av gruppbofastad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem.	Nej	2026
Björklinge-Tibble 5:27	Inhyrning av gruppbofastad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem.	Nej	2027 2032
Bälinge 1:51	Inhyrning av gruppbofastad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem.	Nej	2027 2033

Tabell 5. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan för kategori bostad med särskild service LSS och SoL.

Övriga lokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Aktivitet och upplevelse	Utökning av daglig verksamhetsområde aktivitet och upplevelse. Lösning ej fastställd.	Nej	2023 2024

Tabell 6. Nya åtgärder i årets bostads- och lokalförsörjningsplan för kategori övriga lokaler

Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Lämna kontrakt på Kungsängstorg 4	Indragen uppsägning. Nytt kontrakt skrivs och kommunen får således vara kvar.	Nej
Lämna kontrakt på Huges väg 7	Lokalen kommer användas som lösning till utredningen av ny lokal inom daglig verksamhet natur och service från LFP OSN 2023. Nytt kontrakt skrivs och kommunen får således vara kvar i lokalen.	Nej

Tabell 7. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan som föreslås utgå.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar

Bostad med särskild service LSS och SoL

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Utreda möjlig gruppbofastad för LSS 9:9 på Valsätra 16:7	Nej	2024
Utreda ytterligare utbyggnation av befintliga verksamheter.	Nej	2025
Utreda möjlig gruppbofastad för LSS 9:9 om två platser på Högsta 30.	Nej	2024
Utreda status och tillgänglighet på befintliga gruppbofastäder och förlängning av kontrakten för de inhyrningar där möjlighet till uppsägning finns mellan 2024–2028.	Nej	2025
Utreda behov och genomlysning av bostad med särskild service socialpsykiatri SoL från 2025 och framåt.	Nej	2024
Utreda möjlig gruppbofastad för LSS 9:9 på Årsta 11:197	LFP IFN	2024
Utreda möjliga gruppbofastäder för LSS 9:9 i Uppsalahems kommande flerbostadshus	Nej	2025
Utreda möjlig gruppbofastad för LSS 9:9 på Husbyborg 1:84	Nej	2024
Utreda ersättningslokal för befintlig verksamhet på Jenny Linds väg.	Nej	2024

Tabell 8. Nya utredningar i årets bostads- och lokalförsörjningsplan.

Övriga lokaler

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Storgården och Lusthuset uppsägning och utredning av ny lokal.	Nej	2024
Utreda långsiktig samlokalisering och matchning av avtal för Bredgränd och Tinget.	Nej	2024
Utreda ny lokal till daglig verksamhet för att möta kommande deltagare från anpassad gymnasieskola.	Nej	2024
Utreda nya lokaler för fritidsverksamhet LSS	LFP KTN	2024

Tabell 9. Nya utredningar i årets bostads- och lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Bostad med särskild service LSS och SoL

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Utreda och bevaka etablering av bostad med särskild service i Bälinge och Lövstalöt, nya detaljplaneområden.	Nej	2025
Utreda möjlig gruppbofastad för LSS 9:9 på Flogsta 55:1	Nej	2024
Utreda och bevaka etablering av bostad med särskild service i Ulleråker, nya detaljplaneområden.	Nej	2025
Utreda bostad med särskild service LSS 9:9 i södra staden, nya detaljplaneområden.	Nej	2026
Kommunövergripande kartläggning av kommande placering av bostad med särskild service LSS 9:9.	Nej	Löpande
Utreda möjlig gruppbofastad för LSS 9:9 på Flogsta 34:1	Nej	2025
Utreda ersättningslokal för individlösning ASAB (Vilanvägen).	Nej	2023

Tabell 10. Beslutade utredningar i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Behovsutredningar vård- och omsorgsförvaltningen

Beskrivning	Koppling till annan LFP	Utredning färdigställd
Förvaltningen utreder bostäder inom LSS 9:8.	Nej	2024
Förvaltningen utreder samlokalisering av korttidsplatser.	LFP ÄLN	2024
Förvaltningen utreder långsiktig verksamhetsstruktur på Tavastehus	Nej	2024

Tabell 11. Utredningar till vård- och omsorgsförvaltningen.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att omsorgsnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten.

Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 273,5 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 61,5 miljoner kr är för nya åtgärder
- 8,5 miljoner kr i investeringar för omsorgsnämnden, varav 1 miljoner kr är för nya åtgärder
- 14,6 miljoner kr i ökade hyreskostnader för omsorgsnämnden, varav 1,4 miljoner kr är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål- och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Bostad med särskild service LSS 9:9	1,5		30,0	30,0						
För övriga kategorier inga nya åtgärder										
Delsumma	1,5	0,0	30,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar				1,0						
Delsumma	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Bostad med särskild service LSS 9:9	75,0	59,0	9,0	9,0					33,0	27,0
För övriga kategorier inga nya åtgärder										
Delsumma	75,0	59,0	9,0	9,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33,0	27,0
Verksamhetsnära investeringar	2,0	2,5	1,5	0,5					0,5	0,5
Delsumma	2,0	2,5	1,5	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5
Totalsumma	78,5	61,5	40,5	40,5	0,0	0,0	0,0	0,0	33,5	27,5
Varav fastighetsinvestering	76,5	59,0	39,0	39,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33,0	27,0
Varav verksamhetsnära investering	2,0	2,5	1,5	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,5

Tabell 12. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2024 och är inte indexerade.

Investeringar per invånare										
Belopp i kronor	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Bostad med särskild service LSS 9:9	310	236	154	152	0	0	0	0	121	98
För övriga kategorier inga kända investeringar										
Totalsumma	310	236	154	152	0	0	0	0	121	98

Tabell 13. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Bostad med särskild service LSS 9:9			0,5	0,9	0,6					
Övriga lokaler	-0,1									
För övriga kategorier inga nya åtgärder										
Delsumma	-0,1	0,0	0,0	0,9	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Bostad med särskild service LSS 9:9	0,8	2,0	2,9	2,1	0,0	0,5	1,2	0,6	0,5	0,8
Bostad med särskild service SOL	0,2	0,1								
Övriga lokaler	0,4	0,2	0,6	0,1						
För övriga kategorier inga nya åtgärder										
Delsumma	1,5	2,3	3,6	2,2	0,0	0,5	1,2	0,6	0,5	0,8
Totalsumma	1,4	2,2	3,6	3,2	0,6	0,5	1,2	0,6	0,5	0,8

Tabell 14. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster.

Total hyreskostnad inklusive hyresändringar											
Belopp i kronor	Budget 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Bostad med särskild service LSS 9:9	29,6	30,5	32,4	35,4	38,4	39,0	39,5	40,7	41,4	41,8	42,6
Bostad med särskild service SOL	8,3	8,5	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6
Andra bostadsformer LSS och SOL	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Övriga lokaler	28,2	28,5	28,7	29,4	29,5	29,5	29,5	29,5	29,5	29,5	29,5
Totalsumma	70,0	71,5	73,7	77,3	80,5	81,1	81,6	82,8	83,4	83,9	84,7

Tabell 15. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyran är inte indexerad.

Total hyreskostnad per invånare											
Belopp i kronor	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Bostad med särskild service LSS 9:9	120	122	128	137	147	148	148	151	152	152	153
Bostad med särskild service SOL	34	34	34	33	33	33	32	32	32	31	31
Andra bostadsformer LSS och SOL	16	16	16	15	15	15	15	15	15	14	14
Övriga lokaler	114	114	113	114	113	112	111	109	108	107	106
Totalsumma	284	285	290	300	309	308	306	307	306	304	304

Tabell 16. Total hyreskostnad per år och invånare i Uppsala kommun. Total befolkning Uppsala kommun, befolkningsprognos från 2023.

Verksamhetsekonomi

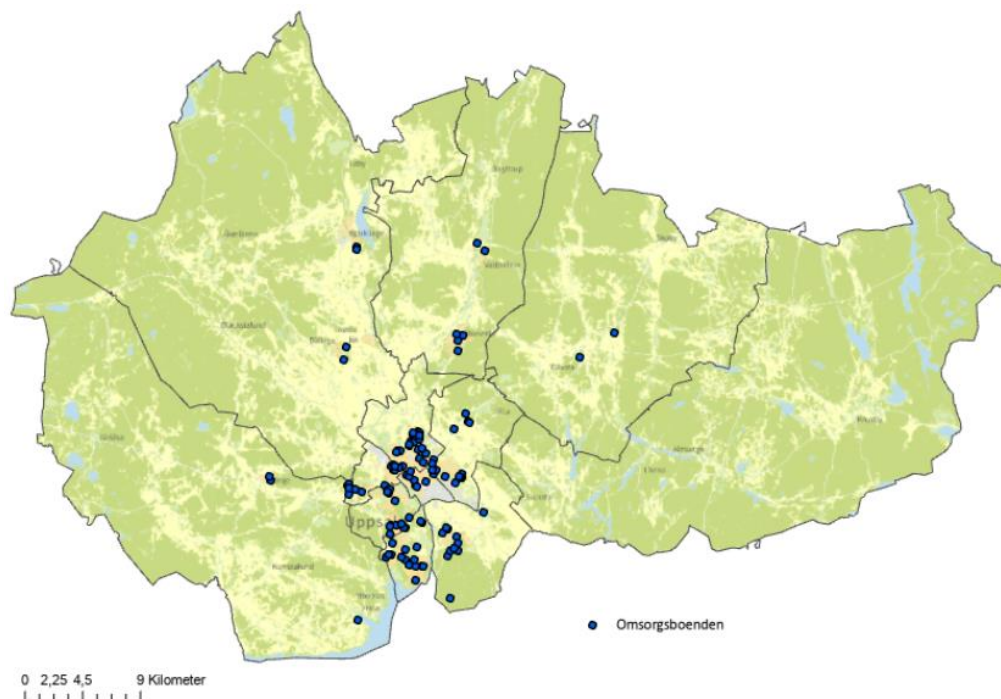
Utöver medel för lokalerna behöver omsorgsnämnden medel för att driva verksamheten. Åtgärderna i bostads- och lokalförsörjningsplanen bedöms innebära följande driftskostnad för nämnden. I driftskostnad ingår exempelvis hyra och personal.

I yttranderemissen till mål och budget 2024-2026 ligger 105,1 mkr för volymutveckling LSS-insatser inklusive LSS-bostäder.

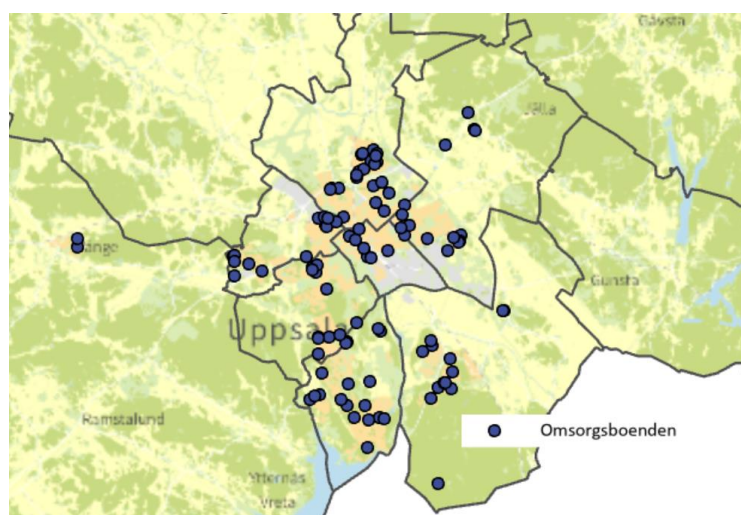
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

Bostäder med särskild service LSS 9:9 och SoL

Figur 1 och 2 redovisar spridningen av bostäder med särskild service LSS 9:9 och SoL.

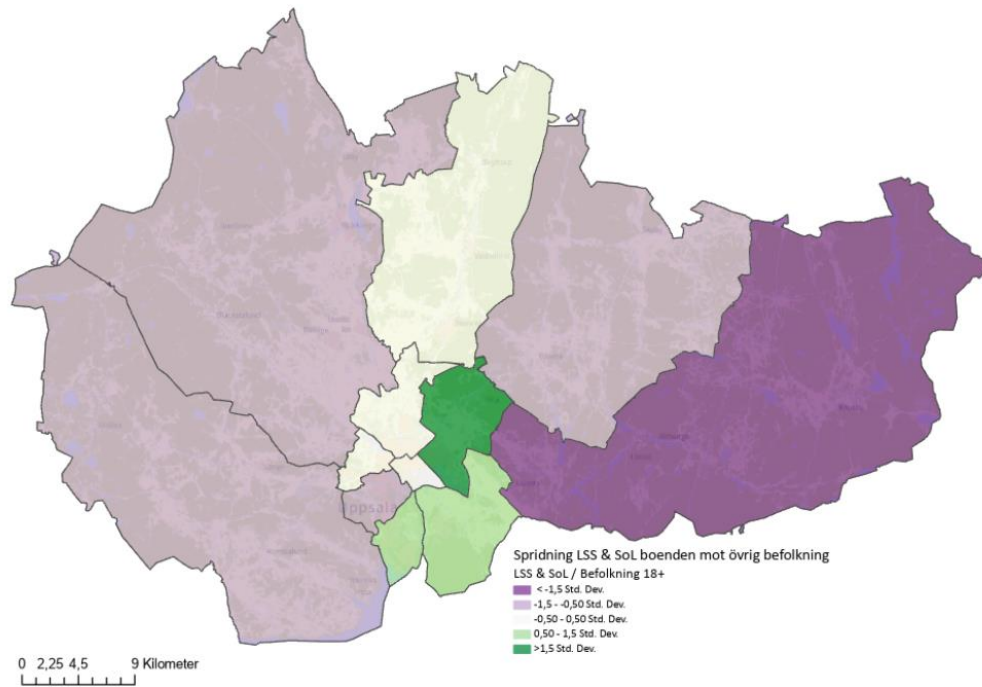


Figur 1. Befintliga boenden för målgruppen inom LSS och SoL i Uppsala kommun 2022.



Figur 2. Befintliga boenden för målgruppen inom LSS och SoL, Uppsala tätort 2022.

I kartan nedan redovisas spridningen av boende i jämförelse med spridningen av övrig befolkning över 18 år från faktisk befolkning per sista december 2021. Målgruppens spridning ska i den mån det går spegla utvecklingen hos övrig befolkning. Utifrån det bevakas bildning av nya kvartersbildningar med avsikt att ha representation jämnt fördelad i kommunen. Kartan nedan innefattar endast boenden på kommunens egna kontrakt, ramavtal och LSS 9:8 är inte inkluderat.

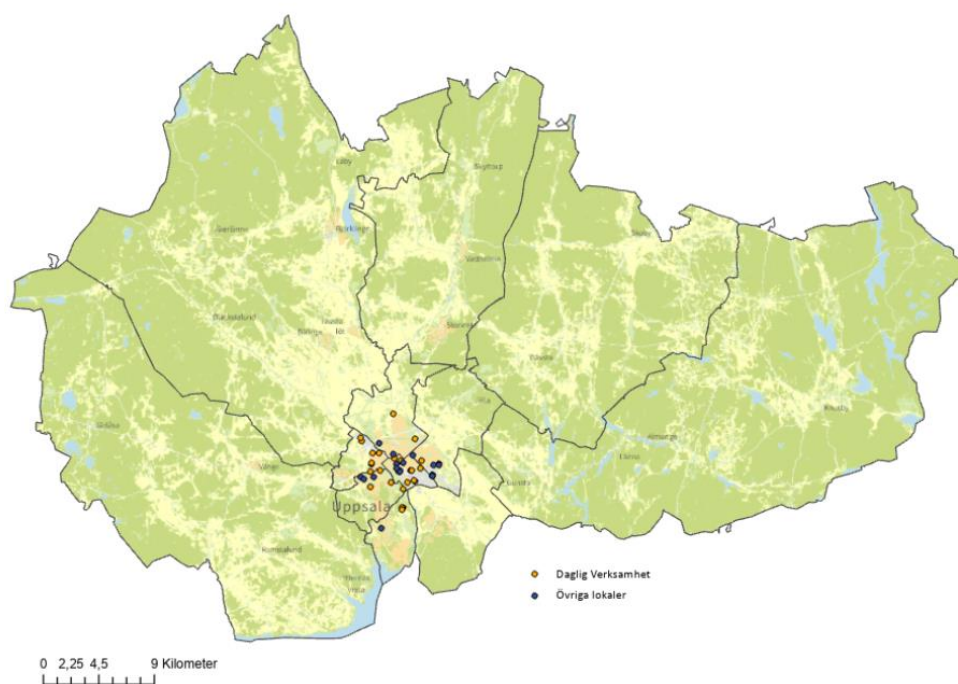


Figur 3. Kartan visar på skillnaden i spridning av boenden för LSS och SoL i jämförelse med övrig befolkning. Standardavvikelse är ett mått på hur mycket olika värdena avviker från medelvärdet. Färgen visar hur stor avvikelser är från snittet.

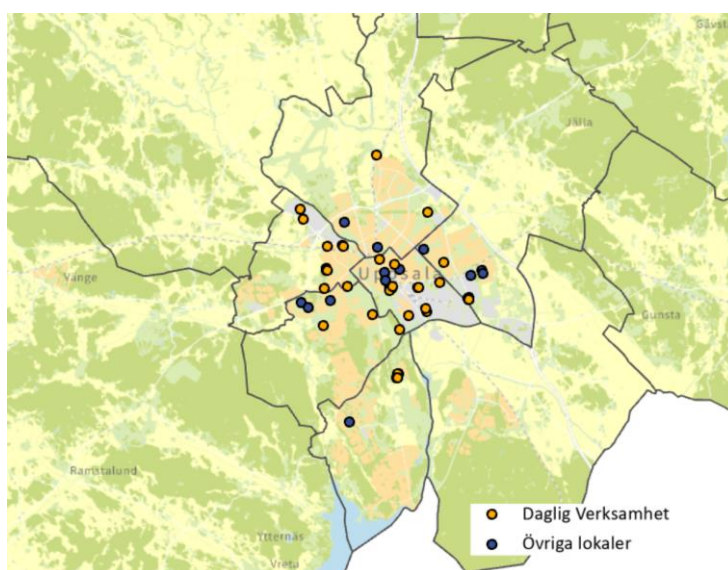
Som figuren visar finns den största skillnaden mellan övrig befolkning inom områdena *Gunsta – Almunge - Knutby* och *Sala Backe – Årsta – Vaksalabygden*. Det första området med en underrepresentation och det andra med en överrepresentation utifrån snittet.

Övriga lokaler

Med övriga lokaler avses lokaler kopplade till omsorgsnämnden utöver boende med särskild service. Figur 4 och 5, sida 27, redovisar nuvarande lokaler inom egen regi. För samtliga lokaler är det aktuellt att planera för hög nyttjandegrad och samnyttjande, både inom förvaltning, kommunen och externa aktörer. Det här blir extra avgörande då flertalet lokaler framåt kan bli i nybyggnation med högre hyresnivåer. Se figurer på sida 27.



Figur 4. Omsorgsnämndens befintliga lokaler i Uppsala kommun utöver boende med särskild service 2022.



Figur 5. Omsorgsnämndens befintliga lokaler i Uppsala kommun utöver boende med särskild service 2022, Uppsala tätort.

Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2023

Enhet	Beskrivning
Skallet hunddagis	Omlokalisering av dagligverksamhet Skallet.
Sköldmövägen	Utökning av plats LSS 9:9.
Träffpunkt Gudrun	Omlokalisering av träffpunkt Gudrun.
Servicebas Kungsängsgatan 33	Omlokalisering av servicebas.
Ambi & utökning inom natur och service	Omlokalisering av daglig verksamhet Ambi och utökning av verksamhetsområdet natur och service till Hugsväg 7.
Tiundagatan	Utökning av 1 plats LSS 9:9, beslutad av vård- och omsorgsförvaltningens stabs ledning.
Sandmövägen	Utökning av 1 plats LSS 9:8, beslutad av vård- och omsorgsförvaltningens stabs ledning.
Fritidsverksamhet LSS, Ulleråker	Lokaler för fritidsverksamhet LSS
Lillsjögården	Omlokalisering av korttidsplatser och särskilt boende SoL. Beslutad av vård- och omsorgsförvaltningens stabs ledning.

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2023.

Bilaga 3 – Objektredovisning

Adress	Verksamhetskategori	Verksamhetsdrift
Bostäder		
Albert Engströmsgatan 33	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Altfiolsvägen 12B	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Apelgatan 18C	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Arkeologvägen 15-27	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Arkitektvägen 33b	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Askvägen 42	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Backvägen 1	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Bellmansgatan 22	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Bordtennisvägen 1 – 3	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Bredgränd 15	Lokal	Egen regi
Bredgränd 5	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Brudlättsvägen 20 A-B	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Byggmästargatan 13G	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Byggmästargatan 3A-3B	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Bälinge-Ekeby 26	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Carl Von Linnés Väg 4	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Champinjonvägen 18	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Danmark 69	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Domherrevägen 12	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Dragarbrunnsgatan 15	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Ekoxvägen 1	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Eksoppsvägen 63	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
Ekåkersvägen 1	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Eva Lagerwalls väg 1 B	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
Eva Lagerwalls väg 16	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Fyrislundsgatan 62 - 64	Bostad socialpsykiatri SoL & Bostad LSS 9:9	Egen regi
Fyrisvallsgatan	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Fålhagsleden 11	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Fänrik Ståls Gata 119	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Fänrik Ståls Gata 44	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Gotlandsresan 178	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Gotlandsresan 188	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Gotlandsresan 30	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Granelidsvägen 1c	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Grundstensvägen 1-3	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Gränbyvägen 4C	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Gustaf Kjellbergs Väg 13	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Gåvstavägen 17	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Hasselvägen 11a	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Helsingforsgatan 159	Bostad LSS 9:9	Egen regi

Adress	Verksamhetskategori	Verksamhetsdrift
Hjortrongatan 5	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Hov 57	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Jenny Linds väg 3	Bostad LSS 9:8	Egen regi
Jälla 209a	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Jälla Ekensberg 6	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Järnmalmsvägen 1 - 3	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Konstnärsvägen 14	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Kronparksvägen 29	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Kungsängsgatan 33	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Kungsängstorg 4	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Kålsängsgränd 6b	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Lagerlöfsgatan 7 A-F	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Leopoldsgatan 32	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Leopoldsgatan 1-3	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Leopoldsgatan 7	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Leopoldsgatan 7 C	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Lidnersgatan 37	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Linvägen 58	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Malma Backe 3C	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Malma Backe 3F	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Mariedalsgatan 1 - 5	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Morkullevägen 76	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Munters Gata 5	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Naturstensvägen 51	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Norbyvägen 46B	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Nordengatan 14	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Norrlandsgatan 6A	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Otto Myrbergs Väg 12	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Prästgatan 28	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Ringgatan 6d	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Rosendalsvägen 3	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
Rådjurstigen 2	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Sandels Gata 6	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Sandgroppsgatan 5 & 7,	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Sandmovägen 2	Bostad LSS 9:8	Egen regi
Sandstensvägen 20	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Seminariegatan 9	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Skolgatan 18	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Skomakargatan 10	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Sköldmövägen 13b	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Sköldmövägen 19d	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Smålandsvägen 1	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Stenhagsvägen 255	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Stenhuggarvägen 12	Bostad LSS 9:8	Egen regi
Stenkolsvägen 5	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Storgatan 2C	Bostad LSS 9:9	Entreprenad

Adress	Verksamhetskategori	Verksamhetsdrift
Stålgatan 39	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Stålgatan 57	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Sunnerstavägen 28B	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
Svartbäcksgatan 110B	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Svartbäcksgatan 62C,	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Södra Tibblevägen 12	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Tallbacksvägen 40	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Tallbacksvägen 62	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Tavastehusgatan 5	Bostad LSS 9:9 /Bostad socialpsykiatri SOL	Egen regi
Tiundagatan 9	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Topeliusgatan 21	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Topeliusgatan 2d	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Tryffelvägen 94	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
Tunagatan 35c	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Täbyvägen 2	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Vaksala Lunda 200	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Vaksala Lunda 202	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Wallingatan 25A	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Valthornsvägen 29	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Vilanvägen 63	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
Vitsippsvägen 10	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Vårdsätravägen 76	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Vårdsätravägen 78	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Vänortsgatan 97	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Årstagatan 16 A,B,C	Bostad LSS 9:9	Egen regi
Ärentunavägen 7 A-B	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
Ölandsresan 26-32	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
Övriga lokaler		
Artillerigatan 12	Daglig verksamhet	
Björkgatan 73	Daglig verksamhet	
Eva Lagerwalls väg 1	Daglig verksamhet	
Eva Lagerwalls väg 1	Daglig verksamhet	
Eva Lagerwalls väg 1	Daglig verksamhet	
Fyrislundsgatan 77	Daglig verksamhet	
Fyrislundsgatan 79	Daglig verksamhet	
Murargatan 23	Daglig verksamhet	
Fyrisvallsgatan 22	Daglig verksamhet	
Eklundshofsvägen 13	Daglig verksamhet	
Eva Lagervalls väg 1	Daglig verksamhet	
Fålhagsleden 59	Daglig verksamhet	
Fältspatsvägen 8	Daglig verksamhet	
Gränbyvägen 34	Daglig verksamhet	
Humlegatan 12,	Daglig verksamhet	
Knivstagatan 10A	Daglig verksamhet	

Adress	Verksamhetskategori	Verksamhetsdrift
Knivstagatan 10B	Daglig verksamhet	
Knivstagatan 8	Daglig verksamhet	
Kungsängsgatan 33	Träffpunkt	
Kungsängsvägen 10	Daglig verksamhet	
Kålsängsgränd 10 A	Daglig verksamhet	
Murargatan 23	Daglig verksamhet	
Otto Myrbergs väg 10	Daglig verksamhet	
Huges väg 7	Daglig verksamhet	
Rättarbostaden/Vänkretsen	Träffpunkt/sysselsättning	
Seminariegatan 20	Daglig verksamhet	
Sernanders väg 15	Ungdomsfritids	
Sernanders Väg 6	Ungdomsfritids	
Sigtuna Pilsbo	Träffpunkt	
Stabby Backe	Daglig verksamhet	
Stabby Backe	Daglig verksamhet	
Stabby Backe	Daglig verksamhet	
Stabby Backe	Daglig verksamhet	
Stabby Backe	Daglig verksamhet	
Storgatan	Daglig verksamhet	
Sågargatan 17	Daglig verksamhet	
Stålgatan 14	Sysselsättning	
Söderforsgatan 1	Daglig verksamhet	
Vaksalagatan 34 C Bv	Daglig verksamhet	
Vattholmavägen 86	Daglig verksamhet	
Vattholmavägen 86	Daglig verksamhet	
Vänortsgatan 73	Ungdomsfritids	
Väpnargatan 19	Daglig verksamhet	
Årstagatan 14	Träffpunkt	
Järnvägs promenaden 19	Träffpunkt	
Verkstadsgatan 8	Daglig verksamhet	

Bilaga 4 – Ekonomi per åtgärd

Bilagan är inte offentlig.